

**PRIJEDLOG**

**ODLUKE**

**o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva  
za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje  
na području Grada Pleternice**



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



**Gradonačelnica**

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 24. svibanj 2023. godine

**Gradsko vijeće Grada Pleternice  
n/r predsjedniku Anto Barbarić, dipl.ing.**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 02/21.) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pleternice.**

**Gradonačelnica  
Marija Šarić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



**Gradsko vijeće**

KLASA:

URBROJ:

Pleternica, 01. lipnja 2023. godine

Temeljem članka 23. stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ broj: 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21- u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 38. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo” Grada Pleternice broj 02/21.), Gradsko vijeće Grada Pleternice, na 12. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine, donosi sljedeću

### **ODLUKU**

**o izmjeni i dopuni Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pleternice**

#### **Članak 1.**

U članku 3. stavak 3 se mijenja i sada glasi :

*„U slučaju konkurencije zahtjeva više zaštićenih najmoprimaca, zaštićenih podstanara i/ili predmnijevanih najmoprimaca, prednost ima zaštićeni najmoprimac, zaštićeni podstanar odnosno predmnijevani najmoprimac koji je stariji po godinama života.“*

U istom članku, stavak 4.: *briše se*

#### **Članak2.**

U članku 4. stavak 1. točka 2. se briše, točka 3.postaje točka 2, točka 4. postaje točka 3. i tako redom.

U istom članku, stavak 1., točka 5. (po novom 4.) se mijenja i glasi: *„broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva“*

U istom članku, stavak 1., točka 8. (po novom 7.) se mijenja i glasi: *„broj djece predškolske dobi i djece na školovanju“.*

U istom članku, stavak 1., točka 9. (po novom 8.) se mijenja i glasi: *“ invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva“.*

#### **Članak 3.**

U članku 5. stavak 1. tablica se mijenja i sada glasi :

a)	<i>nema stan ili kuću u vlasništvu</i>	<i>150 bodova</i>
b)	<i>vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće</i>	<i>130 bodova</i>
c)	<i>Podnositelj zahtjeva iz točke a) ovog članka koji prvi puta stječe stambenu nekretninu u svoje vlasništvo dodatno ostvaruje</i>	<i>30 bodova</i>

U istom članku, stavak 4.: *briše se.*

Članak 4.

Članak 6: *briše se.*

Članak 7. postaje članak 6. i tako redom.

Članak 5.

U članku 7. , stavak 1. tablica se mijenja i sada glasi:

a)	<i>za status najamoprimalca sa zaštićenom najamninom koji koriste stan u vlasništvu fizičke osobe (članak 3., stavak 3. Zakona)</i>	<i>200 bodova</i>
b)	<i>za status najamoprimalca (podstanara) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom</i>	<i>30 bodova</i>
c)	<i>za stanovanje kod člana obitelji</i>	<i>10 bodova</i>

U istom članku, stavak 2.,3.,4.,5. : *brišu se .*

Članak 6.

U članku 8. stavak 1. tablica se mijenja i sada glasi :

a)	<i>Prtema prijavljenom prebivalištu na području Grada Pleternice, za svaki navršeni mjesec prebivanja</i>	<i>0,1 bod</i>
b)	<i>podnositelju zahtjeva koji ima prijavljeno prebivalište na području Grada Pleternice najmanje 20 godina i rođen je na području Grada Pleternice dodatno ostvaruje</i>	<i>10 bodova</i>

Članak 7.

Članak 9. se mijenja i sada glasi :

„Prema broju članova kućanstva podnositelju zahtjeva pripada:

a)	<i>samac</i>	<i>1 bod</i>
b)	<i>dva člana</i>	<i>3 boda</i>
c)	<i>tri člana</i>	<i>5 bodova</i>
d)	<i>četiri člana</i>	<i>7 bodova</i>

e)	<i>pet članova i više</i>	9 bodova
----	---------------------------	----------

*Ako je podnositelj zahtjeva roditelj u jednoroditeljskoj obitelji ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, na bodove ostvarene temeljem ovog članka (izuzev bodova označenih pod točkom a) dodaju se 2 boda.*

*Jednoroditeljska obitelj je, sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.*

*Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.*

*Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova kućanstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 16. stavak 1. ove Odluke, uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).*

*Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član kućanstva u drugoj prijavi. “*

#### Članak 8.

Članak 10. se mijenja i sada glasi:

*Prema životnoj dobi, u trenutku podnošenja Zahtjeva, podnositelju zahtjeva pripada:*

a)	<i>do navršenih 45 godina</i>	<i>12 bodova</i>
b)	<i>od navršenih 46 godine do navršenih 55 godina</i>	<i>6 bodova</i>
c)	<i>od navršenih 56 godina nadalje</i>	<i>4 boda</i>

#### Članak 9.

U članku 11. stavak 2. se mijenja i sada glasi :

*„Za bilo koji viši akademski stupanj obrazovanja od stupnja pod točkom a), podnositelju zahtjev pripada 3 boda.“*

#### Članak 10.

U članku 15. stavak 1. tablica se mijenja i sada glasi:

a)	<i>od I do II skupine oštećenja</i>	<i>10 bodova</i>
b)	<i>od III do VI skupine oštećenja</i>	<i>6 bodova</i>
c)	<i>od VII do X skupine oštećenja</i>	<i>4 bodova</i>

## Članak 11.

U članku 17. stavak 1. se mijenja i sada glasi:

*Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:*

a)	1 (jedna) osoba	do 44 m <sup>2</sup> NKP*
b)	2 (dvije) osobe	do 55 m <sup>2</sup> NKP*
c)	3 (tri) osobe	do 60 m <sup>2</sup> NKP*
d)	4 (četiri) osobe	do 73 m <sup>2</sup> NKP*
e)	5 (pet) osoba	do 77 m <sup>2</sup> NKP*
f)	6 (šest) i više osoba	do 94 m <sup>2</sup> NKP*

Stavak 4. se briše, stavak 5. postaje stavak 4.

Dodaju se novi stavak 5. i 6. koji glase:

*„Površina stana na kupnju kojeg podnositelj ostvaruje pravo, uvećava se za pripadke (spremište, parkirališno mjesto, garažno mjesto i/ili garaža) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.*

*Ukoliko stanovi ostanu neprodani, u narednom krugu odabira, prednost pri odabiru stana veće površine ostvaruje podnositelj zahtjeva koji ima više bodova po osnovi:*

- a) stambenog statusa*
- b) uvjeta stanovanja*
- c) broja članova obiteljskog domaćinstva*
- d) godina prebivanja na području Grada Pleternice. „*

## Članak 12.

U članku 19. stavak 2. se mijenja i sada glasi:

*„na web stranici Grada objavljuje se obavijest o raspisanom javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.“*

## Članak 13.

Članak 20. se mijenja i sada glasi:

*„Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima se na mrežnoj stranici Grada Pleternice ( [www.pleternica.hr](http://www.pleternica.hr) ).*

*Popunjeni Zahtjev za kupnju stana zajedno s priložima dostavlja se u zatvorenoj omotnici preporučenom poštom na adresu:*

*Grad Pleternica  
Trg hrvatskih branitelja 1  
34310 Pleternica*

#### Članak 14.

Članak 21. se mijenja i sada glasi:

*„Podnositelj zahtjeva uz Zahtjev iz članka 20. ove Odluke, mora priložiti:*

- 1. presliku domovnice ili osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,*
- 2. rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne stariji od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),*
- 3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana s prikazanim ukupnim vremenom prebivanja na području Grada Pleternice za podnositelja zahtjeva, a koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),*
- 4. ovjerenu izjavu o postojanju izvanbračne zajednice/neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika/ce ili neformalnog životnog partnera/partnerice, danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću te supotpisanu od strane dva svjedoka (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),*
- 5. dokaz o nepostojanju (odgovarajućeg) stana ili kuće u vlasništvu:*
  - Potvrdu Zemljišno-knjižnog odjela nadležnog Općinskog suda o neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starija od 30 dana)*
  - Uvjerenje nadležnog Ureda za katastar i geodetske poslove o posjedovanju/neposjedovanju nekretnina prema mjestu prebivališta za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 30 dana)*
  - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) ili*
  - ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana imaju u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću na području Republike Hrvatske (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu,*
- 6. dokaz stambenog statusa:*
  - važeći ugovor o najmu stana sa zaštićenom najamninom kao dokaz o statusu zaštićenog najmoprimeca, zaštićenog podstanara, odnosno predmnijevanog najmoprimeca (ugovor o najmu stana, sudska presuda, druga dokumentacija), podaci o najmodavcu, odnosno vlasniku stana), ili*

- *važeći ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva), ili*
  - *ovjerena izjava o stanovanju kod člana obitelji potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod materijalnom i kaznenom odgovornošću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) te vlasnički list (posjedovni list) za nekretninu člana obitelji u slučaju iz članka 6. točka c)*
7. *dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma – u preslici),*
  8. *za dijete koje živi samo s jednim roditeljem (jednoroditeljska obitelj) – presudu/rješenje o razvodu braka ili drugi dokaz da drugi roditelj ne živi u istom kućanstvu*
  9. *dokaz o školovanju djece – potvrda / uvjerenje škole ili visokog učilišta o redovitom školovanju,*
  10. *rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,*
  11. *potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,*
  12. *rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenoj skupini i stupnju invaliditeta za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,*
  13. *potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata za podnositelja zahtjeva,*

*Ukoliko je uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva iz točke 3. ovog članka nepotpuno i ne iskazuje cjelokupno razdoblje prebivanja podnositelja zahtjeva na području Grada Pleternice, podnositelj zahtjeva dužan je uz vlastito uvjerenje o prebivalištu dostaviti i uvjerenje o prebivalištu jednog od roditelja.*

*Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4., 5., 6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.*

*Prilikom pregleda i bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Grad pridržava pravo zatražiti i dodatnu dokumentaciju, a sve u cilju sagledavanja svih relevantnih činjenica u pogledu podnositelja zahtjeva.*

## **Članak 15.**

**Članak 22. se mijenja i sada glasi:**

*„Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 8 dana za dopunu dokumentacije.*

*Ukoliko dostava ne uspije na adresu koju je podnositelj zahtjeva naveo u svom zahtjevu, pismeno koje se upućuje podnositelju zahtjeva, stavit će se na oglasnu ploču Grada Pleternice, pri čemu se smatra da je dostava pismena izvršena danom stavljanja pismena na oglasnu ploču.*

*Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi iz članka 21. točke 1. Odluke, takav zahtjev se neće razmatrati.*

*Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na*

*okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.“*

#### Članak 15.

U članku 24. dodaje se stavak 3 koji glasi :

*„Podnositelj zahtjeva iskazivanjem interesa za kupnju stana iz Programa POS-a daje svoju privolu za korištenje osobnih podataka u svrhu utvrđivanja Liste reda prvenstva i provođenja svih aktivnosti predviđenih ovim Javnim pozivom i Odlukom“*

#### Članak 16.

U članku 26. stavak 1. se mijenja i glasi :

*„Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od tri godine računajući od dana njezina utvrđenja. „*

#### Članak 17.

U članku 27. riječi *„temeljem neistinitih podataka će se raskinuti“* se zamjenjuju riječima *„temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim“*.

#### Članak 18.

Ova Izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu“ Grada Pleternice.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

PREDSJEDNIK:

---

Anto Barbarić, dipl.ing.