

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD PLETERNICU

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Pleternice iznosi: 3.093,6329 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	3	3,3864
2	dugogodišnji zakup	1	900,0140
3	privremeno korištenje	38	482,4363

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	13,0375	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	502,5807	
površine određene za zakup	2.578,0147	Na dijelu nekretnina u k.o. Ašikovci, Brodski Drenovac, Bučje, Buk, Frkljevci, Kalinić, Knežci, Komorica, Požeška Koprivnica, Ratkovic, Sesvete, Sulkovci, Tulnik, Zagrađe, Zarić - planiran je sustav navodnjavanja
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka		
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%		

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 100,00 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Pleternicu dostavlja se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD PLETERNICU

1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU PLETERNICI

Grad Pleternica prostire se na površini od 198,13 km² i sastoji se od 38 naselja: Ašikovci, Bilice, Blacko, Brđani, Bresnica, Brodski Drenovac, Bučje, Buk, Bzenica, Čosinac, Frkljevci, Gradac, Kadanovci, Kalinić, Knežci, Komorica, Koprivnica, Kuzmica, Lakušija, Mali Bilač, Mihaljevići, Novoselci, Pleternica, Pleternički Mihaljevci, Poloje, Ratkovića, Resnik, Sesvete, Srednje Selo, Sulkovci, Svilna, Trapari, Tulnik, Vesela, Viškovci, Vrčin Dol, Zagrađe i Zarilac., prikazanih na slici 1.



Slika 1: Naselja Grada Pleternice, Izvor: Državna geodetska uprava

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD PLETERNICU

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovoga Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Pleternice su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Pleternica je površine državnog poljoprivrednog zemljišta odredio za zakup, prodaju i povrat kako je navedeno u nastavku Programa.,
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe Zakona, čl. 36 i odluke Općine o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Pleternica koja je sastavni dio ovog Programa,
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 57 Zakona,
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, iznosi 3.093,6329 hektara.

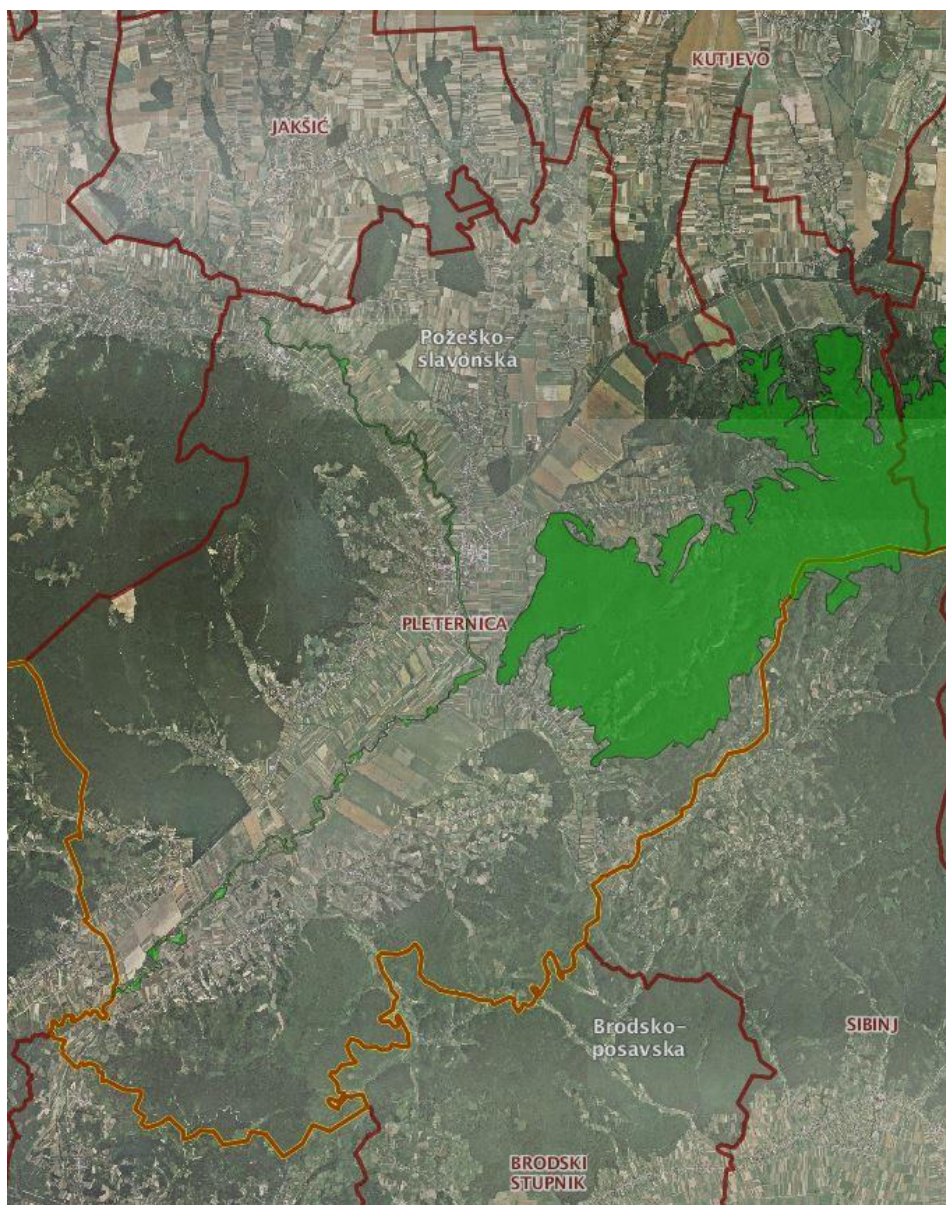
Od sveukupne navedene površine 0,00 hektara poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske nalazi se unutar granica građevinskog područja.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Pleternicu popisano po oblicima raspolaganja nalazi se u PRILOGU 1.

Kopija katastarskog plana sa prikazom svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Pleternice izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa po katastarskim općinama i oblicima raspolaganja nalazi se u PRILOGU KKP-1.

3.1. PODACI O PODRUČJIMA EKOLOŠKE MREŽE NA PODRUČJU GRADA PLETERNICE

Na području Grada Pleternice postoji područja koje se nalazi u području ekološke mreže (Natura 2000), slika 3., stoga je potrebno provesti postupak ocjene prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu sukladno čl. 29 st. 13. Zakona.



*Slika 2: Zaštićena područja (Natura 2000),
Izvor: Hrvatska agencija za okoliš i prirodu - Bio portal - obrada autora*

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici 4.

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	zakup	3	3,3864
2	dugogodišnji zakup	1	900,0140
3	privremeno korištenje	38	482,4363
UKUPNO:		42	1.385,8367

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina koja se na području Grada Pleternice može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.

Na području Grada Pleternice za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 2.578,0147 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 4.

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
AŠIKOVCI	175,2111
BLACKO	11,9927
BRODSKI DRENOVAC	171,9244
BUČJE	308,6023
BUK	353,2140
FRKLJEVCI	77,5065
GRADAC	171,5684
KALINIĆ	96,4575
KNEŽCI	121,8455
KOMORICA	48,8110
KUZMICA	15,0399
LAKUŠIJA	93,4003
ODVORCI	70,8475
PLETERNICA	0,1213
POŽEŠKA KOPRIVNICA	84,3825
RATKOVICA	52,1733
SESVETE	57,3905
SULKOVCI	14,6304
TRAPARI	8,4615
TULNIK	77,6081
ZAGRAĐE	399,4231

ZARILAC	167,4029
Ukupno	2.578,0147

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Grada Pleternice postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za prodaju.

Na području Grada Pleternice za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 502,5807 hektara kako je prikazano po katastarskim općinama u tablici 5.

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
AŠIKOVCI	0,00
BLACKO	0,00
BRODSKI DRENOVAC	131,5582
BUČJE	0,00
BUK	24,7767
FRKLJEVCI	16,6454
GRADAC	0,00
KALINIĆ	48,7134
KNEŽCI	0,00
KOMORICA	0,0311
KUZMICA	0,0316
LAKUŠIJA	0,0370
ODVORCI	60,0363
PLETERNICA	3,7855
POŽEŠKA KOPRIVNICA	1,3073
RATKOVICA	12,5295
SESVETE	8,0167
SULKOVC	1,2493
TRAPARI	11,3569
TULNIK	60,8421
ZAGRAĐE	121,6637
ZARILAC	0,00
Ukupno	502,5807

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji očitovao se da je za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine potrebno je osigurati 13 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Pleternice.

Za potrebe povrata u ovom Programu određeno je 13,0375 ha.

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
AŠIKOVCI	0,00
BLACKO	0,00
BRODSKI DRENOVAC	7,1102
BUČJE	0,00
BUK	0,00
FRKLJEVCI	0,3809
GRADAC	0,00
KALINIĆ	0,1158
KNEŽCI	0,00
KOMORICA	0,1470
KUZMICA	0,00
LAKUŠIJA	0,00
ODVORCI	0,3255
PLETERNICA	0,00
POŽEŠKA KOPRIVNICA	0,1288
RATKOVICA	0,6084
SESVETE	0,2367
SULKOVC	0,1118
TRAPARI	0,00
TULNIK	2,9475
ZAGRAĐE	0,9249
ZARILAC	0,00
Ukupno	13,0375

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Pleternice ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

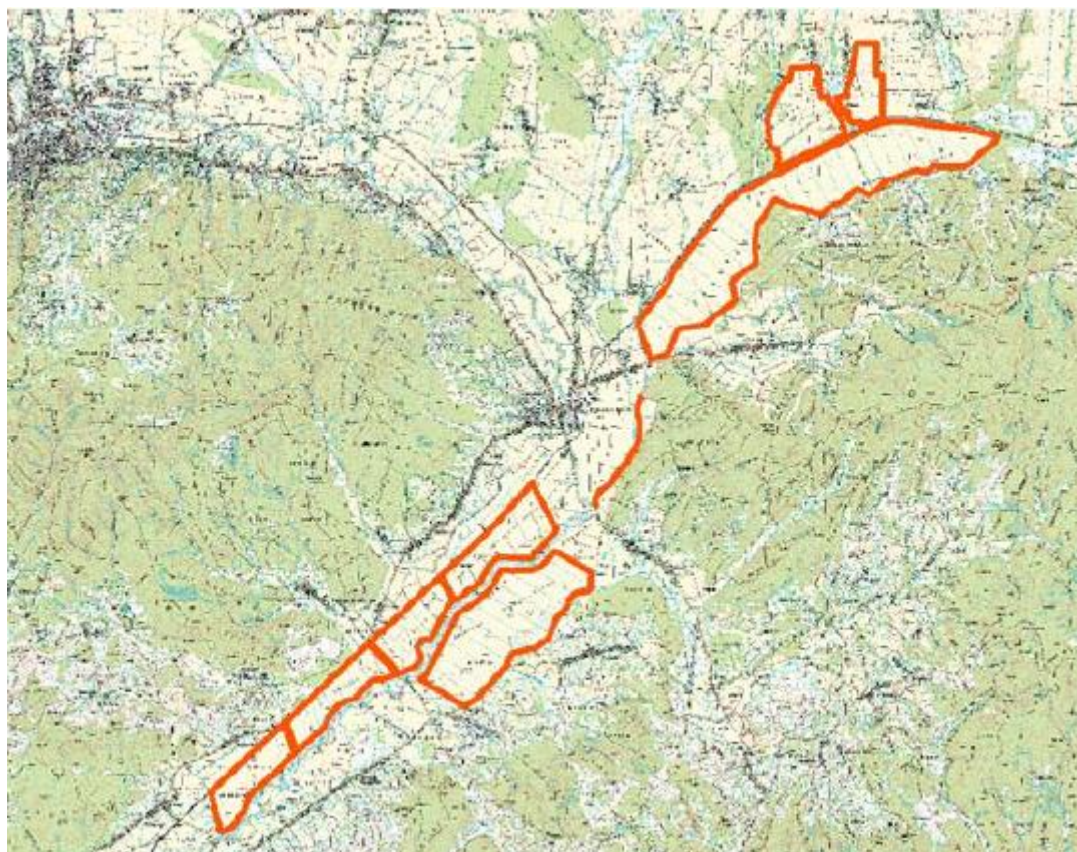
Na području Grada Pleternice ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Pleternice ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

11. POVRŠINE NA KOJIMA JE IZGRAĐEN SUSTAV PODZEMNE ODVODNJE I ONE NA KOJIMA SE PLANIRA IZGRADITI ILI JE VEĆ IZGRAĐEN SUSTAV JAVNOG NAVODNJAVANJA

Na području Grada Pleternice postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojima se planira izgraditi ili je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja prikazan na SLICI 3.



Slika 3: Obuhvat zahvata planiranog sustava Orlava - Londža, Izvor: Studija za glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu

Čestice na kojima je planirana izgradnja sustava odvodnje „Orlava - Londža“ naznačen je u PRILOGU 1.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji, odnosno Grada Zagreba o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Ur.broj: NG-05/SB-18-916/02, od 23.04.2018. godine
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje, KLASA: 213-04/18-06/263, URBROJ: 530-117-05/4-18-02, od 24. travnja 2018. godine

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po namjenama
2. PRILOG KKP-1: Kopija katastarskog plana - poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Grad Pleternicu, kopija katastarskog plana po katastarskim općinama sa ucrtanim poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice po namjenama.