

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 54. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 04/09., 02/13., 08/13., 07/14. i 04/17.), članka 18. stavka 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), te Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, KLASA: 021-02/09-01/3, URBROJ: 2177/07-03-09-5, od 10. studeni 2009. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 06/09“ i Zaključka o izmjeni i dopuni Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica KLASA: 021-02/15-01/5, URBROJ: 2177/07-03-15-22, od 21. prosinac 2015. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 08/15“, Grad Pleternica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ **za prodaju nekretnina unutar Poduzetničke zone Pleternica**

I. PODACI O NEKRETNINI

I.

Javnom natječaju se izlažu slijedeće nekretnine koja se u naravi nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, označene kao:

- **k.č.br. 2789/1**, Omerovke, oranica, površine 12.486 m², z.k.ul.br. 419, u k.o. Pleternica ;
- **k.č.br. 2790/1**, Omerovke, oranica, površine 12.492 m², z.k.ul.br. 2231, u k.o. Pleternica ;
- **k.č.br. 2791/1**, Omerovke, oranica, površine 5.233 m², z.k.ul.br. 437, u k.o. Pleternica.

Ukupna površina nekretnina iz ove točke Zaključka iznosi: 30.211 m² (3,0211 ha).

Ponude se podnose za sve nekretnine zajedno, jer kao cjelina čine predmet prodaje.

Namjena nekretnina iz ove točke Javnog natječaja koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica određena je za izgradnju građevine proizvodne namjene.

2. PODACI O CIJENI

II.

Početna cijena za sve nekretnine iz točke I. ovoga natječaja koje kao cjelina čine predmet prodaje, **određuje se u ukupnom iznosu od 604.220,00 kuna.**

Ponuditelji ponudenu cijenu izražavaju u kunama.

Odabrani ponuditelj cijenu iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja biti će dužan platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. UVJETI NATJEČAJA

3.1. pravo sudjelovanja u natječaju

III.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje proizvodne djelatnosti sukladno odjeljku C NKD-a prerađivačka industrija.

3.2. rok i način za podnošenje ponuda

IV.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr).

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA“ na adresu: **Grad Pleternica, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica**, poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik Grada Pleternice.

3.3. mjerila za odabir najpovoljnije ponude

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom iz točke VI. natječaja sadrži i najviši iznos cijene za nekretninu.

VI.

Ponuda obavezno mora sadržavati slijedeće:

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) iznos kupoprodajne cijene koji se nudi,
- c) ponuđači su također dužni podnijeti dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje djelatnosti iz točke III. ovoga natječaja, te: obrtnik – presliku obrtnice, trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne starije od 30 dana,
- d) kratki opis poslovanja na predmetnim nekretninama koji obavezno sadrži:
 - planirana proizvodnja, te planirana izgradnja,
 - namjena,
 - vrijednost ulaganja,
 - planirani broj zaposlenih,
 - planirani rok početka izgradnje,
 - planirani rok početka obavljanja djelatnosti,
 - razlozi ulaska u zonu i planirani razvoj.

U trenutku podnošenja ponude na javni natječaj ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Gradu Pleternica, trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Pleternice i ustanovama u vlasništvu Grada Pleternice, a navedeni uvjet provjerava Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja po službenoj dužnosti prilikom pregleda i ocjene pristiglih ponuda.

VII.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude kvalitetniji program ulaganja, veće zapošljavanje, te veći obim ulaganja u predmetne nekretnine.

Ponude natjecatelja ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

4. ODREDBE O ZAKLJUČENJU UGOVORA

VIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnica Grada Pleternice, u roku od 30 dana od dana određenog za dostavu ponuda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja.

Svi uvjeti kupnje nekretnine iz točke I. ovoga natječaja, kao i uvjeti za eventualni raskid ugovora uredit će se kupoprodajnim ugovorom koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Pleternica će prilikom zaključenja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem ugovoriti i založno pravo na predmetnim nekretninama u visini ponuđene kupoprodajne cijene, a u svrhu instrumenta osiguranja ispunjenja ugovorenih obveza.

5. OSTALE ODREDBE

IX.

Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustanu od svoje ponude.

X.

Grad Pleternica pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 944-01/18-01/7
URBROJ: 2177/07-01-18-2


Gradonačelnica
Antonija Jozić

DOSTAVITI:

1. Službeno glasilo Grada Pleternice - ovdje,
2. Oglasna ploča Grada Pleternice - ovdje,
3. Web stranica Grada Pleternice (www.pleternica.hr) - ovdje,
4. Pismohrana - ovdje.