




REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PLETERNICA  
**Gradonačelnica**

KLASA: 406-01/21-01/8  
URBROJ: 2177/07-01-21-7  
U Pleternici, 24. studeni 2021. godine

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 54. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/21.), članka 25. stavka 2. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), te Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, KLASA: 021-02/09-01/3, URBROJ: 2177/07-03-09-5, od 10. studeni 2009. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 06/09“, Zaključka o izmjeni i dopuni Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica KLASA: 021-02/15-01/5, URBROJ: 2177/07-03-15-22, od 21. prosinac 2015. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 08/15“, Zaključka o izmjeni i dopuni Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica KLASA: 021-02/20-01/03, URBROJ: 2177/07-01-20-03, od 29. svibnja 2020. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 04/20“, Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice unutar Poduzetničke zone Pleternica**

#### **I.**

Prodavatelj je Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica, OIB 40247645244.

#### **II.**

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice unutar Poduzetničke zone Pleternica, objavljen je dana 02.11.2021. godine na web stranici Grada Pleternice, Oglasnoj ploči Grada Pleternice, Službenom glasilu Grada Pleternice br. 06/21, a sve temeljem Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnine u Poduzetničkoj zoni Pleternica, KLASA: 406-01/21-01/8, URBROJ: 2177/07-01-21-1, od 27. listopada 2021. godine.

### III.

Predmet javnog natječaja čini prodaja nekretnina koja se u naravi nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, označene kao:

#### CJELINA 1.:

- **k.č.br. 2833/1**, Omerovke, oranica, površine 3413 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1762, u k.o. Pleternica ;
- **k.č.br. 2834/1**, Omerovke, oranica, površine 5118 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1762, u k.o. Pleternica ;

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Cjelina 1.) iznosi: 8.531 m<sup>2</sup> (0,8531 ha).  
Ponude se podnose za sve nekretnine zajedno, jer kao cjelina čine predmet prodaje.

#### CJELINA 2.:

- **k.č.br. 2782/3**, oranica, ANTE STARČEVIĆA, površine 1818 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 2191, u k.o. Pleternica

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Cjelina 2.) iznosi: 1818 m<sup>2</sup> (0,1818 ha).  
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer ista kao cjelina čine predmet prodaje.

#### CIJELINA 3.:

- **k.č.br. 2859/4**, oranica, Tukovi, površine 2099 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1025, u k.o. Pleternica
- **k.č.br. 2860/2**, oranica, Tukovi, površine 2186 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1026, u k.o. Pleternica

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Cjelina 3.) iznosi: 4285 m<sup>2</sup> (0,4285 ha).  
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer ista kao cjelina čine predmet prodaje.

### IV.

Postupak: Javni natječaj za prodaju nekretnine.

Početna cijena za sve nekretnine izložene javnom natječaju:

- **CJELINA 1.** iznosi 170.620,00 kuna
- **CJELINA 2.** iznosi 36.360,00 kuna
- **CJELINA 3.** iznosi 85.700,00 kuna

Namjena: Izgradnja nove građevine unutar Poduzetničke zone Pleternica namjena građevine prerađivačka industrija.

Zakonska osnova za provođenje javnog natječaja: članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uz Suglasnost Gradskog vijeća Grada Pleternice, Gradonačelniku, za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica.

V.

Na provedenom javnom natječaju zaprimljene su 3 (tri) ponude, za tri cjeline, sljedećih ponuditelja:

**CJELINA 1.:**

**1. Stolarija Batori, vl. Tomislav Batori, Pavla Radića 60, 34000 Požega, OIB: 61485251899**

**CJELINA 2.:**

**1. Genox d.o.o., Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica, OIB: 56603336161**

**CJELINA 3.:**

**1. Drugi krug j.d.o.o., Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica, OIB: 66295485958**

VI.

Kao pravovremena, potpuna i s prihvatljivom ukupnom cijenom ovom Odlukom odabire se ponuda:

**za CJELINU 1.: Stolarija Batori, vl. Tomislav Batori, Pavla Radića 60, 34000 Požega, OIB: 61485251899**, po ukupno nuđenoj cijeni za predmetnu nekretninu u visini **od 170.800,00 kuna**, za kupnju nekretnina navedenih točkom III. CJELINA 1. ove Odluke,

**za CJELINU 2.: Genox d.o.o., Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica, OIB: 56603336161**, po ukupno nuđenoj cijeni za predmetnu nekretninu u visini **od 36.400,00 kuna**, za kupnju nekretnina navedenih točkom III. CJELINA 2. ove Odluke

**za CJELINU 3.: Drugi krug j.d.o.o., Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica, OIB: 66295485958**, po ukupno nuđenoj cijeni za predmetnu nekretninu u visini **od 85.800,00 kuna**, za kupnju nekretnina navedenih točkom III. CJELINA 3. ove Odluke

VII.

Grad Pleternica će s odabranim ponuditeljem iz točke VI. ove Odluke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Svi uvjeti kupnje nekretnina iz točke III. ove Odluke uredit će se ugovorom o kupoprodaji nekretnina koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke o odabiru.



VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a postaje izvršna u roku od tri (3) dana od dana dostave Odluke svim ponuditeljima.

Gradonačelnica  
  
Marija Sarić



**Dostaviti:**

1. Stolarija Batori, vl. Tomislav Batori, Pavla Radića 60, 34000 Požega;
2. Genox d.o.o., Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica;
3. Drugi krug j.d.o.o., Ante Starčevića 35, 34310 Pleternica;
4. Odsjek za financije, ovdje ;
5. Pismohrana, ovdje.