

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/12. i 03/18.), te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 406-01/22-01/76, URBROJ: 2177-07-01-22-1, od 04. 11. 2022. godine, Gradonačelnica Grada Pleternice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu
poljoprivredne obrade

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na slijedećim nekretninama u zemljišnim knjigama označenim kao:

r.b.	kč.br.	k.o.	kultura	površina (m2)	površina (ha)	jedinična cijena po ha (kn)	ukupna početna cijena godišnje zakupnine (kn)
1.	2919	Pleternica	oranica	9158	0,9158	734,00	672,20
2.	2985	Pleternica	oranica	6547	0,6547	734,00	480,55
3.	2893	Pleternica	oranica	10239	1,0239	734,00	751,54
4.	2909	Pleternica	oranica	3002	0,3002	734,00	220,35
5.	2910	Pleternica	oranica	2962	0,2962	734,00	217,41
6.	2878	Pleternica	oranica	7941	0,7941	734,00	582,87
7.	2862	Pleternica	oranica	11506	1,1506	734,00	844,54
8.	2859/1	Pleternica	oranica	6667	0,6667	734,00	489,36
9.	2860/3	Pleternica	oranica	5237	0,5237	734,00	384,40
10.	2838	Pleternica	oranica	12300	1,2300	734,00	902,82
11.	2829/1	Pleternica	oranica	9432	0,9432	734,00	692,31
12.	2816/1	Pleternica	oranica	9049	0,9049	734,00	664,20
13.	2817/1	Pleternica	oranica	4967	0,4967	734,00	364,58
14.	2792/1	Pleternica	oranica	6776	0,6776	734,00	497,36
15.	2793/1	Pleternica	oranica	5938	0,5938	734,00	435,85
16.	2799/1	Pleternica	oranica	2975	0,2975	734,00	218,37
17.	2778/1	Pleternica	oranica	2778	0,2778	734,00	203,91
18.	2778/2	Pleternica	oranica	2547	0,2547	734,00	186,95
19.	3035/3	Pleternica	oranica	3313	0,3313	734,00	243,17
20.	3031/3	Pleternica	oranica	1218	0,1218	734,00	89,40
21.	3037/3	Pleternica	oranica	1822	0,1822	734,00	133,73
22.	3038	Pleternica	oranica	2821	0,2821	734,00	207,06
23.	3093/2	Pleternica	oranica	9897	0,9897	734,00	726,44

24.	3094/2	Pleternica	oranica	2143	0,2143	734,00	157,30
25.	3095/2	Pleternica	oranica	2405	0,2405	734,00	176,53
26.	3097	Pleternica	oranica	4173	0,4173	734,00	306,30
27.	3098	Pleternica	oranica	4453	0,4453	734,00	326,85
28.	542/1	Sesvete	pašnjak	16706	1,6706	236,00	394,26
29.	494/1	Sesvete	oranica	9157	0,9157	734,00	672,12
UKUPNO:				178129 m2	17,8129 ha		12.242,73 kn

Napomena: počevši s 01.01.2023. godine na sve cijene koje proizlaze iz ovog javnog natječaja primjenjuje se fiksni tečaj konverzije koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro, a kojega je odredilo Vijeće Europske unije 12. srpnja 2022. godine.

Početna godišnja zakupnina utvrđena je u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018), na način da se primjenjuje dvostruka početna zakupnina iz Uredbe.

II.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

III.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika. U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 15 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Grad Pleternica zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

IV.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu

**Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica,
s naznakom "NE OTVARAJ – javni poziv zakup NGZ" ili preporučenom pošiljkom na
istu adresu**

Rok za dostavu ponuda je **zaključno do 30.11.2022. godine.**

Javni natječaj objavit će se na službenim stranicama Grada Pleternice, www.pleternica.hr, oglasnoj ploči Grada.

Otvaranje zaprimljenih ponuda provesti će Povjerenstvo, a zakašnjele i nepotpune zahtjeve Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će se zapisnički utvrditi njihova nevaljalost.

V.

Na natječaj se mogu prijaviti pravne i fizičke osobe koje imaju sjedište/prebivalište na području Grada Pleternice najmanje tri godine računajući od dana objave ovoga natječaja i nemaju dugovanja prema Gradu Pleternici (okolnosti dugovanja prema Gradu Pleternici povjerenstvo provjerava uvidom u službenu evidenciju Grada Pleternice na dan krajnjeg roka za dostavu ponuda).

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju **mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OPG ili tvrtka, OIB,
- podatke o zemljištu za koje podnosi pisanu ponudu, obavezno navesti slijedeće podatke:
 1. redni broj katastarske čestice iz javnog natječaja
 2. oznaka katastarske čestice (kčbr)
 3. naziv katastarske općine (ko)
 4. ponuđeni iznos godišnje zakupnine u kunama
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva).

Nadalje, uz ponudu je potrebno priložiti i slijedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe; obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva); poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica); pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra),
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva).

VI.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanja prema proračunu Grada Pleternica neće se uzeti u razmatranje.

VII.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom zakupninom.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta ima ponuditelj:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta, koji su upisani u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik), te
- b) trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Grada Pleternice, najmanje 3 (tri) godine do objave javnog natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade daje se ponuditelju iz prethodnog stavka koji ispunjava uvjete natječaja, pod uvjetom prihvaćanja zakupnine iz najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i solemnizira kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica Grada Pleternice.

IX.

Zakupnik je obvezan plaćati ugovorenu godišnju zakupninu za svaku godinu zakupa s rokom dospijeca zakupnine do 30. lipnja tekuće godine. Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

X.

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 15 dana po zaključenju Natječaja na način da će se javno objaviti odluka o odabiru ponuditelja na mrežnoj stranici Grada Pleternice, na istom mjestu na kojem je objavljen javni natječaj.

Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.

KLASA: 406-01/22-01/76
URBROJ: 2177-07-01-22-2
U Pleternici, 04.11.2022. godine