



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 940-02/25-01/01

URBROJ: 2177-07-01-25-5

Pleternica, 25. srpnja 2025. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/12. i 03/18.), te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 940-02/25-01/01, URBROJ: 2177-07-01-25-1, od 05. svibnja 2025. godine, Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pleternice u svrhu poljoprivredne obrade

I.

Ovom Odlukom prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pleternice u svrhu poljoprivredne obrade koje su pristigle na Javni natječaj za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 940-02/25-01/01, URBROJ: 2177-07-01-25-2, od 05. svibnja 2025. godine, na web. stranici Grada Pleternice - <https://pleternica.hr/natjecaji/javni-natjecaj-za-davanje-u-zakup-neizgrađenog-građevinskog-zemljišta-u-svrhu-poljoprivredne-obrade-2/>.

U postupku javnog natječaja iz prethodnog stavka ove točke zaprimljene su slijedeće ponude navedenih ponuditelja:

		ponuditelj (1)	ponuditelj (2)
datum zaprimanja ponude			
Pisana ponuda sa podacima iz točke V. Javnog natječaja		06.06.2025. DA	06.06.2025. DA
Preslika osobne iskaznice za fizičke osobe; obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva); poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica); pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra)		DA	DA
Uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske postaje ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva)		DA	DA
Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva)		DA	DA
Pravo prvenstva DA / NE		DA	DA
PONUĐENA CIJENA PO HEKTARU /EUR		300	350

RED.BR.	K.Č.BR.	K.O.	POVRŠINA/ HA	OPG BRANKO PILAŠ, VIŠKOVCI 51, PLETERNICA, OIB: 23073096506	OPG PATRIK PILAŠ, VIŠKOVCI 51, PLETERNICA, OIB: 09099079074
1.	2874/1	Pleternica	6,0951	1828,53	2133,285
2.	2872/1	Pleternica	0,5619	168,57	196,665
3.	3211	Pleternica	0,6865	205,95	240,275
4.	3171	Pleternica	0,2775	83,25	97,125
UKUPNO HA			7,621	2286,3	2667,35

II.

Slijedom navedenog prethodnom točkom ove Odluke, odabiru se slijedeće ponude:

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 1. (kčbr. 2874/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 6,0951 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju OPG PATRIK PILAŠ, VIŠKOVCI 51, PLETERNICA, OIB: 09099079074 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **2133,28 eura.**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 2. (kčbr. 2872/1 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 0,5619 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju OPG PATRIK PILAŠ, VIŠKOVCI 51, PLETERNICA, OIB: 09099079074 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **196,66 eura**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 3. (kčbr. 3211 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 0,6865 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju OPG PATRIK PILAŠ, VIŠKOVCI 51, PLETERNICA, OIB: 09099079074 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **240,27 eura**

R.B. IZ JAVNOG NATJEČAJA 4. (kčbr. 3171 k.o. Pleternica) UKUPNA POVRŠINA 0,2775 ha, za koju su zaprimljene 2 ponude, daje se u zakup do 5 godina ponuditelju OPG PATRIK PILAŠ, VIŠKOVCI 51, PLETERNICA, OIB: 09099079074 po godišnjoj zakupnini u iznosu od **97,12 eura.**

Zakup zemljišta iz stavka 1. ove točke se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 15 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Grad Pleternica zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

III.

O rezultatu natječaja svi sudionici se obavještavaju na način da će se ova odluka o odabiru ponuditelja javno objavljivati na mrežnoj stranici Grada Pleternice, na istom mjestu na kojem je objavljen javni natječaj.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnica:

Marija Šarić

Marija Šarić

DOSTAVITI:

- www.pleternica.hr, javna objava.