

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/21), članka 18. stavka 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), te Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, KLASA: 021-02/09-01/3, URBROJ: 2177/07-03-09-5, od 10. studeni 2009. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 06/09“, Zaključka o izmjeni i dopuni Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica KLASA: 021-02/15-01/5, URBROJ: 2177/07-03-15-22, od 21. prosinac 2015. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 08/15“, Zaključka o izmjeni i dopuni Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica KLASA: 021-02/20-01/03, URBROJ: 2177/07-01-20-03, od 29. svibnja 2020. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 04/20“, Grad Pleternica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina unutar Poduzetničke zone Pleternica

1. PODACI O NEKRETNINAMA

I.

Javnom natječaju se izlažu slijedeće nekretnine koja se u naravi nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, označene kao:

CJELINA 1.:

- **k.č.br. 2833/1**, Omerovke, oranica, površine 3413 m², z.k.ul.br. 1762, u k.o. Pleternica ;
- **k.č.br. 2834/1**, Omerovke, oranica, površine 5118 m², z.k.ul.br. 1762, u k.o. Pleternica ;

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Cjelina 1.) iznosi: 8.531 m² (0,8531 ha).
Ponude se podnose za sve nekretnine zajedno, jer kao cjelina čine predmet prodaje.
Provesti će se javno prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda.

CJELINA 2.:

- **k.č.br. 2782/3**, oranica, ANTE STARČEVIĆA, površine 1818 m², z.k.ul.br. 2191, u k.o. Pleternica

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Cjelina 2.) iznosi: 1818 m² (0,1818 ha).
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer ista kao cjelina čine predmet prodaje.
Provesti će se javno prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda.

CIJELINA 3.:

- **k.č.br. 2859/4**, oranica, Tukovi, površine 2099 m², z.k.ul.br. 1025, u k.o. Pleternica
- **k.č.br. 2860**, oranica, Tukovi, površine 2186 m², z.k.ul.br. 1026, u k.o. Pleternica

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Cjelina 3.) iznosi: 4285 m² (0,4285 ha).
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer ista kao cjelina čine predmet prodaje.
Provesti će se javno prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda.

2. PODACI O CIJENI

II.

2.1. CIJELINA 1

Početna cijena za sve nekretnine iz točke I. CIJELINA 1. ovoga natječaja koje kao cjelina čine predmet prodaje, **određuje se u ukupnom iznosu od 170.620,00 kuna.**

Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u kunama.

Odabrani ponuditelj cijenu iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja biti će dužan platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

2.2. CIJELINA 2

Početna cijena za sve nekretnine iz točke I. CIJELINA 2. ovoga natječaja koje kao cjelina čine predmet prodaje, **određuje se u ukupnom iznosu od 36.360,00 kuna.**

Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u kunama.

Odabrani ponuditelj cijenu iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja biti će dužan platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

2.3. CIJELINA 3

Početna cijena za sve nekretnine iz točke I. CIJELINA 3. ovoga natječaja koje kao cjelina čine predmet prodaje, **određuje se u ukupnom iznosu od 85.700,00 kuna.**

Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u kunama.

Odabrani ponuditelj cijenu iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja biti će dužan platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. UVJETI NATJEČAJA

3.1. pravo sudjelovanja u natječaju

III.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje proizvodne djelatnosti sukladno odjeljku C NKD-a prerađivačka industrija.

3.2. rok i način za podnošenje ponuda

IV.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr).

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA“ na adresu: **Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica**, poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik Grada Pleternice.

Jedan ponuditelj može podnijeti jednu ponudu za jednu cjelinu.

3.3. mjerila za odabir najpovoljnije ponude

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom iz točke VI. natječaja sadrži i najviši iznos cijene za nekretninu.

VI.

Ponuda obavezno mora sadržavati slijedeće:

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) iznos kupoprodajne cijene koji se nudi,
- c) navod za koju Cjelinu se ponuda podnosi
- d) ponuđači su također dužni podnijeti dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje djelatnosti iz točke III. ovoga natječaja, te: obrtnik – presliku obrtnice, trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne starije od 30 dana,
- e) Potvrda Porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje nepostojanje duga, to jest da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja
- f) kratki opis poslovanja na predmetnim nekretninama koji obavezno sadrži:
 - planirana proizvodnja, te planirana izgradnja,
 - namjena,
 - vrijednost ulaganja,
 - planirani broj zaposlenih,
 - planirani rok početka izgradnje,
 - planirani rok početka obavljanja djelatnosti,
 - razlozi ulaska u zonu i planirani razvoj.

U trenutku podnošenja ponude na javni natječaj ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Gradu Pleternica, trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Pleternice i ustanovama u vlasništvu Grada Pleternice, a navedeni uvjet provjerava

Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja po službenoj dužnosti prilikom pregleda i ocjene pristiglih ponuda.

VII.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude kvalitetniji program ulaganja, veće zapošljavanje, te veći obim ulaganja u predmetne nekretnine.
Ponude natjecatelja koje su nepotpune i/ili ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

4. ODREDBE O ZAKLJUČENJU UGOVORA

VIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnica Grada Pleternice, u roku od 30 dana od dana određenog za dostavu ponuda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja.

Svi uvjeti kupnje nekretnine iz točke I. ovoga natječaja, kao i uvjeti za eventualni raskid ugovora uredit će se kupoprodajnim ugovorom koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Pleternica će prilikom zaključenja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem ugovoriti i založno pravo na predmetnim nekretninama u visini ponuđene kupoprodajne cijene, a u svrhu instrumenta osiguranja ispunjenja ugovorenih obveza.

Odabrani ponuditelj ima mogućnost prijave na odgovarajući Javni poziv za podnošenje prijave za dodjelu nepovratnih potpora iz Programa razvoja gospodarstva Grada Pleternice.

5. OSTALE ODREDBE

IX.

Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustanu od svoje ponude.

X.

Grad Pleternica pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 406-01/21-01/8

URBROJ: 2177/07-01-21-2

Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Službeno glasilo Grada Pleternice - ovdje,
2. Oglasna ploča Grada Pleternice - ovdje,
3. Web stranica Grada Pleternice (www.pleternica.hr) - ovdje,
4. Pismohrana - ovdje.