

TOČKA 7.

PRIJEDLOG

ODLUKE

o kupnji nekretnine označene kao 3009/1, 3009/2 i 3009/3 k.o. Pleternica



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica
www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 24. svibanj 2023. godine

**Gradsko vijeće Grada Pleternice
n/r predsjedniku Anto Barbarić, dipl.ing.**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 02/21.) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine označene kao 3009/1, 3009/2 i 3009/3 k.o. Pleternica.**

**Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Pleternica, 01. lipanj 2023. godine

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15, 94/17) i članka 38. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/21.) Gradsko vijeće Grada Pleternice, na 12. sjednici održanoj dana 01. lipnja 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o kupnji nekretnine

označene kao 3009/1, 3009/2 i 3009/3 k.o. Pleternica

Članak 1.

Grad Pleternica donosi odluku o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. 3009/1, 3009/2 i 3009/3, opisane kao građevinsko zemljište prema prostornom planu Grada Pleternice, ukupne površine 3648 m², upisane u zk.ul.br. 1311 zemljišne knjige koju Općinski sud u Požegi vodi za katastarsku općinu (k.o.) Pleternica.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 43.000,00 eura sukladno Procjembenom elaboratu- 27/23, od 30. travnja 2023. godine.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pleternice za potpis ugovora o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove Odluke, a kojim ugovorom će ugovorne strane urediti svoja međusobna prava i obveze.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana donošenja i bit će objavljena u «Službenom glasilu» Grada Pleternice.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:

Anto Barbarić, dipl.ing.

O b r a z l o ž e n j e
uz Prijedlog Odluke o kupnji nekretnine

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

- 1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona
- 2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15, 94/17)
- 3) članka 36. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/21.)

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Od ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja naručena je izrada Procjembenog elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine, koja se prema važećem prostornom planu Grada Pleternice vodi kao građevinsko zemljište na adresi odvojak Ulice Dr. Mile Budaka, u Pleternici, a koja nekretnina je predmet ove odluke o prodaji.

Iz elaborata o procjeni vještaka proizlazi da procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi ukupno 43.000,00 eura.

Vlasnik nekretnine nije imao primjedbi na izrađenu procjenu i elaborat te se očitovao da svoju nekretninu nudi Gradu Pleternici na prodaju po kupoprodajnoj cijeni od 43.000,00 eura.

Riječ je o nekretnini katastarske oznake k.č.br. 3009/1, 3009/2 i 3009/3, u zemljišnoj knjizi opisanoj kao oranica Luke, ukupne površine 3648 m², upisane u z.k.ul.br. 1311 zemljišne knjige koju Općinski sud u Požegi vodi za katastarsku općinu (k.o.) Pleternica.

S ciljem prometnog rasterećenja ulica oko Dječjeg vrtića Tratinčica u Pleternici izrađeno je idejno rješenje koje obuhvaća gradnju izlaza na ulicu Matije Gupca.

Ostvarenjem navedenog koncepta obuhvaćena je i nekretnina označena kao k.č.br. 3009/1, 3009/2 i 3009/3, k.o. Pletetnica, a koja je predmet ove odluke Gradskog vijeća.

U svrhu realizacije predstojećeg projekta odnosno izgradnje izlaza na ulicu Matije Gupca, da bi Grad mogao slobodno raspolagati predmetnom nekretninom potrebno je da istu stekne u svoje vlasništvo.

Stjecanje prava vlasništva nekretnine po kupoprodajnoj cijeni koja se navodi u tekstu predložene Odluke u nadležnosti je Gradskog vijeća Grada Pleternice sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17., 98/19. i 144/20.).