



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

SAŽETAK ZA JAVNOST

U V O D

Gradsko vijeće Grada Pleternice je 10. ožujka 2022., temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 4/22).

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18)

Kako se pojavila potreba za izgradnjom sportske dvorane uz buduću srednju školu, potrebno je osigurati nužne preduvjete za njenu realizaciju, a što uključuje i izmjenu planskih rješenja za lokaciju na kojoj se planira njena izgradnja. U skladu s navedenim, IV. izmjene i dopune Plana odnose se na:

- promjenu namjene dijela k.č.br. 1691 k.o. Pleternica iz „D5“, „R1“ i „IS7“ u „D6“, radi osiguranja planskih preduvjeta za izgradnju srednje škole i sportske dvorane uz srednju školu,
- druge izmjene plana, koje će proistići iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

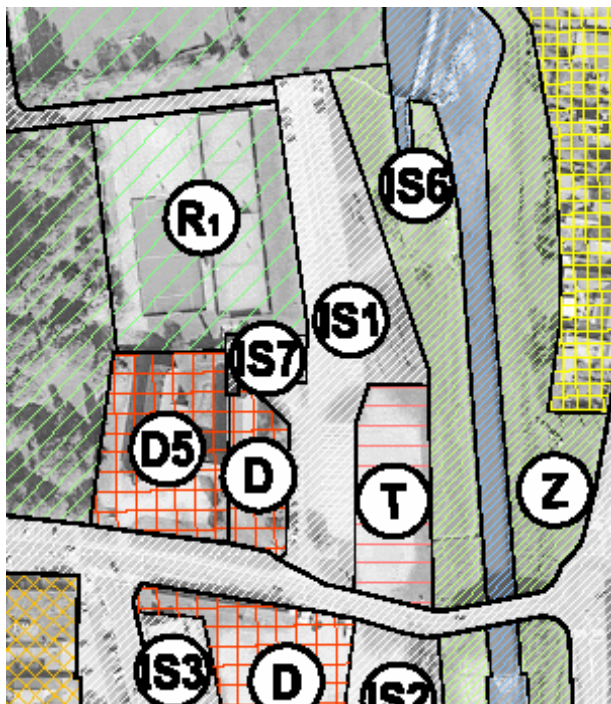
OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

U skladu s opisanim izmjenama u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, za izgradnju u novoj zoni JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - SREDNJOŠKOLSKE (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana propisani su uvjeti za rekonstrukcija i dogradnju postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i za izgradnju sportske dvorane.

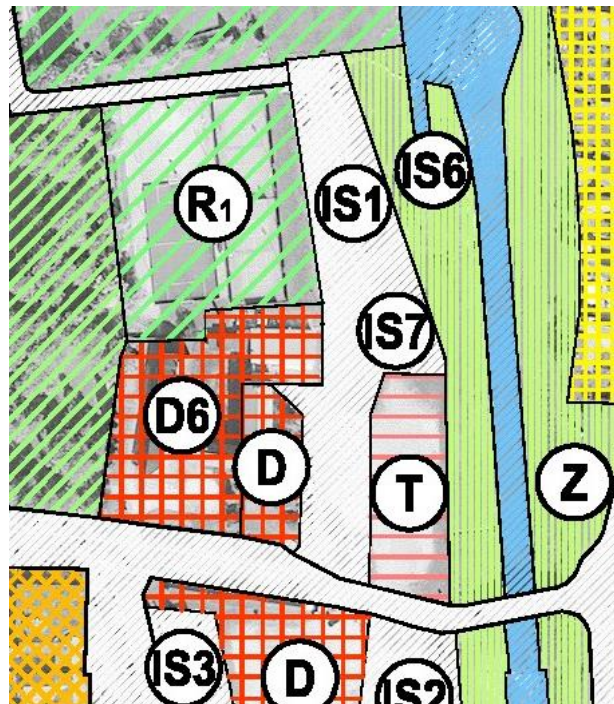
- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući funkcionalno korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina, koje čine funkcionalnu cjelinu;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;
- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su odredbama za provedbu Plana;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga.



SREDNJA ŠKOLA PLETERNICA - IDEJNO RJEŠENJE SPORTSKE DVORANE
(PRIKAZ NA KATASTRU I ORTOFOTU) - izrađivač: Projektant d.o.o., Požega



VAŽEĆI UPU-a GRADA PLETERNICE



IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLETERNICE

