

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/12. i 03/18.), te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 940-02/24-01/01, URBROJ: 2177-07-01-24-1, od 26. 11. 2024. godine, Gradonačelnica Grada Pleternice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu
poljoprivredne obrade

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na slijedećim nekretninama u zemljišnim knjigama označenim kao:

r.b.	kč.br.	k.o.	kultura	površina (m2)	površina (ha)	jedinična cijena po ha (eur)	ukupna početna cijena godišnje zakupnine (eur)
1.	2874/1	Pleternica	oranica	60951	6,0951	97,42	593,78
2.	2872/1	Pleternica	oranica	5619	0,5619	97,42	54,74
3.	3211	Pleternica	oranica	6865	0,6865	97,42	66,88
4.	3171	Pleternica	oranica	2775	0,2775	97,42	27,03
UKUPNO:				76210 m2	76,210 ha		742,43 eur

*Napomena: počevši s 01.01.2023. godine na sve cijene koje proizlaze iz ovog javnog natječaja primjenjuje se fiksni tečaj konverzije **koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro**, a kojega je odredilo Vijeće Europske unije 12. srpnja 2022. godine.*

Početna godišnja zakupnina utvrđena je u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018), na način da se primjenjuje dvostruka početna zakupnina iz Uredbe.

II.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

III.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika. U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 15 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Grad Pleternica zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

IV.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj oмотnici na adresu

**Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica,
s naznakom
"NE OTVARAJ – javni poziv zakup NGZ “
ili preporučenom pošiljkom na istu adresu**

Rok za dostavu ponuda je **zaključno do 17.12.2024. godine.**

Javni natječaj objavit će se na službenim stranicama Grada Pleternice, www.pleternica.hr, oglasnoj ploči Grada.

Otvaranje zaprimljenih ponuda provesti će Povjerenstvo, a zakašnjele i nepotpune zahtjeve Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će se zapisnički utvrditi njihova nevaljalost.

V.

Na natječaj se mogu prijaviti pravne i fizičke osobe koje imaju sjedište/prebivalište na području Grada Pleternice najmanje tri godine računajući od dana objave ovoga natječaja i nemaju dugovanja prema Gradu Pleternici (okolnosti dugovanja prema Gradu Pleternici povjerenstvo provjerava uvidom u službenu evidenciju Grada Pleternice na dan krajnjeg roka za dostavu ponuda).

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju **mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OPG ili tvrtka, OIB,
- podatke o zemljištu za koje podnosi pisanu ponudu, obavezno navesti slijedeće podatke:
 1. redni broj katastarske čestice iz javnog natječaja
 2. oznaka katastarske čestice (kčbr)
 3. naziv katastarske općine (ko)
 4. ponuđeni iznos godišnje zakupnine u eurima
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske uprave ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),

- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva).

Nadalje, uz ponudu je potrebno priložiti i sljedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe; obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva); poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica); pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra),
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske uprave ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva).

VI.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Grada Pleternica neće se uzeti u razmatranje.

VII.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom zakupninom.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta ima ponuditelj:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta, koji su upisani u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik), te
- b) trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Grada Pleternice, najmanje 3 (tri) godine do objave javnog natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade daje se ponuditelju iz prethodnog stavka koji ispunjava uvjete natječaja, pod uvjetom prihvaćanja zakupnine iz najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i solemnizira kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica Grada Pleternice.

IX.

Zakupnik je obvezan plaćati ugovorenu godišnju zakupninu za svaku godinu zakupa s rokom dospijeca zakupnine do 30. lipnja tekuće godine. Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

X.

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 15 dana po zaključenju Natječaja na način da će se javno objaviti odluka o odabiru ponuditelja na mrežnoj stranici Grada Pleternice, na istom mjestu na kojem je objavljen javni natječaj.

Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.

KLASA: 940-02/24-01/01
URBROJ: 2177-07-01-24-2
U Pleternici, 26.11.2024. godine