



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA: 021-02/20-01/05

URBROJ: 2177/07-01-20-07

Pleternica, 27. studeni 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17. i 98/19.), članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18., 115/18. i 98/19.), te članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 04/09., 02/13., 08/13., 07/14., 03/18., 05/19. i 02/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Pleternicu, Gradsko vijeće Grada Pleternice, je na 18. sjednici održanoj dana 27. studeni 2020. godine donijelo

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice

I.

Gradsko vijeće Grada Pleternice prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, KLASA: 932-01/19-01/2, URBROJ: 2177/07-04-20-13 (objavljen dana 14. kolovoza 2020. godine, na oglasnoj ploči Grada Pleternice i na web. stranici Grada Pleternice - <http://pleternica.hr/objave/javni-natjecaj-za-zakup-poljoprivrednog-zemljista-u-vlasnistvu-republike-hrvatske-na-podrucju-grada-pleternice/>), kako slijedi:

PTC 1 (kčbr. 162/1, 162/2, 162/3, 163 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 2,3176 ha, za koju su zaprimljene 3 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Lidija Bošnjak, Ašikovci 30, OIB 66410418017, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.812,36 kn.**

PTC 2 (kčbr. 193, 194 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,4730 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Lidija Bošnjak, Ašikovci 30, OIB 66410418017, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **237,00 kn.**

PTC 3 (kčbr. 218 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,3633 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Lidija Bošnjak, Ašikovci 30, OIB 66410418017, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **182,01 kn.**

PTC 4 (kčbr. 224 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,3528 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Željko Bajt, Zari lac 61, OIB 19848866388, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **176,76 kn.**

PTC 5 (kčbr. 243/1 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,5596 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Miljenko Pejić, Zari lac 81, OIB 92633015104 prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **435,00 kn.**

PTC 7 (kčbr. 243/3, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 1,8350 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Miljenko Pejić, Zari lac 81, OIB 92633015104, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.430,00 kn.**

PTC 8 (kčbr. 250/1 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 1,1150 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Željko Bajt, Zari lac 61, OIB 19848866388, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **435,97 kn.**

PTC 9 (kčbr. 261, 262, 263 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 1,5850 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Miljenko Pejić, Zari lac 81, OIB 92633015104, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.236,00 kn.**

PTC 10 (kčbr. 265/1, 265/2 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,4506 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Miljenko Pejić, Zari lac 81, OIB 92633015104, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **350,00 kn.**

PTC 11 (kčbr. 267 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2122 ha, za koju su zaprimljene 3 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Miljenko Pejić, Zari lac 81, OIB 92633015104, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **164,00 kn.**

PTC 12 (kčbr. 269, 270/1, 270/2 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 1,2333 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Miljenko Pejić, Zari lac 81, OIB 92633015104, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **962,00 kn.**

PTC 13 (kčbr. 338/4 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,1784 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Lidija Bošnjak, Ašikovci 30, OIB 66410418017, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **48,17 kn.**

PTC 14 (kčbr. 339/4 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,2827 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Lidija Bošnjak, Ašikovci 30, OIB 66410418017, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **141,64 kn.**

PTC 15 (kčbr. 341/5, 342/4 k.o. Ašikovci) UKUPNA POVRŠINA 0,5730 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Lidija Bošnjak, Ašikovci 30, OIB 66410418017, prema kriteriju iz članka 36. stavka 2. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **287,07 kn.**

PTC 18 (kčbr. 315 k.o. Blacko) UKUPNA POVRŠINA 3,7638 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Branko Pilaš, Viškovci 51, OIB 23073096506, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **888,26 kn.**

PTC 34 (kčbr. 1794/2 k.o. Buk) UKUPNA POVRŠINA 0,1773 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Marijan Čop, Ivana Šveara 11, Pleternica, OIB 61553251724, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **70,00 kn.**

PTC 35 (kčbr. 1795/1, 1795/2 k.o. Buk) UKUPNA POVRŠINA 0,1661 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Marijan Čop, Ivana Šveara 11, Pleternica, OIB 61553251724, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **35,00 kn.**

PTC 36 (kčbr. 1828, 1830 k.o. Buk) UKUPNA POVRŠINA 0,3456 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Marijan Čop, Ivana Šveara 11, Pleternica, OIB 61553251724, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **140,00 kn.**

PTC 42 (kčbr. 1 k.o. Gradac) UKUPNA POVRŠINA 21,6723 ha, za koju su zaprimljene 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Branko Pilaš, Viškovci 51, OIB 23073096506, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **16.947,74 kn.**

PTC 43 (kčbr. 1018 k.o. Gradac) UKUPNA POVRŠINA 1,0075 ha, za koju su zaprimljene 2 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Martina Kolundžić, Bana Josipa Jelačića 79, Pleternica, OIB 29441150398, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **787,86 kn.**

PTC 44 (kčbr. 3 k.o. Gradac) UKUPNA POVRŠINA 2,1164 ha, za koju su zaprimljene 7 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Damir Pejić, Zarilac 81, OIB 20651687163, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c i dodatnom kriteriju iz 36. stavka 2. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.655,02 kn.**

PTC 45 (kčbr. 4 k.o. Gradac) UKUPNA POVRŠINA 14,8421 ha, za koju su zaprimljene 13 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Valentin Paić, Lakušija 24, OIB 20798002030, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c i dodatnom kriteriju iz 36. stavka 2. toč. g Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **11.606,52 kn.**

PTC 46 (kčbr. 5 k.o. Gradac) UKUPNA POVRŠINA 21,2451 ha, za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Valentin Paić, Lakušija 24, OIB 20798002030, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c i dodatnom kriteriju iz 36. stavka 2. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **16.613,66 kn.**

PTC 47 (kčbr. 244/3 k.o. Lakušija) UKUPNA POVRŠINA 0,6528 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Ivica Starčević, Lakušija 16, OIB 361360902654, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. g Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **370,00 kn.**

PTC 49 (kčbr. 1761 k.o. Požeška Koprivnica) UKUPNA POVRŠINA 20,3002 ha, za koju su zaprimljene 11 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Varešak, vl. Milan Varešak, P.Koprivnica 10, OIB 0873540993, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. a Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **15.874,76 kn.**

PTC 50 (kčbr. 1827 k.o. Požeška Koprivnica) UKUPNA POVRŠINA 17,8581 ha, za koju su zaprimljene 3 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Igor Majetić, Sulkovci 146, OIB 29944290925, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **13.965,04 kn.**

PTC 51 (kčbr. 778 k.o. Ratkovica) UKUPNA POVRŠINA 20,6447 ha, za koju su zaprimljene 9 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Zvonko Jagodić, Frkljevci 61, OIB 88797242969, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **14.905,48 kn.**

PTC 55 (kčbr. 232/13, 232/10 k.o. Sesvete) UKUPNA POVRŠINA 6,7400 ha, za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Damir Pejić, Zarilac 81, OIB 20651687163, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **4.947,16 kn.**

PTC 56 (kčbr. 252/3, 252/4, 252/5 k.o. Sesvete) UKUPNA POVRŠINA 0,9398 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Ivica Konjarik, Sesvete 51, OIB 93702515703, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. g Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **370,00 kn.**

PTC 57 (kčbr. 252/7 k.o. Sesvete) UKUPNA POVRŠINA 0,5755 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Miljenko Pejić, Zarilac 81, OIB 92633015104, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. d Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **422,00 kn.**

PTC 58 (kčbr. 1724 k.o. Sulkovci) UKUPNA POVRŠINA 0,6614 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Daniel Rajič, Sulkovci 74, OIB 04656589117, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **243,00 kn.**

PTC 59 (kčbr. 652 k.o. Sulkovci) UKUPNA POVRŠINA 1,2666 ha, za koju su zaprimljene 3 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Daniel Rajič, Sulkovci 74, OIB 04656589117, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. e i dodatnom kriteriju iz 36. stavka 2. toč. f Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **929,68 kn.**

PTC 60 (kčbr. 286/36 k.o. Trapari) UKUPNA POVRŠINA 0,5755 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Ivan Bobek, Novoselci 36, OIB 96172106882, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **422,42 kn.**

PTC 61 (kčbr. 20 k.o. Zarilac) UKUPNA POVRŠINA 0,3081 ha, za koju su zaprimljene 2 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Damir Pejić, Zarilac 81, OIB 20651687163, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **226,00 kn.**

PTC 62 (kčbr. 319 k.o. Zarilac) UKUPNA POVRŠINA 1,2855 ha, za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Damir Pejić, Zarilac 81, OIB 20651687163, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **943,00 kn.**

PTC 63 (kčbr. 32 k.o. Zarilac) UKUPNA POVRŠINA 0,8320 ha, za koju su zaprimljene 2 ponuda, daje se u zakup na 25 godina ponuditelju Damir Pejić, Zarilac 81, OIB 20651687163, prema kriteriju iz članka 36. stavka 1. toč. c Zakona po godišnjoj zakupnini u iznosu od **610,00 kn.**

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup na rok od dvadeset pet (25) godina (s mogućnošću produljenja za isto razdoblje).

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

II.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Požeško-slavonskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede RH (u nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Požeško-slavonske županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Gradonačelnik Grada Pleternice u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

III.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasilu Grada Pleternice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:
Marijan Aladrović, dipl.ing., v.r.