



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 406-01/22-01/76

URBROJ: 2177-07-01-22-12

Pleternica, 15. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/12. i 03/18.), te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 406-01/22-01/76, URBROJ: 2177-07-01-22-1, od 04. 11. 2022. godine, Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pleternice u svrhu poljoprivredne obrade

I.

Ovom Odlukom prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pleternice u svrhu poljoprivredne obrade koje su pristigle na Javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 406-01/22-01/76, URBROJ: 2177-07-01-22-2, od 04.11.2022. godine, na web. stranici Grada Pleternice - <http://pleternica.hr/objave/javni-natjecaj-za-davanje-u-zakup-neizgradenog-gradevinskog-zemljista-u-svrhu-poljoprivredne-obrade/>.

U postupku javnog natječaja iz prethodnog stavka ove točke zaprimljene su slijedeće ponude navedenih ponuditelja:

	ponuditelj (1)	ponuditelj (2)	ponuditelj (3)	ponuditelj (4)	ponuditelj (5)	ponuditelj (6)	ponuditelj (7)	ponuditelj (8)
	OPG Dario Jagodić Frkljevići 61, Pleternica	OPG Štefica Jagodić Frkljevići 82, Pleternica	OPG Igor Majetić, Sulkovci 146	OPG Mario Slatina, Sulkovci 120	OPG Bello Matej, Eugena Podubsko g 49, Pleternica	OPG Bello Matea, Eugena Podubsko g 40, Pleternica	OPG Petar Bošnjak, Ivanindvorska 17, Pleternica	Autoprijev oz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica
datum zaprimanja ponude	17.11.2022.	17.11.2022.	24.11.2022.	24.11.2022.	29.11.2022.	30.11.2022.	30.11.2022.	30.11.2022.
Pisana ponuda sa podacima iz točke V. Javnog natječaja	+	+	+	+	+	+	+	+
Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe; obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva); poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica); pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra)	+	+	+	+	+	+	+	+
Uvjerjenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva)	+	+	+	+	+	+	-	+

Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva)												
Pravo prvenstva DA / NE				DA	DA	DA	NE	NE	NE	NE	NE	DA
r.b.	kčbr	ko	površina	početna cijena	ponuđena cijena							
1.	2919	Pleternica	9158	672,20	1.504,66	1.344,39	678,11	972,20	1.072,00	1.344,39	1.340,00	1.603,56
2.	2985	Pleternica	6547	480,55	1.075,67	961,10	-	-	-	961,09	960,00	1.146,38
3.	2893	Pleternica	10239	751,54	1.682,27	1.503,09	-	1.051,54	-	1.503,07	1.500,00	1.792,85
4.	2909	Pleternica	3002	220,35	493,23	440,69	-	-	-	440,69	440,00	525,65
5.	2910	Pleternica	2962	217,41	486,66	434,82	-	-	-	434,81	430,00	518,65
6.	2878	Pleternica	7941	582,87	1.304,71	1.165,74	-	882,87	-	1.165,73	1.160,00	1.390,47
7.	2862	Pleternica	11506	844,54	1.890,44	1.689,08	-	1.144,54	-	1.689,07	1.680,00	2.014,70
8.	2859/ 1	Pleternica	6667	489,36	1.095,39	978,72	-	789,36	-	978,71	-	1.167,39
9.	2860/ 3	Pleternica	5237	384,40	860,44	768,79	-	684,40	-	768,79	-	916,99
10.	2838	Pleternica	12300	902,82	2.020,89	1.805,64	-	1.250,82	-	1.805,63	1.800,00	2.153,73
11.	2829/ 1	Pleternica	9432	692,31	1.549,68	1.384,62	-	992,11	906,00	1.384,61	-	1.651,54
12.	2816/ 1	Pleternica	9049	664,20	1.486,75	1.328,39	-	964,20	964,00	1.328,39	1.320,00	1.584,47
13.	2817/ 1	Pleternica	4967	364,58	816,08	729,16	-	664,20	664,00	729,15	728,00	869,72

14.	2792/ 1	Pleternica	6776	497,36	1.113,30	994,72	-	797,36	-	994,71	990,00	1.186,48
15.	2793/ 1	Pleternica	5938	435,85	975,61	871,70	-	735,85	-	871,69	870,00	1.039,74
16.	2799/ 1	Pleternica	2975	218,37	488,79	436,73	-	-	-	436,73	-	520,92
17.	2778/ 1	Pleternica	2778	203,91	456,43	407,81	-	-	-	407,81	-	486,42
18.	2778/ 2	Pleternica	2547	186,95	418,47	373,90	-	-	-	373,89	-	445,98
19.	3035/ 3	Pleternica	3313	243,17	544,33	486,35	-	-	-	486,33	-	580,11
20.	3031/ 3	Pleternica	1218	89,40	200,12	178,80	-	-	-	178,79	-	213,27
21.	3037/ 3	Pleternica	1822	133,73	299,35	267,47	-	-	-	267,45	-	319,03
22.	3038	Pleternica	2821	207,06	463,49	414,12	-	-	-	414,11	-	493,96
23.	3093/ 2	Pleternica	9897	726,44	1.626,08	1.452,88	-	-	-	1.452,87	-	1.732,96
24.	3094/ 2	Pleternica	2143	157,30	352,09	314,59	-	-	-	314,59	-	375,24
25.	3095/ 2	Pleternica	2405	176,53	395,14	353,05	-	-	-	353,05	-	421,12
26.	3097	Pleternica	4173	306,30	685,62	612,60	-	-	-	312,59	-	730,27
27.	3098	Pleternica	4453	326,85	731,63	653,70	-	-	-	653,69	-	779,72
28.	542/1	Sesvete	16706	394,26	-	-	-	-	-	788,51	-	-
29.	494/1	Sesvete	9157	672,12	-	-	-	-	-	1.344,23	-	-
				12.242,73	25.017,32	22.352,65	678,11	10.929,45	3.606,00	24.185,17	13.218,00	26.661,32

II.

Slijedom navedenog prethodnom točkom ove Odluke, odabiru se slijedeće ponude:

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 1. (kčbr. 2919 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 9158 m², za koju su zaprimljene 8 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.603,56 kn (212,83 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 2. (kčbr. 2985 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 6547 m², za koju su zaprimljene 5 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.146,38 kn (152,15 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 3. (kčbr. 2893 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 10239 m², za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.792,85 kn (237,95 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 4. (kčbr. 2909 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 3002 m², za koju su zaprimljene 5 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **525,65 kn (69,77 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 5. (kčbr. 2910 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 2962 m², za koju su zaprimljene 5 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **518,65 kn (68,84 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 6. (kčbr. 2878 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 7941 m², za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.390,47 kn (184,55 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 7. (kčbr. 2862 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 11506 m², za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.014,70 kn (267,40 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 8. (kčbr. 2859/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 6667 m², za koju su zaprimljene 5 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.167,39 kn (154,94 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 9. (kčbr. 2860/3 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 5237 m², za koju su zaprimljene 5 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **916,99 kn (121,71 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 10. (kčbr. 2838 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 12300 m², za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2.153,73 kn (285,85 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 11. (kčbr. 2829/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 9432 m², za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.651,54 kn (219,20 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 12. (kčbr. 2816/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 9049 m², za koju su zaprimljene 7 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.584,47 kn (210,30 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 13. (kčbr. 2817/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 4967 m², za koju su zaprimljene 7 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **869,72 kn (115,43 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 14. (kčbr. 2792/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 6776 m², za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.186,48 kn (157,47 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 15. (kčbr. 2793/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 5938 m², za koju su zaprimljene 6 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.039,74 kn (138,00 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 16. (kčbr. 2799/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 2975 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **520,92 kn (69,14 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 17. (kčbr. 2778/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 2778 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **486,42 kn (64,56 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 18. (kčbr. 2778/2 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 2547 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **445,98 kn (59,19 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 19. (kčbr. 3035/3 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 3313 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **580,11 kn (76,99 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 20. (kčbr. 3031/3 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 1218 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **213,27 kn (28,31 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 21. (kčbr. 3037/3 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 1822 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **319,03 kn (42,34 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 22. (kčbr. 3038 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 2821 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **493,96 kn (65,56 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 23. (kčbr. 3093/2 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 9897 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.732,96 kn (230,00 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 24. (kčbr. 3094/2 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 2143 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **375,24 kn (49,80 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 25. (kčbr. 3095/2 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 2405 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **421,12 kn (55,89 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 26. (kčbr. 3097 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 4173 m², za koju su zaprimljene 4 ponude, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **730,27 kn (96,92 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 27. (kčbr. 3098 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 4453 m², za koju su zaprimljene 4 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju Autoprijevoz Šoić, vl. Josip Šoić, Bana Josipa Jelačića 92, Pleternica, OIB: 27898952983 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **779,72 kn (103,49 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 28. (kčbr. 542/1 k.o. Sesvete) UKUPNA POVRŠINA 16706 m², za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju OPG Bello Matea, Eugena Podubskog 40, Pleternica, OIB: 80454965286 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **788,51 kn (104,65 eur)**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 29. (kčbr. 494/1 k.o. Sesvete) UKUPNA POVRŠINA 9157 m², za koju su zaprimljene 1 ponuda, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju OPG Bello Matea, Eugena Podubskog 40, Pleternica, OIB: 80454965286 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **1.344,23 kn (178,41 eur)**

Zakup zemljišta iz stavka 1. ove točke se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 15 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Grad Pleternica zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

III.

O rezultatu natječaja svi sudionici se obavještavaju na način da će se ova odluka o odabiru ponuditelja javno objavljivati na mrežnoj stranici Grada Pleternice, na istom mjestu na kojem je objavljen javni natječaj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasilu Grada Pleternice“.



Gradonačelnica:


Marija Šarić

DOSTAVITI:

- www.pleternica.hr, javna objava.