

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Grada Pleternice, Gradsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternica

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternica, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternica (Službeni glasnik Grada Pleternica broj 2/07, 3/09, 2/13, 5/18 i 5/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pleternica, Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) grada Pleternice propisana je odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (kasnije u tekstu: Zakon), a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 6. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice u skladu je sa planom više razine (Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski glasnik, broj 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 - pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24 - pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice u skladu je s planom šireg područja iste razine (Prostornim planom uređenja Grada Pleternice).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

• Trenutno važeći Urbanistički plan uređenja grada Pleternice izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije.

• Razlog za izradu V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice je, između ostalog, usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

• Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanja i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana,
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava te prometa u mirovanju,
- usklađenje s Prostornim planom više razine,
- usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega te korekcija i ažuriranje Odredbi za provedbu,
- usklađivanje i ažuriranje novosti u dijelovima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada prema aktualnom stanju i zahtjevima nadležnih službi,

• usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat UPU-a Grada Pleternice obuhvaća gotovo u cijelosti područje grada Pleternice, a sukladno kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja grada Pleternice; Uvjeti za korištenje, ograničenje i zaštitu u prostoru.

Izmjene i dopune Plana uključuju izmjene i dopune u grafičkom i tekstualnom dijelu.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

- Urbanistički plan uređenja grada Pleternice donesen 2007.g s Izmjenama i dopunama narednih godina („Službeno glasilo Grada Pleternice“ broj: 2/07, 3/09, 2/13, 5/18 i 05/22).
- Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja grada Pleternice.
- Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskih polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

- Za izradu V. Izmjena i dopuna Plana koristit će se sve stručne podloge i rješenja, katastarski planovi i odgovarajuće geodetske podloge za kojima se ukaže potreba, a sukladno odredbama posebnih propisa.
- Za potrebe izrade V. Izmjena i dopuna Plana mogu se koristiti ažurirane podloge za područje grada Pleternice:

1. digitalni katastarski planovi za katastarske općine na području obuhvata Plana u mjerilu 1 :5000,
2. digitalna orto-foto karta /DOF/ u mjerilu 1 : 5000.

- U izradi V. Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljanje posebnih stručnih podloga, koristit će se postojeće stručne podloge i elaborati, temeljem kojih je izrađen Urbanistički plan uređenja.
- U izradi V. Izmjena i dopuna Plana koristit će se dokumentacija i podaci koje će dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja ovih Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji sa nositeljem izrade Jedinostvenim

upravnim odjelom Grada Pleternice a koristit će se također i programska rješenja te stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli, javnopravna tijela kao i raspoloživa dokumentacija Grada Pleternice.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-34000 Požega, Županijska 7.
2. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7.
3. Požeško-slavonska županija, HR-34000 Požega, Županijska 7.
4. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6.
5. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
6. Javna ustanova Park prirode Papuk, HR-34330 Velika, Stjepana Radića 46.
7. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Požega, HR-34000 Požega, Milke Trnine 2.
10. Hrvatske šume d.o.o., Direkcija Zagreb, HR-10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1.
11. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24.
12. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
13. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
14. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
15. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
16. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
17. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
18. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
19. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
20. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
21. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
22. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava zračnog prometa, elektroničkih komunikacija i pošte, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
23. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
24. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.

25. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
26. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
27. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
28. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
29. × Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
30. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
31. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20.
32. Hrvatska radio-televizija, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 3.
33. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24.
34. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
35. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
36. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, HR-34000 Požega, Josipa Runjanina 1.
37. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
38. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za unapređenje i razvoj poduzetništva i obrta, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
4. Ministarstvo turizma i sporta, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
5. HP-Hrvatska pošta d.d., HR-10000 Zagreb, Jurišićeva ulica 13.
6. Agencija za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, HR-34000 Požega, Trg Svetog Trojstva 19.
7. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Uprava za strateško planiranje i koordinaciju EU fondova, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 22.
9. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Područni ured Požega, HR-34000 Požega, Kamenita Vrata 10.
10. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede i ribarstva, Područna jedinica Požega, HR-34000 Požega, Kamenita Vrata 10.
11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stručnu podršku razvoju poljoprivrede, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za stočarstvo i kvalitetu hrane, HR-10000 Zagreb, Ilica 101.
15. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, HR-34000 Požega, Hrvatskih branitelja 82.
16. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
17. Ministarstvo zdravstva, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200.
18. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.
19. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.
20. RCGO Šagulje d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
21. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269.
22. Javna ustanova za upravljenje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 9.
23. Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.
24. TZ Zlatni Papuk, HR-34330 Velika, Zvonimirova 1.
25. PANORA-Regionalni koordinator razvoja Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.
26. Državna geodetska uprava, PUK Požega, HR-34000 Požega, Županijska 11.
27. Hrvatska gospodarska komora, HR-34000 Požega, Vukovarska 6.
28. Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža", HR-34000 Požega, Industrijska 13.
29. Tekija d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1.
30. Komunalac Požega d.o.o., HR-34000 Požega, Vukovarska 8.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

• Zahtjevi se mogu dostaviti putem pošte ili osobno na adresu: Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica ili u elektroničkom obliku na: grad@pleternica.hr

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Ovom Odlukom daju se Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

Rokovi za izradu Plana po fazama:

1. dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
2. izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 90 dana,

| | | |
|--|-----------------------------|------------|
| 3. | utvrđivanje | Prijedloga |
| Izmjena i dopuna Plana – 15 dana, | | |
| 4. | objava i obavijest o javnoj | |
| raspravi – 15 dana, | | |
| 5. | javni uvid u trajanju od – | |
| 15 dana, | | |
| 6. | izvješće o javnoj raspravi | |
| – 15 dana, | | |
| 7. | izrada Nacrta konačnog | |
| prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana, | | |
| 8. | utvrđivanje | Konačnog |
| prijedloga – 15 dana, | | |
| 9. | donošenje | Izmjena i |
| dopuna Plana od strane Općinskog vijeća – 60 dana, | | |
| 10. | objava | Plana u |
| službenom glasilu 15 dana. | | |

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 30 dana.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, kao niti vrijeme potrebno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i ekološku mrežu, ukoliko bi se ista morala provoditi.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana mogu se mijenjati sporazumom između Naručitelja i Stručnog izrađivača Plana.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Plana usklađuju se s postupkom Strateške procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu, ukoliko se isti bude morao provoditi.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada UPU-a grada Pleternice financirati će se putem Mehanizma za oporavak i otpornost, Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“, posredno putem proračuna Grada Pleternice.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećih prostornih planova i Zakona.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana obvezuje se da, u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke :

1. obavi jesti javnost o izradi ovih Izmjena i dopuna Plana (objavom na mrežnoj stranici Grada Pleternice),
2. ovu Odluku dostavi Zavodu za prostorni razvoj (ISPU), Republike Austrije 20, 10000 Zagreb,
3. ovu Odluku dostavi javnopravnim tijelima sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu Grada Pleternice "

KLASA: ____-____/____-____/____

URBROJ: ____-____-____-____

_____, ____-____-____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Anto Barbarić