

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15), članka 7. Odluke o uvjetima i postupku natječaja o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pleternice („Službeno glasilo Grada Pleternice“ br. 1/06 i 1/12), Zaključka Gradonačelnice Grada Pleternice, Klasa: 372-03/17-01/1 ; Urbroj: 2177/07-01-17-1, od 16. listopada 2017. godine, Grad Pleternica r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pleternice
k.č.br. 424 k.o. Zagrađe

I. PREDMET NATJEČAJA: Poslovni prostor nalazi se u naselju Zagrađe u građevini izgrađenoj na k.č.br. 424, kuća i dvorište u selu, ukupne površine 276 čhv, upisana u z.k.ul.br. 40 u k.o. Zagrađe.

Navedeni poslovni prostor u naravi se nalazi u desnom dijelu zgrade izgrađene na katastarskoj čestici iz prethodnog stavka, površine cca 30 m².

II. NAMJENA PROSTORA: obavljanje djelatnosti u smislu članka 9., te ostalih odnosnih odredbi Zakona o trgovini (Narodne novine br. 87/08, 96/08, 116/08, 76/09, 114/11, 68/13, 30/14).

III. ROK ZAKUPA: 5 (pet) godina, uz mogućnost produženja sukladno članku 6. stavak 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, pod uvjetom da zakupac uredno pruža usluge, odnosno podmiruje obveze prema Gradu Pleternica i prihvaća visinu zakupnine koju odredi zakupodavac.

IV. POČETNI IZNOS ZAKUPNINE: 1.500,00 kuna mjesečno (slovima: tisućiipetstokuna. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr). U obzir će se uzeti ponude koje do navedenog roka budu zaprimljene na urudžbenom zapisniku Grada Pleternice.

Dan objave natječaja smatra se dan objave na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr).

V. PONUDA:

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda.

Ponuda mora sadržavati:

1. Podatke o sposobnosti ponuditelja i to:

- ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravnog subjekta s adresom ili naznaku odgovorne osobe,

2. Presliku obrtnice i dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe), odnosno izvotka iz sudskog registra (ne starije od 3 mjeseca od dana objave ovoga natječaja),

3. Navođenje poslovne djelatnosti (u skladu s utvrđenom namjenom prostora),

4. Iznos zakupnine koji se nudi (najmanje u visini mjesečne zakupnine),

5. Dokaz o uspješnosti poslovanja (potvrde BON 1 i BON 2, odnosno odgovarajuća potvrda banke),

6. Dokaz iz kojeg je vidljivo da su podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Pleternica

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, sa priloženom traženom dokumentacijom , sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pisane ponude sa svim traženim podacima, ispravama i dokazima potrebno je dostaviti u zatvorenoj omotnici, na adresu: GRAD PLETERNICA, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica, sa naznakom "**za natječaj, poslovni prostor - ne otvarati**".

VI. OTVARANJE I ODABIR PONUDA: Otvaranje ponuda izvršit će Komisija za provođenje postupka javnog natječaja imenovana Zaključkom gradonačelnika Grada Pleternice gornjim.

O ishodu natječaja natjecatelji će biti obaviješteni u roku osam (8) dana od dana utvrđenja najpovoljnijeg ponuditelja za navedeni poslovni prostor.

VII. PRAVO PRIGOVORA: Natjecatelj ima pravo prigovora Gradonačelniku u roku 3 (tri) dana od dana prijama Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ukoliko smatra da je poslovni prostor dan u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete natječaja ili smatra da postupak nije pravilno proveden.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE: Poslovni prostor se daje u stanju u kojem je viđen, a eventualnu rekonstrukciju i/ili adaptaciju, koja se izvodi u cilju poboljšanja funkcionalnosti, u cjelini snosi korisnik uz suglasnost Grada Pleternica, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Gradonačelnica Grada Pleternice zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine poslovne prostore, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora

Dodatne informacije u svezi objavljenog natječaja mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Grada Pleternice na tel. 034/251-046, fax. 034/311-049 ili email: grad@pleternica.hr.

KLASA: 372-03/17-01/1

URBROJ: 2177/07-01-17-2

Pleternica, 19. listopada 2017. godine

GRAD PLETERNICA