

Prilog 2

JAVNINATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, KLASA: 021-02/20-01/04, URBROJ: 2177/07-01-20-05, od 10. rujna 2020. godine, Gradsko vijeće Grada Pleternice, na 17. sjednici održanoj dana 10. rujna 2020. godine, objavljuje

IZMJENJENI I DOPUNJENI

JAVNINATJEČAJ

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice

I.

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, na području katastarskih općina **Ašikovci, Blacko, Brodski Drenovac, Buk, Gradac, Lakušija, Odvorci, Požeška Koprivnica, Ratkovića, Sesvete, Sulkovci, Trapari i Zarilac**, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Pleternicu predviđeno za zakup.

Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Pleternicu predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Pleternice, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutanih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutanih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

b) dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Pleternice najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Pleternice najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

e) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada Pleternice najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

f) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

g) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

h) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8 000,00 do 100.000,00 eura.

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

d) obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

IV.

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

V.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- potvrdu Grada Pleternice o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

- potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

- izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

- izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

- izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij 1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

VII.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi **300,00** ha, a iznimno od propisane maksimalne površine za zakup, ukoliko jedna katastarska čestica i/ili jedna tehnološka cjelina za koju je raspisan javni natječaj sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu prelazi propisnu maksimalnu površinu za zakup tada se ta površina smatra maksimalnom površinom za zakup u smislu članka 30. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

VIII.

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenoj zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1. i 6. Zakona.

IX.

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Grada Pleternice u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pleternice.

Rok iz prethodnog stavka ove točke Javnog natječaja produžuje se za dodatnih 15 dana, odnosno najkasnije do 29. rujna 2020. godine.

Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grada Pleternice (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

X.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

XI.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Pleternice na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske Grada Pleternice.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Požeško-slavonskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pleternice.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Pleternice i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Prilog 1

Tablica 1: rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(ha)	Jedinična zakupnina(kn)	Početna zakupnina(kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	Ašikovci	1	162/1	oranica	1,0455	391,00 kn	408,79 kn		408,79 kn	
2.	Ašikovci		162/2	oranica	0,5755	391,00 kn	225,02 kn		225,02 kn	
3.	Ašikovci		162/3	oranica	0,1798	391,00 kn	70,30 kn		70,30 kn	
4.	Ašikovci		163	oranica	0,5168	391,00 kn	202,07 kn		202,07 kn	
5.	Ašikovci	2	193	oranica	0,2748	391,00 kn	107,45 kn		107,45 kn	
6.	Ašikovci		194	oranica	0,1982	391,00 kn	77,50 kn		77,50 kn	
7.	Ašikovci	3	218	oranica	0,3633	391,00 kn	142,05 kn		142,05 kn	
8.	Ašikovci	4	224	oranica	0,3528	391,00 kn	137,94 kn		137,94 kn	
9.	Ašikovci	5	243/1	oranica	0,5596	391,00 kn	218,80 kn		218,80 kn	
10.	Ašikovci	6	243/10	oranica	0,2478	391,00 kn	96,89 kn		96,89 kn	
11.	Ašikovci		243/11	oranica	0,2510	391,00 kn	98,14 kn		98,14 kn	
12.	Ašikovci		243/12	oranica	0,2431	391,00 kn	95,05 kn		95,05 kn	
13.	Ašikovci	7	243/3	oranica	0,2686	391,00 kn	105,02 kn		105,02 kn	
14.	Ašikovci		243/4	oranica	0,2733	391,00 kn	106,86 kn		106,86 kn	
15.	Ašikovci		243/5	oranica	0,1957	391,00 kn	76,52 kn		76,52 kn	
16.	Ašikovci		243/6	oranica	0,0490	391,00 kn	19,16 kn		19,16 kn	
17.	Ašikovci		243/7	oranica	1,0484	391,00 kn	409,92 kn		409,92 kn	
18.	Ašikovci	8	250/1	oranica	1,1150	391,00 kn	435,97 kn		435,97 kn	
19.	Ašikovci	9	261	oranica	0,3647	391,00 kn	142,60 kn		142,60 kn	

20.	Ašikovci		262	oranica	0,6607	391,00 kn	258,33 kn		258,33 kn
21.	Ašikovci		263	oranica	0,5596	391,00 kn	218,80 kn		218,80 kn
22.	Ašikovci	10	265/1	oranica	0,0935	391,00 kn	36,56 kn		36,56 kn
23.	Ašikovci		265/2	oranica	0,3571	391,00 kn	139,63 kn		139,63 kn
24.	Ašikovci	11	267	oranica	0,2122	391,00 kn	82,97 kn		82,97 kn
25.	Ašikovci	12	269	oranica	0,6532	391,00 kn	255,40 kn		255,40 kn
26.	Ašikovci		270/1	oranica	0,2906	391,00 kn	113,62 kn		113,62 kn
27.	Ašikovci		270/2	oranica	0,2895	391,00 kn	113,19 kn		113,19 kn
28.	Ašikovci	13	338/4	livada	0,1784	200,00 kn	35,68 kn		35,68 kn
29.	Ašikovci	14	339/4	oranica	0,2827	391,00 kn	110,54 kn		110,54 kn
31.	Ašikovci	15	341/5	oranica	0,3248	391,00 kn	127,00 kn		127,00 kn
32.	Ašikovci		342/4	oranica	0,2482	391,00 kn	97,05 kn		97,05 kn
33.	Ašikovci	16	343/2	oranica	0,7398	391,00 kn	289,26 kn		289,26 kn
34.	Ašikovci	17	350/8	oranica	0,4082	391,00 kn	159,61 kn		159,61 kn
35.	Blacko	18	315	pašnjak	3,7638	118,00 kn	444,13 kn		444,13 kn
36.	Brod. Drenovac	19	1129/114	oranica	0,1539	361,00 kn	55,56 kn		55,56 kn
37.	Brod. Drenovac		1129/115	oranica	0,1223	361,00 kn	44,15 kn		44,15 kn
38.	Brod. Drenovac		1129/116	oranica	0,1827	361,00 kn	65,95 kn		65,95 kn
39.	Brod. Drenovac		1129/120	oranica	0,2518	361,00 kn	90,90 kn		90,90 kn
40.	Brod. Drenovac		1129/122	oranica	0,0647	361,00 kn	23,36 kn		23,36 kn
42.	Brod. Drenovac	21	1476/2	livada	0,0773	169,00 kn	13,06 kn		13,06 kn
43.	Brod. Drenovac	22	1477/2	livada	0,3917	169,00 kn	66,20 kn		66,20 kn
44.	Brod. Drenovac	23	1487	oranica	0,0608	361,00 kn	21,95 kn		21,95 kn
45.	Brod. Drenovac		1488/5	oranica	0,3046	361,00 kn	109,96 kn		109,96 kn
46.	Brod. Drenovac		1488/6	oranica	0,2823	361,00 kn	101,91 kn		101,91 kn
47.	Brod. Drenovac		1489/2	oranica	0,5420	361,00 kn	195,66 kn		195,66 kn
48.	Brod. Drenovac		1489/3	oranica	0,4607	361,00 kn	166,31 kn		166,31 kn
49.	Brod. Drenovac	24	1688	oranica	0,3122	361,00 kn	112,70 kn		112,70 kn
50.	Brod. Drenovac		1690	oranica	0,1795	361,00 kn	64,80 kn		64,80 kn
51.	Brod. Drenovac		1694	livada	0,4194	169,00 kn	70,88 kn		70,88 kn

52.	Brod. Drenovac	25	1695/1	oranica	0,2050	361,00 kn	74,01 kn		74,01 kn
53.	Brod. Drenovac	26	1695/3	oranica	0,1406	361,00 kn	50,76 kn		50,76 kn
54.	Brod. Drenovac	27	1697	oranica	0,3143	361,00 kn	113,46 kn		113,46 kn
55.	Brod. Drenovac		1698/2	oranica	0,2126	361,00 kn	76,75 kn		76,75 kn
56.	Brod. Drenovac	28	1764	oranica	0,0651	361,00 kn	23,50 kn		23,50 kn
57.	Brod. Drenovac		1765	oranica	0,1316	361,00 kn	47,51 kn		47,51 kn
58.	Brod. Drenovac	29	1817	oranica	0,1676	361,00 kn	60,50 kn		60,50 kn
59.	Brod. Drenovac		1818	oranica	0,0586	361,00 kn	21,15 kn		21,15 kn
60.	Brod. Drenovac		1819	oranica	0,1273	361,00 kn	45,96 kn		45,96 kn
61.	Brod. Drenovac	30	1947/1	oranica	0,3309	361,00 kn	119,45 kn		119,45 kn
62.	Brod. Drenovac		1947/2	oranica	0,2769	361,00 kn	99,96 kn		99,96 kn
63.	Brod. Drenovac	31	1950	oranica	0,2108	361,00 kn	76,10 kn		76,10 kn
64.	Brod. Drenovac		1951	livada	0,1054	169,00 kn	17,81 kn		17,81 kn
65.	Brod. Drenovac		1952	livada	0,3345	169,00 kn	56,53 kn		56,53 kn
66.	Brod. Drenovac		1953	livada	0,0468	169,00 kn	7,91 kn		7,91 kn
67.	Brod. Drenovac	32	2304	oranica	0,1632	169,00 kn	27,58 kn		27,58 kn
68.	Buk	33	1697	oranica	0,3021	391,00 kn	118,12 kn		118,12 kn
69.	Buk	34	1794/2	oranica	0,1773	391,00 kn	69,32 kn		69,32 kn
70.	Buk	35	1795/1	pašnjak	0,0834	200,00 kn	16,68 kn		16,68 kn
71.	Buk		1795/2	pašnjak	0,0827	200,00 kn	16,54 kn		16,54 kn
72.	Buk	36	1828	voćnjak	0,128	391,00 kn	50,05 kn		50,05 kn
73.	Buk		1830	oranica	0,2176	391,00 kn	85,08 kn		85,08 kn
74.	Buk	37	1833	oranica	0,2546	391,00 kn	99,55 kn		99,55 kn
75.	Buk	38	2401	livada	0,3773	200,00 kn	75,46 kn		75,46 kn
76.	Buk	39	2502/8	oranica	0,0856	391,00 kn	33,47 kn		33,47 kn
77.	Buk	40	2512	oranica	0,2025	391,00 kn	79,18 kn		79,18 kn
78.	Buk		2525/6	oranica	0,0971	391,00 kn	37,97 kn		37,97 kn
79.	Buk	41	2525/4	oranica	0,1050	391,00 kn	41,06 kn		41,06 kn
80.	Gradac	42	1	oranica	21,6723	391,00 kn	8.473,87 kn		8.473,87 kn
81.	Gradac	43	1018	oranica	1,0075	391,00 kn	393,93 kn		393,93 kn

82.	Gradac	44	3	oranica	2,1164	391,00 kn	827,51 kn		827,51 kn
83.	Gradac	45	4	oranica	14,8421	391,00 kn	5.803,26 kn		5.803,26 kn
84.	Gradac	46	5	oranica	21,2451	391,00 kn	8.306,83 kn		8.306,83 kn
85.	Lakušija	47	244/3	oranica	0,6528	367,00 kn	239,58 kn		239,58 kn
86.	Odvorci	48	1260	voćnjak	0,1809	351,00 kn	63,50 kn		63,50 kn
87.	Pož Koprivnica	49	1761	oranica	20,3002	391,00 kn	7.937,38 kn		7.937,38 kn
88.	Pož Koprivnica	50	1827	oranica	17,8581	391,00 kn	6.982,52 kn		6.982,52 kn
89.	Ratkovica	51	778	oranica	20,6447	361,00 kn	7.452,74 kn		7.452,74 kn
91.	Ratkovica	53	813/2	oranica	0,3592	361,00 kn	129,67 kn		129,67 kn
92.	Ratkovica		814	oranica	0,5880	361,00 kn	212,27 kn		212,27 kn
93.	Sesvete	54	133	livada	0,5751	222,00 kn	127,67 kn		127,67 kn
94.	Sesvete	55	252/10	oranica	6,4297	367,00 kn	2.359,70 kn		2.359,70 kn
95.	Sesvete		252/13	oranica	0,3103	367,00 kn	113,88 kn		113,88 kn
96.	Sesvete	56	252/3	oranica	0,3496	367,00 kn	128,30 kn		128,30 kn
97.	Sesvete		252/4	oranica	0,0867	367,00 kn	31,82 kn		31,82 kn
98.	Sesvete		252/5	oranica	0,5035	367,00 kn	184,78 kn		184,78 kn
99.	Sesvete	57	252/7	oranica	0,5755	367,00 kn	211,21 kn		211,21 kn
100.	Sulkovci	58	1724	oranica	0,6614	367,00 kn	242,73 kn		242,73 kn
101.	Sulkovci	59	652	oranica	1,2666	367,00 kn	464,84 kn		464,84 kn
102.	Trapari	60	286/36	oranica	0,5755	367,00 kn	211,21 kn		211,21 kn
103.	Zarilac	61	20	oranica	0,3081	367,00 kn	113,07 kn		113,07 kn
104.	Zarilac	62	319	oranica	1,2855	367,00 kn	471,78 kn		471,78 kn
105.	Zarilac	63	32	oranica	0,8320	367,00 kn	305,34 kn		305,34 kn

Sveukupna površina u natječaju u ha: 161,2223

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 60.291,99 kn

TABLICA 1.

R.br.	Dokazuje	Izvor dokumenta	Naziv dokumenta
1.	Nositelj OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija)
2.	Vlasnik obrta	Podnositelj ponude Područni ured državne uprave	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra
3.	Pravna osoba	Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud	Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra
4.	Pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća	FINA	BON 1
5.	Poljoprivreda primarna djelatnost	Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trovački sud Državni zavod za statistiku (DZS)	– Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa izdan putem web stranica HZMO i/ili sustava e-građani ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO (fizičke osobe) – Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (pravne osobe)«.
6.	Vlasnik ili posjednik stoke	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda HAPIH-a	Potvrda HAPIH-a ili Potvrda HAPIH-a i Kooperantski ugovor (u slučaju uslužnog tova)
7.	Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt	Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud	Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji ili ugovor o zakupu proizvodnog objekta
8.	Prosječan broj uvjetnih grla za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede

9.	Površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi	Agencija za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	Potvrda iz ARKOD upisnika
10.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor ili nagodba za višegodišnje nasade
11.	Mlađi od 41 god.	Podnositelj ponude	Osobna iskaznica
12.	Datum upisa u upisnik PG	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG
13.	Bavi poljoprivrednom proizvodnjom	Podnositelj ponude	Upisnik poljoprivrednih proizvođača
14.	Ekonomska vrijednost PG	Ministarstvo poljoprivrede putem regionalnih ureda	Potvrda Ministarstva poljoprivrede
15.	Vrsta poljoprivredne proizvodnje	Podnositelj ponude Ministarstvo poljoprivrede	Gospodarski program Za sjemensku proizvodnju- rješenje Ministarstva poljoprivrede
16.	Obrazovanje	Podnositelj ponude	Diploma ili svjedodžba
17.	Hrvatski branitelj	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
18.	Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja	Podnositelj ponude	Potvrda ministarstva branitelja
19.	Broj članova OPG-a	Podnositelj ponude	Rješenje o upisu u upisnik PG

TABLICA 2

Pripadajući iznos UG po pojedinoj vrsti domaće životinje

DOMAĆA ŽIVOTINJA	UG/DOMAĆOJ ŽIVOTINJI
Goveda starija od 24 mjeseca	1,0
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseca	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Magarci	1,0
Pulad	0,5
Ovce i koze	0,10
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002

OBRAZAC 1.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, objavljen dana 14.08.2020. godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i da se protiv mene ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 2.

***Članak 5. stavak 6. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske:

„Povezanim osobama, u smislu Zakona a u odnosu na članak 36. stavak 4. Zakona, smatraju se fizičke i pravne osobe kod kojih jedna osoba (fizička ili pravna) ima većinski vlasnički i/ili osnivački udio ili većinsko pravo odlučivanja u upravi, nadzoru ili kapitalu druge osobe.“

Pravna osoba - Podnositelj ponude

IZJAVA

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, objavljen dana 14.08.2020. godine:

(* zaokružiti/zaokružiti i popuniti)

POVEZAN sa slijedećim fizičkim i pravnim osobama:

<u>ime/naziv osobe</u>	<u>OIB</u>	<u>adresa</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

NISAM POVEZAN sa drugim fizičkim i pravnim osobama.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

OBRAZAC 3.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem da sam suglasan da se moji osobni podaci iz ponude na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, objavljen dana 14.08.2020., koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru, ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju.

potpis/pečat podnositelja ponude

OBRAZAC 4.

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

(a) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, objavljen dana 14.08.2020. godine: ispunjavao gospodarski program iz ugovora na temelju kojeg ostvarujem status dosadašnjeg posjednika, za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora, do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program sastavni dio ugovora)

(b) Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam, do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, objavljen dana 14.08.2020. godine: koristio zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja.

(* za ugovore kojima je gospodarski program nije sastavni dio ugovora i ugovore o koncesiji)
Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor o zakupu po predmetnom natječaju, u cijelosti sam suglasan da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)