



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD PLETERNICA

**Gradonačelnica**

KLASA: 406-01/22-01/91

URBROJ: 2177/07-01-23-5

U Pleternici, 17. veljače 2023. godine

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/21.), članka 25. stavka 2. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

## **ODLUKU**

### **o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice**

#### **I.**

Prodavatelj je Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica, OIB 40247645244.

#### **II.**

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice objavljen je dana 22.12.2022. godine na web stranici Grada Pleternice i Oglasnoj ploči Grada Pleternice a sve temeljem Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice, KLASA: 406-01/22-01/91, URBROJ: 2177/07-01-22-2, od 22. prosinca 2022. godine.

#### **III.**

Predmet javnog natječaja čini prodaja nekretnina koja se u naravi nalaze na području Grada Pleternice, označene kao:

#### **NEKRETNINA 1.:**

- **k.č.br. 2708**, kuća, zgrada, dvorište i oranica, površine 1978 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 8, u k.o. Pleternica ;

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Nekretnina 1.) iznosi: 1978 m<sup>2</sup> (0,1978 ha).

Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer kao cjelina čini predmet prodaje.

### **NEKRETNINA 2.:**

- k.č.br. 3340/4, livada, Dr. Mile Budaka, površine 967 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 2823, u k.o. Pleternica ;

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Nekretnina 2.) iznosi: 967 m<sup>2</sup> (0,0967 ha).  
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer ista kao cjelina čini predmet prodaje.

### **NEKRETNINA 3.:**

- k.č.br. 420, kuća i dvor, selo Bresnica, površine 498 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 374, u k.o. Sulkovci ;
- k.č.br. 421, oranica i voćnjak, selo Bresnica, površine 2162 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 374, u k.o. Pleternica ;

Prodaje se suvlasnički dio Grada od ½ .

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Nekretnina 3.) iznosi: 2660 m<sup>2</sup> (0,2660 ha).  
Ponude se podnose za sve nekretnine zajedno, jer iste kao cjelina čine predmet prodaje.

### **NEKRETNINA 4.:**

- k.č.br. 31, TABLA IX, površine 4383 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 31, u k.o. Bučje ;
- k.č.br. 35, TABLA IX, površine 6938 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 35, u k.o. Bučje ;

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Nekretnina 4.) iznosi: 11321 m<sup>2</sup> (1,1321 ha).  
Ponude se podnose za sve nekretnine zajedno, jer iste kao cjelina čine predmet prodaje.

### **NEKRETNINA 6.:**

- k.č.br. 494/1, kuća, dvorište i voćnjak, površine 9157 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 540, u k.o. Sesvete;

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Nekretnina 6.) iznosi: 9157 m<sup>2</sup> (0,9157 ha).  
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer kao cjelina čini predmet prodaje.

### **NEKRETNINA 7.:**

- k.č.br. 685, vrt u Ogradi, površine 1658 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 683, u k.o. Zagrađe ;

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Nekretnina 7.) iznosi: 1658 m<sup>2</sup> (0,1658 ha).  
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer kao cjelina čini predmet prodaje.

### **NEKRETNINA 8.:**

- k.č.br. 2206/3, pašnjak u Batalicama, površine 1302 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1555, u k.o. Brodski Drenovac ;

Prodaje se suvlasnički dio Grada od 2/6.

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Nekretnina 8.) iznosi: 1302 m<sup>2</sup> (0,1302 ha).  
Ponude se podnose za navedenu nekretninu, jer kao cjelina čini predmet prodaje.

#### IV.

Postupak: Javni natječaj za prodaju nekretnine.

Početna cijena za sve nekretnine izložene javnom natječaju:

- **NEKRETNINA 1.** iznosi 19.970,31 eura
- **NEKRETNINA 2.** iznosi 16.864,28 eura
- **NEKRETNINA 3.** iznosi 9.875,02 eura
- **NEKRETNINA 4.** iznosi 4.537,72 eura
- **NEKRETNINA 6.** iznosi 11.945,05 eura
- **NEKRETNINA 7.** iznosi 4.977,11 eura
- **NEKRETNINA 8.** iznosi 110,03 eura
- 

Zakonska osnova za provođenje javnog natječaja: članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18).

#### V.

Na provedenom javnom natječaju zaprimljeno je 6 (šest) ponuda, za 4 (četiri) nekretnine, sljedećih ponuditelja:

##### **NEKRETNINA 1.:**

**1. Slavko Perković, Bilice 28c, 34310 Pleternica,  
OIB: 39150376606**

##### **NEKRETNINA 2.:**

**1. Domagoj Vidmar, Dr.Mile Budaka 40, 34310 Pleternica,  
OIB: 19537892102**  
**2. Jelena Jozić, Vinogradska 70a, 34310 Pleternica  
OIB: 8917352060**

##### **NEKRETNINA 4.:**

**1. Kutjevo d.d., Kralja Tomislava 1, 34340 Kutjevo ,  
OIB: 21918659912**  
**2. Tara gradnja d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, 34000 Požega,  
OIB: 14602028799**

##### **NEKRETNINA 8.:**

**1. Goran Garić, Brodski Drenovac 31d, 34315 Ratkovic,  
OIB: 17758511355**

## VI.

Kao pravovremena, potpuna i s prihvatljivom ukupnom cijenom ovom Odlukom odabire se ponuda:

**za NEKRETNINU 1.:** **Slavko Perković, Bilice 28c, 34310 Pleternica, OIB: 39150376606**, po ukupno nuđenoj cijeni za predmetnu nekretninu u visini **od 20.125,65 eura**, za kupnju nekretnina navedenih točkom III. NEKRETNINA 1. ove Odluke,

**za NEKRETNINU 2.:** **Domagoj Vidmar, Dr.Mile Budaka 40, 34310 Pleternica, OIB: 19537892102**, po ukupno nuđenoj cijeni za predmetnu nekretninu u visini **od 17.200,00 eura**, za kupnju nekretnina navedenih točkom III. NEKRETNINA 2. ove Odluke,

**za NEKRETNINU 4.:** **Tara gradnja d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, 34000 Požega, OIB: 14602028799**, po ukupno nuđenoj cijeni za predmetnu nekretninu u visini **od 7.350,00 eura**, za kupnju nekretnina navedenih točkom III. NEKRETNINA 4. ove Odluke,

**za NEKRETNINU 8.:** **Goran Garić, Brodski Drenovac 31d, 34315 Ratkovica, OIB: 17758511355**, po ukupno nuđenoj cijeni za predmetnu nekretninu u visini **od 150,00 EURA**, za kupnju nekretnina navedenih točkom III. NEKRETNINA 8. ove Odluke

## VII.

Grad Pleternica će s odabranim ponuditeljem iz točke VI. ove Odluke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Svi uvjeti kupnje nekretnina iz točke III. ove Odluke uredit će se ugovorom o kupoprodaji nekretnina koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke o odabiru.

## VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a postaje izvršna u roku od tri (3) dana od dana dostave Odluke svim ponuditeljima.

Gradonačelnica  
Marija Šarić, v.r.

### Dostaviti:

1. Slavko Perković, Bilice 28c, 34310 Pleternica;
2. Domagoj Vidmar, Dr. Mile Budaka 40, 34310 Pleternica;
3. Jelena Jozić, Vinogradska 70a, 34310 Pleternica;
4. Kutjevo d.d., Kralja Tomislava 1, 34340 Kutjevo;
5. Tara gradnja d.o.o., Marije Jurić Zagorke 8, 34000 Požega;
6. Goran Garić, Brodski Drenovac 31d, 34315 Ratkovica;
7. Odsjek za financije, ovdje ;
8. Pismohrana, ovdje.