

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Grada Pleternice, Gradsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice (Službeni glasnik Grada Pleternice broj 1/06, 6/10, 10/12, 5/15, 7/16 i 2/17), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Pleternica, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za gospodarstvo, gospodarenje prostorom i komunalno gospodarstvo, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja Plana propisana je odredbom članka 75. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (kasnije u tekstu: Zakon), a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski glasnik, broj 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15, 5/19, 6/19 - pročišćeni tekst, 17/23 i 1/24 - pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano uz usuglašavanje javnog interesa i potreba korisnika prostora, sukladno zaprimljenim inicijativama, analizama, zahtjevima javnopravnih tijela i drugo.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Grada Pleternice izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije.

Razlog za izradu ID Prostornog plana uređenja Grada Pleternice je, između ostalog usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ čime će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Osim navedenog, ciljevi i programska polazišta te razlozi Izmjena i dopuna Plana su:

- izmjene/korekcije
građevinskih područja naselja,
- izmjena/korekcija
izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- unošenja korekcija
izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja,
- preispitivanje
mogućnosti, analiza, redefiniranje ili ukidanje starih te formiranje novih
izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- osiguravanje uvjeta
prostora/zona za izgradnju sunčanih elektrana na području Grada,
- preispitivanje i ažuriranje
načina, uvjeta, smjernica ili zona za gradnju građevina za
iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- korekcija/proširenje
površina groblja,

Nacrt odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana za predstavničko tijelo

- i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava, preispitivanje, ažuriranje
- Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima, usklađenje s odredbama
- izrade urbanističkih ili detaljnih planova uređenja redefiniranje obveze
- Prostornim planom Požeško-slavonske županije, usklađivanje s
- uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega, korekcija uvjeta gradnje i
- Odredbi za provedbu, korekcija i ažuriranje
- novosti u stanju ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata usklađivanje i ažuriranje
- okoliša i prirode, koji se odnose na zaštitu
- stanja zaštite kulturnih dobara na području Općine prema aktualnom stanju i zahtjevima nadležnih službi, usklađivanje i ažuriranje
- područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja te eksploatacije korekcija i ažuriranje
- geotermalnih voda, ugljikovodika i
- načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada, preispitivanje i ažuriranje
- ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana preispitivanja i
- Požeško-slavonske županije, usklađenje sa zahtjevima
- javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pleternice odnose se na kompletni prostorni obuhvat Plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Prostorni plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 1/06, 6/10, 10/12, 5/15, 7/16, 02/17).

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ne mijenjaju se koncepcijske postavke, niti osnovni strateški ciljevi razvoja Grada Pleternice, odnosno prostora Grada Pleternice.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana vrši se usklađenje Plana sukladno potrebama, te ciljevima i programskim polazištima utvrđenim ovom Odlukom.

Grad Pleternica kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno planske dokumentacije.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U svrhu izrade Plana koristiti će se postojeće stručne podloge i elaborati, a po potrebi mogu se pribaviti i nove stručne podloge i elaborati.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja ovih Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji sa nositeljem izrade Jedinostvenim upravnim odjelom Grada Pleternice a koristit će se također i programska rješenja te stručne podloge koje posjeduju upravni odjeli, javnopravna tijela kao i raspoloživa dokumentacija Grada Pleternice.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
2. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, HR-34000 Požega, Županijska 7.
3. Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Matije Gupca 6.
4. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Požega, HR-34000 Požega, Županijska ulica 19.
5. Javna ustanova Park prirode Papuk, HR-34330 Velika, Stjepana Radića 46.
6. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
7. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, HR-31000 Osijek, Splavarska 2a.
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
9. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.

10. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
11. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
12. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
13. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Nova Gradiška, HR-35400 Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11.
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Požega, HR-34000 Požega, Milke Trnine 2.
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Bjelovar, HR-43000 Bjelovar, Matošev trg 1.
16. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba sanitarne inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21.
17. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
18. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Osijek, HR-31000 Osijek, Cara Hadrijana 7.
19. HEP-PLIN d.o.o., Pogon Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24.
20. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
21. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
22. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
23. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
25. x Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
26. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
27. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
28. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
29. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
30. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
31. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za radiološku i nuklearnu sigurnost, HR-10110 Zagreb, Nehajska 5.
32. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovni promet, cestovnu infrastrukturu i inspekciju, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
33. Ministarstvo znanosti, obrazovanja i mladih, HR-10000 Zagreb, Donje Svetice 38.
34. Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor državne i granične sanitarne inspekcije, Odjel za zaštitu od zračenja, HR-10000 Zagreb, Ksaver 200a.
35. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
36. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14.
37. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
38. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, HR-34000 Požega, Trg Matka Peića 3.
39. Ministarstvo kulture i medija, Kabinet ministrice, HR-10000 Zagreb, Runjaninova 2.

40. TEKIJIA d.o.o., HR-34000 Požega, Vodovodna 1.
41. Grad Požega, HR-34000 Požega, Trg svetog Trojstva 1.
42. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
43. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
44. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
45. Državni inspektorat, Područni ured Osijek, Služba građevinske inspekcije, HR-31000 Osijek, Ulica Hrvatske Republike 21.
46. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Požega, HR-34000 Požega, Primorska 24.
47. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Osijek, Tehnička ispostava Slavonski Brod, HR-35000 Slavonski Brod, Ivana Gorana Kovačića 58.
48. Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284.
49. Grad Kutjevo, HR-34340 Kutjevo, Trg Graševine 1.
50. Općina Jakšić, HR-34308 Jakšić, Osječka 39.
51. Općina Čaglin, HR-34350 Čaglin, Kralja Tomislava bb.
52. Općina Sibinj, HR-35252 Sibinj, Ulica 108. brigade ZNG 6.
53. Općina Nova Kapela, HR-35410 Nova Kapela, Trg kralja Tomislava 13.
54. Općina Brodski Stupnik, HR-35253 Brodski Stupnik, Stjepana Radića 117.
55. Općina Oriovac, HR-35250 Oriovac, Trg hrvatskog preporoda 1.
56. Ministarstvo gospodarstva, Kabinet ministra, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
57. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Hrvatska gospodarska komora, HR-34000 Požega, Vukovarska 6.
2. DGU, Područni ured za katastar Požega, HR-34000 Požega, Županijska 11.
3. PANORA - Regionalni koordinator razvoja Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.
4. TZ Zlatni Papuk, HR-34334 Velika, Zvonimirova 1.
5. Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.
6. Regionalni centar za gospodarenje otpadom - Šagulje d.o.o., HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
7. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 268.
8. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 9.
10. Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, HR-33000 Virovitica, Trg Ljudevita Patačića 1.
11. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, HR-43000 Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 13.
12. Zavod za prostorno uređenje Brodsko-posavske županije, HR-35000 Slavonski Brod, Trg Pobjede 26.
13. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, HR-34000 Požega, Županijska 7.
14. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Zahtjevi se mogu dostaviti putem pošte ili osobno na adresu: Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica ili u elektroničkom obliku na: grad@pleternica.hr .

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu izmjene i dopune Plana određuju se dinamika i faze izrade izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. | dostava zahtjeva za |
| izradu Izmjena i dopuna Plana od strane javnopravnih tijela i osoba | |
| određenih posebnim propisima – 15 dana, | |
| 1. | izrada Nacrta prijedloga |
| Izmjena i dopuna Plana – 60 dana, | |
| 2. | utvrđivanje Prijedloga |
| Izmjena i dopuna Plana – 15 dana, | |
| 3. | objava i obavijest o javnoj |
| raspravi – 15 dana, | |
| 4. | javni uvid u trajanju od – |
| 15 dana, | |
| 5. | izvješće o javnoj raspravi |
| – 15 dana | |
| 6. | izrada Nacrta konačnog |
| prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 15 dana, | |
| 7. | utvrđivanje Konačnog |
| prijedloga – 15 dana, | |
| 8. | donošenje Izmjena i |
| dopuna Plana od strane Općinskog vijeća – 60 dana, | |
| 9. | objava Plana u |
| službenom glasilu 15 dana. | |

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 30 dana.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Nositelja izrade, te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, kao niti vrijeme potrebno za provedbu postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i ekološku mrežu, ukoliko bi se ista morao provoditi.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Troškovi izrade VII. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Pleternice te iz sredstava Mehanizma za oporavak i otpornost u okviru instrumenta "EU sljedeće generacije".

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Do donošenja Izmjena i dopuna Plana u zoni obuhvata dozvoljeno je izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje temeljem postojećih prostornih planova i Zakona.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljena u "Službenom glasilu Grada Pleternice".

KLASA: ____-____/____-____/____

URBROJ: ____-____-____-____

_____, _____.____.____.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Anto Barbarić