

Na temelju članka 61. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, KLASA: 021-01/26-01/01, URBROJ: 2177-7-03-26-13 od, 17. ožujka 2026. godine Grad Pleternica objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice**

#### **I.**

Predmet javnog natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, na području katastarskih općina Trapari, Ratkovića, Frkljevci, Pleternica, Zagrađe, Buk, Sesvete i Brodski Drenovac, koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice ("Službeno glasilo Grada Pleternice", broj 4. od 08. lipnja 2018.) predviđeno za prodaju.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet javnog natječaja za prodaju s popisom katastarskih čestica s kulturama, površinama i početnim cijenama nalaze se u Prilogu 1. ovoga javnog natječaja.

#### **II.**

Sudionik javnog natječaja za prodaju može biti fizička ili pravna osoba koja je do isteka roka za podnošenje ponuda podmirila sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno pravno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na javnom natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

#### **III.**

Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju u skladu s člankom 64. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25, u daljnjem tekstu: **Zakon**) imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u javnom natječaju sljedećim redoslijedom:

- a) u mirnom posjedu zemljišta na temelju isteklog ugovora o zakupu sklopljenog po prije provedenom javnom natječaju ili u mirnom posjedu zemljišta na temelju ugovora o privremenom korištenju koji su sklopljeni nakon isteklih ugovora sklopljenih po prije provedenim javnim natječajima, pod uvjetom da je izvršavao sve obveze iz isteklog ugovora i Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: **Gospodarski program**)
- b) vlasnik poljoprivrednog zemljišta koje graniči s poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države pri čemu je površina katastarske čestice ili više neposredno povezanih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe jednaka ili veća od površine katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i postupkom prodaje se okrupnjava poljoprivredno zemljište u vlasništvu te fizičke ili pravne osobe.

Fizička ili pravna osoba ostvaruje pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju prema utvrđenom redosljedju iz stavka 1. ove točke uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je za to poljoprivredno zemljište ponudio bilo koji od ponuditelja iz istog redosljeda prava prvenstva.

Ako nema ponuditelja iz stavka 1. ove točke, najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ispunjava uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju za prodaju, a ponudio je najvišu kupoprodajnu cijenu.

Ako je više ponuditelja iz stavka 3. ove točke ponudilo istu kupoprodajnu cijenu, provodi se javno nadmetanje, a najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu.

#### IV.

Sudionik javnog natječaja za prodaju dužan je u skladu s člankom 4. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 134/22 i 23/24,) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti dokumentaciju navedenu u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga javnog natječaja.

Sudionik javnog natječaja za prodaju dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu:

- a) u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmiranju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- b) u strojno čitljivom formatu (pdf) priložiti potvrdu Porezne uprave o podmiranju svih obveza s osnove javnih davanja,
- c) putem softverske aplikacije eZakup/eRaspodaganje dati izjavu da se protiv njega ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta,
- d) putem softverske aplikacije eZakup/eRaspodaganje dati izjavu da nema dugovanja s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske,

- e) putem softverske aplikacije eZakup/eRaspologanje dati izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po provedenim natječajima,
- f) putem softverske aplikacije eZakup/eRaspologanje dati izjavu da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za prodaju koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru,
- g) putem softverske aplikacije eZakup/eRaspologanje dati izjavu da održava poljoprivredno zemljište u svom vlasništvu pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Sudionik javnog natječaja za prodaju u skladu sa člankom 64. stavkom 1. točkom a) Zakona, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, putem softverske aplikacije eZakup/eRaspologanje dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je ispunjavao Gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

Sudionik javnog natječaja za prodaju u skladu s člankom 64. stavkom 1. točkom a) Zakona koji u ugovoru na temelju kojeg ostvaruje status dosadašnjeg posjednika nema Gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužan je za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, putem softverske aplikacije – eZakup/eRaspologanje dati i elektroničku izjavu u kojoj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da je koristio poljoprivredno zemljište u skladu s odredbama toga ugovora za sve vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka toga ugovora do trenutka raspisivanja javnog natječaja na koji se prijavljuje.

uje.

## V.

Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu iz stavka 1. ove točke uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba kupila po javnim natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

U skladu s člankom 60. stavkom 4. Zakona priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

## VI.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

## VII.

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Pleternice (u daljnjem tekstu: "**Povjerenstvo**") izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u Tablici 1. iz Priloga ovoga javnog natječaja.

Ponude se dostavljaju Gradu Pleternici u roku od 30 dana od dana objave javnog natječaja za prodaju u softverskoj aplikaciji eZakup/eRaspologanje.

Ponude se dostavljaju Gradu Pleternici putem softverske aplikacije eZakup/eRaspologanje.

## VIII.

Prijedlog odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju koju predlaže Povjerenstvo s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva putem softverske aplikacije eZakup/eRaspologanje.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju donosi Gradsko vijeće Grada Pleternice na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

O odluci iz stavka 2. ove točke obavještavaju se svi sudionici javnog natječaja za prodaju javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pleternice.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

## IX.

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju te uz prethodno pozitivno mišljenje nadležnog županijskog državnog odvjetništva na nacrt ugovora o prodaji, gradonačelnik Grada Pleternice i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji.

Ugovor o prodaji, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava u skladu s propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

**X.**

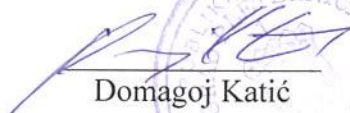
Grad Pleternica zadržava pravo eventualnog ispravljanja podataka iz ovog javnog natječaja kao i da poništi ovaj javni natječaj u bilo kojem trenutku, odnosno ne izabere ni jednu ponudu bez obrazloženja i bez odgovornosti prema ponuditeljima i/ili trećim osobama, i u tom slučaju Grad Pleternica ne odgovara i nema odgovornosti za bilo kakvu štetu prema ponuditeljima i/ili trećim osobama.

KLASA: 021-01/26-01/01

UBROJ: 2177-7-03-26-14

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:



Domagoj Katić



R.BR	Naziv katastarske općine	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Početna cijena (eur)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne cijene (eur)	Napomena
1	TRAPARI	391/17	LIVADA	0.0400	172.00	0.00	172.00	
2	RATKOVIKA	111	PAŠNJAK	0.0826	140.42	0.00	140.42	
3	RATKOVIKA	112	PAŠNJAK	0.0755	128.35	0.00	128.35	
4	RATKOVIKA	113	PAŠNJAK	0.0620	105.40	0.00	105.40	
5	TRAPARI	111/39	ORANICA	0.6517	2802.31	0.00	2802.31	
6	TRAPARI	111/40	ORANICA	0.3248	1396.64	0.00	1396.64	
7	RATKOVIKA	121	PAŠNJAK	0.0629	106.93	0.00	106.93	
8	RATKOVIKA	127	PAŠNJAK	0.2745	466.65	0.00	466.65	
9	FRKLJEVCI	484/4	ORANICA	0.2870	861.00	0.00	861.00	
10	FRKLJEVCI	474/10	ORANICA	0.1770	531.00	0.00	531.00	
11	RATKOVIKA	612	ORANICA	0.2103	357.51	0.00	357.51	
12	RATKOVIKA	615	ORANICA	0.2667	453.39	0.00	453.39	
13	RATKOVIKA	614	ORANICA	1.2651	2150.67	0.00	2150.67	
14	RATKOVIKA	585	ORANICA	0.2792	474.64	0.00	474.64	
15	BRODSKI DRENOVAC	699/2	ORANICA	0.3931	943.44	0.00	943.44	
16	BRODSKI DRENOVAC	687	ORANICA	0.3755	901.20	0.00	901.20	
17	BRODSKI DRENOVAC	730/24	PAŠNJAK, ORANICA	2.5076	6018.24	0.00	6018.24	
18	RATKOVIKA	122	PAŠNJAK	0.0998	169.66	0.00	169.66	
19	TRAPARI	111/32	ORANICA	0.5755	2474.65	0.00	2474.65	
20	ZAGRAĐE	350/1	ORANICA	0.5003	1200.72	0.00	1200.72	Zona sanitarne zaštite III.
21	ZAGRAĐE	743/1	ORANICA, LIVADA	0.3564	855.36	0.00	855.36	
22	RATKOVIKA	129	PAŠNJAK	0.1748	297.16	0.00	297.16	

23	FRKLJEVCI	484/3	ORANICA	0.3133	939.90	0.00	939.90	
24	FRKLJEVCI	668/2	ORANICA	0.5197	1559.10	0.00	1559.10	
25	FRKLJEVCI	668/3	ORANICA	0.1798	539.40	0.00	539.40	
26	FRKLJEVCI	670	ORANICA	0.3485	1045.50	0.00	1045.50	
27	PLETERNICA	3071/2	ORANICA, LIVADA	0.3663	2124.54	0.00	2124.54	Zona sanitarne zaštite III. b
28	PLETERNICA	3162	ORANICA	0.5104	2960.32	0.00	2960.32	Zona sanitarne zaštite III. b
29	PLETERNICA	3120	LIVADA	0.5733	3325.14	0.00	3325.14	Zona sanitarne zaštite III. b
30	BUK	905/2	ORANICA	0.1439	330.97	0.00	330.97	
31	RATKOVICA	195	ORANICA	0.2941	499.97	0.00	499.97	
32	RATKOVICA	177	PAŠNJAK	0.8395	1427.15	0.00	1427.15	
33	BUK	931/18	ORANICA	0.2287	526.01	0.00	526.01	
34	BUK	931/19	ORANICA	0.1133	260.59	0.00	260.59	
35	BUK	931/16	ORANICA	0.4035	928.05	0.00	928.05	
36	RATKOVICA	176	PAŠNJAK	0.0796	135.32	0.00	135.32	
37	RATKOVICA	173	PAŠNJAK	0.4742	806.14	0.00	806.14	
38	RATKOVICA	172	PAŠNJAK	0.3432	583.44	0.00	583.44	
39	RATKOVICA	164	PAŠNJAK	0.1847	313.99	0.00	313.99	
40	RATKOVICA	157	PAŠNJAK	0.2256	383.52	0.00	383.52	
41	RATKOVICA	155	PAŠNJAK	0.3029	514.93	0.00	514.93	
42	RATKOVICA	219	ORANICA	0.3350	569.50	0.00	569.50	
43	BUK	1665/1	ORANICA	0.3352	770.96	0.00	770.96	
44	SESVETE	158/4	ORANICA	0.2902	986.68	0.00	986.68	
45	SESVETE	158/3	ORANICA	0.5755	1956.70	0.00	1956.70	Na temelju pravomoćnog rješenja Općinske komasacione komisije od 12.ožujka 80. uknjižuje se pravo služnosti postavljanja stupa dalekovoda na k.č.br.158/3 u

								korist"Elektroslavonije" Osijek
46	FRKLJEVCI	626/1	ORANICA	0.1226	367.80	0.00	367.80	
47	RATKOVICA	118	VINOGRAD	0.1512	257.04	0.20	308.45	
48	RATKOVICA	126	VOĆNJAK	0.0356	60.52	0.20	72.62	
49	BRODSKI DRENOVAC	706	PAŠNJAK, ORANICA	0.4765	1143.60	0.00	1143.60	
50	BUK	1685	ORANICA	0.1475	339.25	0.00	339.25	
51	TRAPARI	314/2	LIVADA	0.3636	1563.48	0.00	1563.48	Zona sanitarne zaštite III. a
52	TRAPARI	138/4	ORANICA	0.1453	624.79	0.00	624.79	
53	TRAPARI	138/7	ORANICA	0.1924	827.32	0.00	827.32	
54	TRAPARI	138/8	ORANICA	0.1798	773.14	0.00	773.14	
55	TRAPARI	294/2	LIVADA	0.2345	1008.35	0.00	1008.35	Zona sanitarne zaštite III. a
56	TRAPARI	389	LIVADA	0.0306	131.58	0.00	131.58	

Ukupna cijena: 53.655,54 eur

Ukupna površina: 19,1023 ha

TABLICA 1

*Tablica 1.*

<b>DOKUMENTACIJA</b> <b>na javnom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske</b>			
<b>R.Br.</b>	<b>Dokumentacija kojom se dokazuje:</b>	<b>Izvor dokumenta</b>	<b>Naziv dokumenta</b>
1.	Dosadašnji posjednik	Podnositelj ponude	Ugovor
2.	Vlasnik graničnog zemljišta	Podnositelj ponude	Z.K. izvadak i katastarski plan