

KLASA: \_\_\_\_\_

URBROJ: \_\_\_\_\_

U Pleternici, \_\_\_\_\_ godine

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/13) i članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 04/09, 2/13, 8/13 i 7/14), Gradsko vijeće Grada Pleternice na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donijelo je

### **Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**

#### **A. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 02/07, 03/09 i 02/13), u nastavku teksta: Plan.

##### Članak 2.

Plan je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

##### Članak 3.

Prostorni obuhvat Plana određen je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 01/06, 06/10, 10/12, 05/15, 07/16 i 02/17).

Površina obuhvata Plana iznosi oko 349,3 hektara.

Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima iz članka 5. ove Odluke, pod točkom II.

##### Članak 4.

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima PPUG-a Pleternice te uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene gospodarskih i drugih površina, uličnu i komunalnu mrežu te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata.

##### Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice" koji se sastoji od:

- I. ODREDBE ZA PROVEDBU
- II. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET
    - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
    - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
    - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i GOSPODARENJE OTPADOM
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
    - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
    - 4.B. NAČIN GRADNJE
- III. OBRAZLOŽENJE
- IV. PRILOZI PLANA

#### Članak 6.

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina te pristup na prometnu površinu u skladu s ovim Planom
- Zahvat u prostoru sastoji se od jedne ili više građevnih čestica, a realizira se temeljem cjelovitog programskog i prostornog rješenja
- Obiteljska kuća je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 600 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 3 stana.
- Stambena građevina (višeobiteljska kuća) je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 750 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 5 stanova.
- Višestambena građevina je stambena ili stambeno - poslovna građevina sa više od 5 stanova. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, izuzev garaža, tako da se neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju koristi za potrebe zelenih površina i smještaj potrebnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta
- Stambeno - poslovna građevina je stambena građevina u sklopu koje se nalaze poslovni i manji proizvodni prostori čiste i tihe namjene, ugostiteljsko - turistički, javni i društveni sadržaji, kao i drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima
- Pomoćna građevina je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično)
- Gospodarske proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
- Gospodarske poslovne građevine su građevine poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene
- Gospodarske poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, pomoćne građevine
- Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, građevine udruga, vatrogasni dom i slične namjene
- Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika
- Manja vjerska građevina je križ, kapelica, raspelo ili slična građevina koja ne zauzima površinu veću od 20 m<sup>2</sup>
- Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično)
- Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
- Ostalim građevinama smatraju se kiosci, nadstrešnice, spomenici, spomen - obilježja, fontane, reklamni panoi, zaštitni stupići, uređaji za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera i slično
- Prirodni teren je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez nadzemne gradnje i natkrivanja i parkiranja.
- Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina

- Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno susjednu građevinu
- Građevine koje se izgrađuju na ugrađeni način (izgradnja u nizu) se dvjema svojim stranama prislanjaju na nasuprotnu granicu susjednih građevnih čestica, uz obvezu izgradnje najmanje tri građevine u nizu
- Uglovne građevine se dvjema svojim susjednim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica
- Interpolacija je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima
- Rekonstrukcijom građevine smatra se: sanacija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene građevine, promjena oblika krova i zahvat na pročelju osnovne građevine te svi ostali zahvati radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine
- Gradnjom nove građevine smatra se i uklanjanje postojeće i gradnja nove građevine na mjestu uklonjene, te zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 50% kao i zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%
- Etaža je svaki nivo građevine. Etaže građevine su: podrum ( $P_o$ ), suterena (S), prizemlje (P) i potkrovlje ( $P_k$ ).
  - Podrum ( $P_o$ ) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
  - Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
  - Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
  - Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
  - Potkrovlje ( $P_k$ ) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida može iznositi najviše 120 cm.
- Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža (E).
- Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovništa do  $45^\circ$ . U smislu ovih odredbi tavan se ne smatra etažom. Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtno površine tavana.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.
- Tlocrtna površina je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su one konstruktivni dio podzemne etaže
- Izgrađenost građevne čestice ( $k_{ig}$ ) predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice,  $k_{ig}$  je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).
- Koeficijent iskorištenosti građevne čestice,  $k_{is}$  je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice
- Građevinska linija određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice (prometnica, javna površina, građevina i sl.)
- Regulacijska linija određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, trg, put, park ili slično)

- Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan važećim zakonom i propisima donesenim na temelju tog zakona

## **B. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### Članak 7.

U svim člancima Odredbi za provedbu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice dio naziva kartografskog prikaza u zagradi "(ciljane izmjene i dopune)" se briše.

### Članak 8.

U članku 7., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Svi zahvati u prostoru na području obuhvata moraju se obavljati u skladu s ovim Planom."

Stavak 3. se briše, a dosadašnji stavak 4. postaje novi stavak 3. u kojem iza riječi "Planom" stavlja točka, a ostatak teksta se briše.

### Članak 9.

U članku 8., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Građevine se na području obuhvata Plana mogu graditi samo na građevnim česticama koje obavezno moraju imati minimalnu razinu komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta koja obuhvaća:

- kolnik, izveden u kamenom materijalu (makadam), minimalne širine 3,5 m, ili potvrdu da je Grad Pleternica preuzeo obvezu izrade kolnika
- odvodnja otpadnih voda
- propisani broj parkirališnih mjesta
- mogućnost priključka na niskonaponsku električnu mrežu, putem osobnog agregata ili putem vlastite proizvodnje temeljem nekog od obnovljivih izvora energije
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar."

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

"Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema alinejama 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak. Minimalna razina komunalne opremljenosti ne propisuje se za linijske infrastrukturne građevine i prometnice.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice."

### Članak 10.

U članku 9., alineji 3., podalineji 2. riječi "sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji" zamjenjuju se riječima "s posebnim propisom"

### Članak 11.

Članak 10. se briše.

### Članak 12.

U članku 11., stavak 1. mijenja se i glasi:"

"Zone mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene."

U stavku 3. iza riječi "manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš," dodaju se riječi "pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina, prometnih,"

Stavak 5. mijenja se i glasi "Javni i društveni sadržaji grade prema uvjetima propisanim za ove građevine u točki 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ovih Odredbi."

Stavak 6. se briše, a dosadašnji stavak 7. postaje novi stavak 6.

### Članak 13.

U članku 12., stavak 2., riječi "manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš" zamjenjuju se riječima "gospodarsko proizvodnih građevina i prostora koji ne ometaju stanovanje i bez štetnih utjecaja na okoliš, prometnih"

Stavak 3. se briše.

### Članak 14.

U članku 13. stavak 1., iza riječi "površina" stavlja se točka, a ostatak stavka se briše.

U stavku 2. iza riječi "poslovne" dodaju se riječi "i proizvodne".

U stavku 2., alineja 3. riječ "ugostiteljski" zamjenjuje se riječima "ugostiteljsko – turistički i smještajni", a iza alineje 8., dodaje se nova alineja 9. koja glasi:

"- sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija)."

Iza stavka 2., dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

"Dozvoljena je gradnja i ostalih manjih proizvodnih i poslovnih građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.

Manje proizvodne i poslovne građevine iz prethodnog stavka su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u prethodnom stavku ovog članka."

### Članak 15.

U članku 15., alineja 10. riječi u zagradi "ili P + 2K" se brišu, iza zgrade i zarez dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena," a zarez i tekst iza riječi "terena" se briše.

Alineja 11. se briše, a dosadašnje alineje od 12. do 15. postaju nove alineje od 11. do 14.

U novoj alineji 11. iza zgrade i zarez dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena," a tekst iza riječi "terena" se briše.

Nova alineja 13. mijenja se i glasi:

"- najmanja udaljenost od dvorišnih međa određuje se sukladno članku 32. ove Odluke"

Iza nove alineje 14. dodaje se alineja 15. koja glasi "krovišta se mogu izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova")"

Alineja 21. se briše.

### Članak 16.

U članku 16., alineja 5. mijenja se i glasi:

"- najmanja udaljenost od dvorišnih međa određuje se sukladno članku 32. ove Odluke"

Alineja 12. mijenja se i glasi:

"- etažna visina građevine proizvodne namjena koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici može biti podrum ili suteran i najviše dvije nadzemne etaže (P + potkrovlje) tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena."

U istom članku iz alineje 12., dodaje se nova alineja 13. koja glasi:

"- građevina proizvodne namjene koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, može biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 13,0 m od završne kote uređenog terena i može imati podrum ili suteran i najviše 3 nadzemne etaže"

Dosadašnje alineje od 13. do 18. postaju nove alineje od 14. do 19.

Nova alineja 16. mijenja se i glasi:

"- krovišta se mogu izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova")"

## Članak 17.

U članku 17., stavak 1. dodaje se nova alineja 1. koja glasi:

"- sve javne i društvene namjene – planska oznaka D"

Dosadašnje alineje od 1. do 5. postaju nove alineje od 2. do 6.

Dosadašnja alineja 6. se briše, a u novoj alineji 6. iza riječi "predškolska" dodaju se riječi "i/ili školska".

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Sadržaji javne i društvene namjene iz alineje 2. stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim uvjetima koji vrijede za izgradnju građevina javne i društvene namjene i koji su propisani u točki 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ovih odredbi."

Stavak 5. se briše.

## Članak 18.

Članak 18. mijenja se i glasi:

"Planom su rezervirane zone gospodarske proizvodne namjene (I):

- Gospodarska zona Centar - planska oznaka I<sub>1</sub>
- Gospodarska zona Pleternica I - planska oznaka I<sub>2</sub>..

U zonama iz stavka 1. moguća je gradnja proizvodnih i poslovnih građevina i sadržaja (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko – turističke industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene, malo i srednje poduzetništvo, servisi, skladišta, benzinske pumpe, građevinarstvo te namjene koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihova različita kombinacija u sklopu jedne građevine.

U gospodarskoj zoni planske oznake I<sub>2</sub> mogu se smještati i građevine za poljoprivrednu djelatnost, samostalno ili uz druge namjene (osim građevina za uzgoj životinja), gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice kao i druge gospodarske građevine, građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda, građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično.

U zonama iz stavka 1. dozvoljena je gradnja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno članku 58. ovih odredbi.

U navedenim zonama nije moguća gradnja stambenih građevina i sadržaja."

## Članak 19.

Članak 19. mijenja se i glasi:

"Planom su rezervirani prostori za smještaj građevina gospodarske poslovne namjene (K) u kojima su planirane građevine gospodarske poslovne namjene i različiti prateći sadržaji (poslovni, trgovački, uslužni, komunalno servisni, što uključuje i izgradnju gradske tržnice te ugostiteljsko – turistički sadržaji i slično) na način da se prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja osiguraju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, prevelikog opterećenja prometnica, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i slično).

U navedenim zonama moguća je i gradnja proizvodnih sadržaja koji su dozvoljeni unutar mješovite pretežito poslovne namjene (M<sub>2</sub>), sukladno članku 13. ovih odredbi.

U navedenim zonama nije moguća gradnja stambenih građevina i sadržaja."

## Članak 20.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Planom su određene dvije zone ugostiteljsko – turističke namjene, planske oznake T, u kojima se omogućuje gradnja ugostiteljsko – turističkih građevina visine najviše Po (podrum) i/ili S (suteren) + P + 1K + potkrovlje, pri čemu visina vijenca iznosi najviše 9,0 m, a visina sljemena krova najviše 11,0 m od završne kote uređenog terena."

## Članak 21.

Članak 21. mijenja se i glasi

"Planom se predviđa rekonstrukcija i prenamjena zaštićenog kulturnog dobra - podruma Klikun i pratećih građevina u ugostiteljsko – turističku namjenu.

Za sve zahvate na zaštićenim građevinama iz stavka 1. ovog članka potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti nadležnog tijela/Konzervatorskog odjela."

## Članak 22.

U članku 22., stavak 3., briše se alineja 3., a dosadašnja alineja 4. postaje nova alineja 3.

U stavku 4. riječi "namjene i školske namjene (D5 i D6)" zamjenjuju se riječima "i/ili školske namjene (D5)".

## Članak 23.

Iza članka 22. dodaju se novi naslov i novi članak 22.a. koji glase:

### " 1.8. Groblje (+)

---

#### Članak 22a.

Planom je rezerviran prostor za proširenje groblja.

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno zakonu i pravilniku kojim se uređuju groblja te ostalim propisima.

Na površinama groblja i za potrebe groblja mogu se planirati građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica) te prateće građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su oproštajni prostori (mrtvačnice, oproštajne dvorane i pomoćne prostorije), memorijalna obilježja i vjerske građevine te pogonske, radne, kao i komunalne infrastrukturne građevine, a sve uz slijedeće smjernice:

- moguće je predvidjeti etapnu realizaciju groblja,
- najveća etažna visina građevina iz stavka 3. ovog članka je prizemlje (osim zvonika),
- najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovšta i pokriva, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba temelje se na odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke."

## Članak 24.

Članak 23. mijenja se i glasi:

"Pod građevinama gospodarskih djelatnosti na području obuhvata Plana podrazumijevaju se građevine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne i poljoprivredne) sa pratećim sadržajima i građevinama.

Smještaj građevina gospodarskih proizvodnih djelatnosti u području obuhvata Plana moguć je u zonama gospodarske proizvodne namjene (I), zonama gospodarske poslovne namjene (K) i zonama mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

Smještaj građevina gospodarskih poslovnih djelatnosti u području obuhvata Plana moguć je:

- u zonama gospodarske poslovne namjene (K)
- u zonama gospodarske proizvodne namjene (I)
- u zonama mješovite namjene (M1 i M2)
- kao prateći sadržaj u zonama športsko – rekreacijske namjene (R) u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Smještaj građevina gospodarskih poljoprivrednih djelatnosti u području obuhvata Plana moguć je u zonama gospodarske proizvodne namjene (I)."

## Članak 25.

Članak 25. mijenja se i glasi:

"Gradnja u gospodarskim zonama gospodarske proizvodne namjene provodi se provođenjem slijedećih smjernica za smještaj i način gradnje:

- na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
  - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m<sup>2</sup>
  - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>
  - za poslovne i druge građevine 500 m<sup>2</sup>
  - za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m<sup>2</sup>
  - za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost 1.000 m<sup>2</sup>
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- udaljenost od svih dvorišnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m

- iznimno, građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš mogu se graditi i na manjim udaljenostima od propisanih u prethodnom stavku, pod uvjetom da na toj strani nemaju izvedene otvore, a u slučaju da se grade na samoj međi i izgrađen protupožarni zid sukladno posebnom propisu.
- gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.
- građevine iz prethodne alineje moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.
- na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m
- najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca određuje se:
 

- poslovne građevine	5,0 m
- proizvodne građevine	10,0 m
- gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost	20,0 m
- iznimno, gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama mogu se smještati na udaljenost min. 5,0 m od regulacione linije
- za interpolaciju, gradnju, odnosno zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.
- udaljenosti, površine, tj. dimenzije navedene u prethodnim stavcima ovog članka ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja). Njihova površina i širina može biti i manja, ali ne manja od one potrebne za nužni, pristup, funkcioniranje i upotrebu tih građevina.
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi najmanje 10%, a najviše 60%
- iznimno, najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice na kojoj se grade građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije mogu imati izgrađenost najviše 50%
- najveći broj etaža iznosi 3 nadzemne etaže s mogućnošću gradnje podruma ili suterena
- najveća dozvoljena visina proizvodnih i poslovnih građevina iznosi 15,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena
- najveća dozvoljena visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu biti visine najviše 9,0 m, a ukupne visine najviše 15,0 m
- iznimno, visina dijelova proizvodnih, poslovnih i poljoprivrednih građevina može iznositi i više kada to proizvodno -tehnološki proces zahtijeva
- najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
- gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.
- postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njejoj veličini
- krovništa građevina proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova"). U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone."



#### Članak 26.

Članak 26., alineje 6. i 11. se brišu, a postojeće alineje 7.-10. te 12.-25. postaju nove alineje 6.-9. te 10.-23.

U novoj alineji 8., iza zgrade, dodaju se riječi: "s mogućnošću gradnje podruma ili suterena".

U novoj alineji 9. broj "18,0" zamjenjuje se brojem "15,0", a broj "21,0" brojem "18,0".

Nova alineja 23. mijenja se i glasi:

- "- krovništa građevina poslovne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova"). U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone."

#### Članak 27.

U članku 27., stavak 1., alineja 2., tekst "mješovite," iza riječi "(M2)," se briše.

#### Članak 28.

U članku 28. riječi "lokacijske i građevinske dozvole, koje bi se utvrdile" zamjenjuju se riječima "odgovarajućeg akta za građenje".

#### Članak 29.

U članku 29., stavak 2., tekst ispod podnaslova Veličina i izgrađenost građevne čestice se mijenja i glasi:

- "- najmanja površina građevne čestice građevina javne i društvene namjene je:
  - za predškolsku namjenu 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu.  
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu. Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.
  - za školsku namjenu 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku.  
Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.
  - za ostale građevine javne i društvene namjene određena je u skladu s posebnim standardima za tu namjenu
- najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 60%.
- iznimno, ukoliko temeljem posebnih propisa nije potrebna otvorena površina, može se planirati gradivi dio građevne čestice u cijeloj površini građevne čestice
- površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine"

U tekstu ispod podnaslova Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici alineje 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- "- najveći dozvoljeni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi 4 nadzemne etaže (P+3K) uz mogućnost gradnje podruma i/ili suterena
- najveća dozvoljena visina građevine javne i društvene namjene od konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.
  - etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama ili u područjima druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici ili zonom u kojoj se gradi.
  - za vjersku namjenu - maksimalna visina tornja vjerske građevine nije određena".

U alineji 4., podalineji 2. iza riječi "predškolsku" dodaju se riječi "i vjersku", a u podalineji 3. riječi "i vjersku" se brišu.

Iza alineje 4. dodaje se nova alineja 5. koja glasi:

"- iznimno, vjerska građevina na k.č.br. 1380, k.o. Pleternica, zbog specifičnosti namjene i lokacije te značaja i interesa za lokalnu zajednicu, gradi se na udaljenosti od međa koja će se predložiti projektom, a sve sukladno analizi specifičnosti prostora i situacije te priloženoj projektnoj dokumentaciji."

Dosadašnje alineje od 5. do 10. postaju nove alineje od 6. od 11.

Naslov i tekst ispod naslova Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina se brišu.

#### Članak 30.

Članak 30. se briše.

#### Članak 31.

U članku 32., u tekstu ispod naslova Veličina i izgrađenost građevnih čestica dodaje se alineja 11. koja glasi:

"- iznimno, u slučaju da je postojeća obiteljska kuća ili stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u UPU-om Pleternice utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku".

U tekstu ispod naslova Način gradnje, veličina i smještaj građevina u alineji 1. i 2. riječ "nadzemna" se briše.

U alineji 2. broj "60" zamjenjuje se brojem "70".

Alineje 4. i 5. mijenjaju se i glase:

"- za područje obuhvata UPU-a dozvoljava se izgradnja obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina s najviše 3 (tri) nadzemne etaže: P (prizemlje) + 1K (kat) + P<sub>K</sub> (potkrovlje), s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena, pri čemu nadozid iznad poda potkrovlja može imati visinu do 120 cm  
- visina / ukupna visina obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina u odnosu na završnu kotu uređenog terena uz građevinu iznosi najviše 9,0 m / 12,0 m"

Alineje 10. i 11. mijenjaju se i glase:

"- iznimno, udaljenost građevine na kčbr.2273 od regulacijske linije prema Ulici M. Gupca mora iznositi najmanje 1,0 m  
- najmanja udaljenost građevina od svih dvorišnih međa iznosi:  
- za samostojeću građevinu 3,0 m odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 0,5 m, odnosno za istak strehe, uz uvjet da susjedna neizgrađena građevna čestica, od koje je samostojeća građevina udaljena manje od 3,0 m ima širinu min. 12,0 m ili da je udaljenost samostojeće građevine od postojeće građevine na susjednoj čestici min. 4,0 m. (minimalni razmak nužan sa stanovišta sigurnosti – zaštita od požara ili rušenja).  
- za poluugrađene građevine i završne građevine u nizu 3,0 m  
- iznimno, građevine uz planiranu ulicu između Švearove i Mlinske ulice, na potezu od Ulice M. Gupca do Trga Zrinskih i Frankopana, obvezno se grade na regulacijskoj liniji prema planiranoj ulici"

U alineji 13. riječi "ili pretežito podrumaska etaža" se brišu, a riječ "potkrovlje" se zamjenjuje riječju "tavan".

U alineji 17. iza riječi "(prizemlje + potkrovlje)" dodaju se riječi "s mogućnošću izgradnje podruma ili suterena,".

U istom članku, u tekstu ispod naslova Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu alineja 1. mijenja se i glasi:

"- građevna čestica mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja (pristup građevne čestice površini javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice)"

U istom članku, u tekstu ispod naslova Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina alineja 6. se briše, a dosadašnja alineja 7. postaje alineja 6.

#### Članak 32.

U članku 33., stavak 1., riječi "4 ili više" zamjenjuju se riječima "više od 5".

Stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje novi stavak 2.

U novom stavku 2., u tekstu ispod naslova Veličina i izgrađenost građevnih čestica, alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Iza nove alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi:

- "- iznimno, izgrađenost može biti 100%, ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije"

U tekstu ispod naslova Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici, alineja 1., iza zgrade dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena".

U alineji 2., iza zgrade dodaju se riječi "s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena".

U tekstu ispod naslova Uređenje građevne čestice i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, alineja 1., broj "15" zamjenjuje se brojem "20".

U tekstu ispod naslova Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina dodaje se alineja 4. koja glasi:

- "- prilikom rekonstrukcije te za potrebe određivanja zemljišta za redovitu uporabu građevine moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od regulacijske linije i od ruba pripadajuće građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati"

Naslov i tekst ispod naslova Mjere provedbe plana se briše.

#### Članak 33.

U naslovu iznad članka 34. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacijske".

#### Članak 34.

U članku 34. stavak 1., alineja 1., riječ "telekomunikacijski" zamjenjuje se riječima "elektronički komunikacijski".

#### Članak 35.

U članku 35. stavak 4., riječi ", odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja," se brišu.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: "Dopuštena su manja odstupanja od prometnih i komunalnih infrastrukturnih trasa kao posljedica detaljnije razrade i neće smatrati izmjenom Plana."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

#### Članak 36.

U članku 36. stavak 1., riječ "telekomunikacijska" zamjenjuje se riječima "elektronička komunikacijska".

#### Članak 37.

U članku 38., stavak 1., iza riječi "profil" dodaje se riječ "planiranih".

#### Članak 38.

U članku 39., stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

"Glavne gradske ulice čine osnovu cestovnog sustava područja obuhvata Plana i primarno su vezane za promet "motornih vozila, što uključuje i promet teretnih cestovnih vozila i promet autobusima.

Sabirne ulice objedinjuju promet određenog broja ostalih ulica i dovode ih do primarne prometne mreže na kontroliranim mjestima (raskrižjima)."

#### Članak 39.

U članku 40., stavak 1. se briše, a dosadašnji stavci od 2. do 8. postaju stavci od 1. do 7.

U stavku 2., u stupcu 1. tablice, pod naslovom "OSTALE ULICE – OU", ispod broja "9,0" dodaje broj "7,5".

#### Članak 40.

U članku 41., stavak 3., postojeće alineje se brišu i zamjenjuju novima koje glase:

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| - za obiteljske i višeobiteljske kuće | 1 PGM za jedan stan   |
| - za višestambene građevine           | 1,2 PGM za 1 stan   |
| - trgovina (maloprodaja)              | 1 PGM za 25 m <sup>2</sup> bruto površine   |
| - robne kuće, trgovački centri        | 1 PGM za 60 m <sup>2</sup> bruto površine   |
| - tržnice na malo                     | 1 PGM za 25 m <sup>2</sup> bruto površine   |
| - poslovne građevine, uredi, agencije | 2 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine  |
| - uslužne djelatnosti – banke, pošte  | 3 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine  |
| - proizvodne građevine i skladišta    | 1 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine / 5 zaposlenih   |
| - servis i obrt                       | 2 PGM za 100 m <sup>2</sup> bruto površine / 6 zaposlenih   |
| - ugostiteljstvo                      | 1 PGM za 15 m <sup>2</sup> bruto površine / 1 stol / 2 sobe   |
| - sportski tereni i dvorane           | 1 PGM za 20 sjedala / 1 PGM - autobus na 500 sjedala  |
| - škole i vrtići                      | 1 PGM za 1 učionicu/grupu   |
| - zdravstveni objekti                 | 2 PGM za 40 m <sup>2</sup> bruto površine   |
| - kina, kazališta                     | 1 PGM za 10 sjedala   |
| - muzeji, knjižnice, čitaonice        | 1 PGM za 60 m <sup>2</sup> bruto površine   |
| - vjerske građevine                   | 1 PGM za 10 m <sup>2</sup> bruto površine   |
| - groblja                             | 1 PGM za 200 m <sup>2</sup> bruto površine  |
| - građevine mješovite namjena         | suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine / suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine". |

#### Članak 41.

U članku 43., stavak 2., na kraju alineje 3. briše se točka, a dodaju se nove alineje 4. i 5. koje glase: "

- poučne i turističke staze
- pješački trg uz planirani Muzej bećarca."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Način uređenja pješačke zone u Ulici I. Šveara, pješačkog trga uz Muzej bećarca te poučnih i turističkih staza biti će riješen odgovarajućom projektom dokumentacijom."

#### Članak 42.

U članku 44., stavak 1., iza riječi "promet" stavlja se točka, a ostatak stavka se briše.

Stavak 2. briše se, a postojeći stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

U stavku 3. broj "1,60" zamjenjuje se brojem "2,0", a druga rečenica u stavku se briše.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Biciklističke prometnice se grade, u pravilu, odvojeno od kolnika, kao fizički odvojeni od kolnika i prometnim znakom odvojeni od kolnika. Gdje god nema prostornih ograničenja biciklističke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zaštitnim pojasom."

#### Članak 43.

U članku 45., stavak 2. mijenja se i glasi:

"Planirana je izgradnja manjeg autobusnog kolodvora na lokaciji južno od športsko – rekreacijskog centra (planska oznaka R<sub>1</sub>), pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2. "Gospodarska namjena - poslovna (K)" ovih odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima."

#### Članak 44.

U članku 48., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Planom se u potpunosti zadržavaju dvije trase željezničkih pruga za lokalni promet koje prolaze područjem obuhvata:

- željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova kapela – Batrina – Pleternica – Našice
- željeznička pruga za lokalni promet L206 Pleternica – Požega – Velika"

U stavku 2. riječ "telekomunikacijskih" zamjenjuje se riječima "elektroničkih komunikacijskih".

U stavku 3. riječi "željezničkoj postaji Pleternica" zamjenjuju se riječima "službenom mjestu – kolodvor Pleternica".

## Članak 45.

U naslovu iznad članka 49. riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacijske".

## Članak 46.

U članku 49., u svim stavcima, riječ "telekomunikacijske" zamjenjuje se riječima "elektroničke komunikacijske".

Stavak 1. mijenja se i glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća gradnju nove i rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga."

U stavku 2., u prvoj rečenici, iza riječi "mreže" dodaju se riječi "i objekata".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"U razvoju elektroničke komunikacijske mreže upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa."

## Članak 47.

Članak 50. mijenja se i glasi:

"Planom se omogućava gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 1500 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Područja omeđena kružnim prstenom prikazana su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akte propisanog važećim zakonom.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka
- samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
- u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja
- na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
- u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
- rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebnom zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim važećim zakonom prema odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobrazna i očuvanja biološke raznolikosti.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park."

#### Članak 48.

U članku 52., prva rečenica u stavku 1. i stavak 2. se brišu.

Dosadašnji stavci od 3. do 5. postaju novi stavci od 2. do 4.

U novom stavku 2., iza alineje 2. dodaje se nova alineja 3. koja glasi: "izgradnja novih trafostanica".

#### Članak 49.

U članku 53. stavak 2. se briše.

#### Članak 50.

Članak 54. mijenja se i glasi:

"Nizvodno od postojeće brane na Orljavi izgrađen je objekt male hidrocentrale (MAHE) snage 220 kW."

#### Članak 51.

U članku 57., stavci 1. i 2. se brišu, a dosadašnji stavci 3. - 8. postaju novi stavci 1. - 6.

U novom stavku 1. druga rečenica, zajedno sa pripadajućim alinejama, se briše.

U novom stavku 2. iza riječi "dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

#### Članak 52.

Iznad članka 58. dodaje se naziv: "5.3.1.3. Obnovljivi izvori energije "

#### Članak 53.

Članak 58. mijenja se i glasi:

"Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja.

Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

U svrhu korištenja sunčeve energije kao obnovljivog izvora energije na sve je, postojeće i planirane, građevine moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

Iznimno, gradnja vjetrofarmi, vjetroelektrana, vjetroturbina, vjetrogeneratorskih jedinica i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra, solarnih elektrana i postava fotonaponskih ćelija, postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona, kogeneracija i mini kogeneracija moguća je samo unutar zona gospodarske proizvodne namjene.

Planom se osigurava i mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije na način da ne djeluju štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima, odnosno zonama sanitarne zaštite.

Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša."

#### Članak 54.

U članku 59., stavak 2., iza riječi "2.D. Vodnogospodarski sustav" dodaju se riječi "i gospodarenje otpadom".

U stavku 3. iza riječi "dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

#### Članak 55.

U članku 60., stavak 1., iza riječi "lokacijskom dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

#### Članak 56.

U članku 63., stavak 1., iza riječi "lokacijskom dozvolom" dodaju se riječi "ili drugim odgovarajućim aktom za građenje".

#### Članak 57.

U članku 67., stavak 4., druga rečenica mijenja se i glasi:

"Za korita vodotoka moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.)."

#### Članak 58.

U članku 69., alineji 3., iza riječi "gradnja" dodaju se riječi "pješačkih i biciklističkih puteva i staza,".

#### Članak 59.

U članku 71., alineja 1., podalineje se mijenjaju i glase:

- za djecu od 3 do 6 godina starosti od 150 do 450 m<sup>2</sup>
- za djecu od 7 do 12 godina starosti veća od 500 m<sup>2</sup>"

#### Članak 60.

U članku 74., stavak 2., riječi " Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05)" zamjenjuju se riječima "posebnog zakona o zaštiti prirode".

U stavku 4. riječi "povezana mreža parkovnih" zamjenjuje se riječima "parkovna".

Iza stavka 5. dodaju se stavci 6. i 7. koji glase:

"Na području obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2001385 - Orljava – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže. Područje Ekološke mreže RH/Natura 2000 prikazano je na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja i zaštite površina.

Prilikom izrade ovog Plana poštivane su smjernice mjera zaštite za područja ekološke mreže."

#### Članak 61.

U članku 76., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana su, sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena i preventivno zaštićena su slijedeća kulturna dobra:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Vinski podrum (kčbr. 1391, 1392 i 1381/2) k.o. Pleternica	profani	<b>Z-4195</b>
Arheološka zona Omerovke - Tukovi 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867/1, 2867/2, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2984, 2985,	arheološka baština	<b>P-4470</b>

2986, 2987/1, 2987/2, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007/1, 3007/2, 3366, 3365/2, dio 3369, dio 3370, dio 3371 k.o. Pleternica		
--	--	--

Iza stavka 1., dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Sustav mjera zaštite zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) kulturnih dobara određen je rješenjem o njihovoj zaštiti."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3., mijenja se i glasi:

"Prema elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice" kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine i sukladno odrednicama PPUG Pleternice, pokrenut je postupak za stavljanje pod zaštitu PR (preventivna zaštita ili zaštita) sljedećih kulturnih dobara:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Gradska knjižnica i čitaonica	profani	<b>PR</b>
Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	<b>PR</b>
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	<b>PR</b>
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	<b>PR</b>
Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	<b>PR</b>
Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	<b>PR</b>
Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	<b>PR</b>
Židovsko groblje	sakralni	<b>PR</b>

#### Članak 62.

U članku 76a., stavak 1., alineja 2. iza riječi "dozvole" dodaju se riječi "ili drugog odgovarajućeg akta".  
U alineji 3. riječi "Konzervatorski odjel u Požegi" zamjenjuju se riječima "nadležni konzervatorski odjel".

#### Članak 63.

U članku 76b. riječi "Konzervatorskog odjela u Požegi" zamjenjuju se riječima "nadležnog konzervatorskog odjela".

Na kraju tablice, iza posljednjeg retka dodaje se novi redak i tekst koji glasi:

Arheološka zona Krčevine 2953, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2758, 2765, 2766, 2769/1, 2769/2 k.o. Pleternica	arheološka baština	<b>E</b>
--	-----------------------	----------

#### Članak 64.

Članak 77. i naslov iznad članka mijenjaju se i glase:

## 8. Gospodarenje otpadom

#### Članak 77.

"Zbrinjavanje otpada s područja obuhvata Plana vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Pleternice, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

Planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad koji se zbrinjava sukladno posebnom propisu.

Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.



Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za pleterničko područje rješava se na lokaciji "Vinogradine" na području Grada Požege.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja grada Pleternice određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.

Odlaganje otpada koji sadrži azbest planirano je na zasebnoj plohi u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom "Vinogradine".

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja. Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore – reciklažno dvorište na dijelu kčbr. 2780 k.o. Pleternica) te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Reciklažno dvorište mora imati osiguran neposredan kolni pristup na prometnu površinu, mora biti ograđeno te mora udovoljavati svim tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.

Sukladno Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj, otpad s područja grada Pleternice će se, po zatvaranju odlagališta "Vinogradine" zbrinjavati na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje u Brodsko-posavskoj županiji.

Ukoliko se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status planiranog centra za gospodarenje otpadom, kao i status bilo koje druge lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi."

#### Članak 65.

Članak 83. mijenja se i glasi:

"Sukladno važećim propisima o zaštiti od buke i najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

NAMJENA PROSTORA	najviše dopuštene ocjenske razine buke u otvorenom prostoru u dBA	
	dan	noć
zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	do 80 / na granici gospodarske zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

#### Članak 66.

U članku 85., stavak 1. mijenja se i glasi:

"Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije."

U stavku 2., točka 2. mijenja se i glasi:

"U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara."

#### Članak 67.

Članak 89. mijenja se i glasi:

"Plan se provodi neposredno."

#### Članak 68.

Članci 90. i 91. zajedno sa naslovima iznad članaka se brišu.

Članak 69.

U članku 97. riječi " lokacijskih i građevinskih dozvola" zamjenjuju se riječima "akata za građenje".

**C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 70.

Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice.

Dva izvornika Plana čuvaju se u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, a po jedan izvornik, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije
- Pismohrani Grada Pleternice.

Članak 71.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu" Grada Pleternice.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Pleternice:

Marijan ALADROVIĆ, v.r.