

PRIJEDLOG

ODLUKE

o izradi IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica
www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 01. ožujka 2022. godine

Gradsko vijeće Grada Pleternice
n/r predsjedniku Anto Barbarić

Na temelju članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 02/21.) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o izradi IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice**

Gradonačelnica:
Marija Šarić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Pleternica, _____ 2022. godine

Temeljem članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/21.), Gradsko vijeće Grada Pleternice je na 5. sjednici održanoj dana _____ 2022. godine donijelo

ODLUKU

o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18), u nastavku: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu IV. izmjena i dopuna Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi plana, rokovi za izradu plana te izvori financiranja plana.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Grada Pleternice.

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna Plana je tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

IV. izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

IV. izmjene i dopuna Plana odnose se na:

- promjenu namjene dijela k.č.br. 1691 k.o. Pleternica iz „D5“, „R1“ i „IS7“ u „D6“, radi osiguranja planskih preduvjeta za izgradnju srednje škole i sportske dvorane uz srednju školu,,
- druge izmjene plana, koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

Ocjena stanja u obuhvatu IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području grada Pleternice je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice, kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj gradskog prostora.

Kako se pojavila potreba za izgradnjom sportske dvorane uz srednju školu, potrebno je osigurati nužne preduvjete za njenu realizaciju, a što uključuje i izmjenu planskih rješenja za lokaciju na kojoj se planira njena izgradnja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Pleternica utvrđuje potrebu izrade IV. izmjena i dopuna Plana, kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora.

Osnovni cilj prostornog uređenja područja obuhvata IV. izmjena i dopuna Plana je:

- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju sportske dvorane uz srednju školu;
- usklađenje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPUG-om Pleternice

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA
POTREBNIH ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati dodatne posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju važećeg UPU-a grada Pleternice te podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA POTREBNIH ZA IZRADU
IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH
POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 25. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi IV. izmjena i dopuna Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u.dwg formatu.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU
ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA
IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE
DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Popis tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisni dokumenti) za izradu Plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi IV. izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih poslova, J. Runjanina 1, 34000 Požega;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Hrvatskih branitelja 82, 34000 Požega;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orjava - Londža, Industrijska 13d, 34000 Požega;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 9, 34000 Požega;
- HEP-ODS d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, 34000 Požega;
- Montcogim Plinara, DP Pleternica, Vinogradska 1, 34310 Pleternica;
- Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8, 34000 Požega;
- Tekija d.o.o., Vodovodna 1, 34000 Požega.

Pravne osobe navedene u stavku 1. ovog članka dužne su osigurati i dostaviti Gradu Pleternici zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana po donošenju zahtjeva.

**ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH
POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IV. IZMJENA I
DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE
TAJ ROK DUŽI OD TRIDESET DANA**

Članak 12.

Nositelj izrade obavijestit će javnost o početku izrade ciljanih IV. izmjena i dopuna Plana u razdoblju za dostavu zahtjeva na web stranici Grada Pleternice.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana utvrđuje gradonačelnica na temelju Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana. Nositelj izrade pripremit će Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana i dostaviti ga gradonačelnici da utvrdi Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu u roku od 7 dana od dostave zahtjeva.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Plana objavit će se u roku od 3 dana od dana kada gradonačelnica utvrdi Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu, a početak javne rasprave utvrđuje se u roku od 8 dana od dana objave oglasa javne rasprave u dnevnom tisku te na web stranici Grada Pleternice i nadležnog ministarstva.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana određuje u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj će obraditi sve prijedloge i primjedbe koje će sudionici u javnoj raspravi dati u roku te će s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u roku od 3 dana od isteka javne rasprave.

Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana i Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana gradonačelnici u roku od 7 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi na web stranici Grada Pleternice..

Gradonačelnica će razmotrit i utvrditi Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana u roku od 3 dana od dana dostave materijala nositelja izrade.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Gradsko vijeće Grada Pleternice će odlučiti o donošenju IV. izmjena i dopuna Plana na planiranoj prvoj idućoj sjednici nakon što predlagatelj (gradonačelnica) dostavi materijal.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA
SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM
IZRADE I DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA**

Članak 13.

Do donošenja IV. izmjena i dopuna Plana na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Troškovi izrade IV. izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Pleternice.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a biti će objavljena u "Službenom glasilu Grada Pleternice".

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:

Anto Barbarić, dipl.ing.