

PRIJEDLOG

ODLUKE

**o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada
Pleternice**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 01. lipnja 2020. godine

Gradsko vijeće Grada Pleternice
n/r predsjedniku Marijanu Aladrović

Na temelju članka 54. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09., 02/13., 08/13., 07/14., 03/18., 05/19. i 02/20.) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedloga Odluke o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Pleternice.**

Gradonačelnica
Antonija Jozić, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Pleternica, _____ 2020. godine

Temeljem članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15, 19/16, 98/19) i članka 34. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/09., 02/13., 08/13., 07/14., 03/18., 05/19. i 02/20.) Gradsko vijeće Grada Pleternice, na 16. sjednici održanoj dana _____ 2020. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

o načinu upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Pleternice

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Pleternice.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Grada Pleternice te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Članak 2.

Sportske građevine na području Grada Pleternice, u smislu članka 1. ove Odluke su:

- *sportska građevina u Pleternici, na kčbr. 1691 ko Pleternica*
- *sportska građevina u Pleternici, na kčbr. 3181 ko Pleternica*
- *sportska građevina u Pleternici, na kčbr. 3182 ko Pleternica*
- *sportska građevina u Kuzmici, na kčbr. 3/1 ko Kuzmica*
- *sportska građevina u Gradcu, na kčbr. 130 ko Gradac*
- *sportska građevina u Sulkovcima, na kčbr. 797 ko Sulkovci*

Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Grada Pleternice;
- davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;
- primjereno osiguranje sportske građevine;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija – kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Grada Pleternice.

Ovisno o uvjetima nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Grad Pleternica ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 4.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Grada Pleternice i provođenju programa javnih potreba u sportu Grada Pleternice.

Vlasnik sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke je Grad Pleternica.

Članak 5.

Upravljanje i korištenje sportskim građevinama povjerava se sportskim udrugama s područja Grada Pleternice.

Članak 6.

Upravljanje građevinama povjerava se na određeno vrijeme od pet (5) godina, a isto se može prijevremeno prekinuti:

- odlukom vlasnika, Grada Pleternice;
- prestankom rada ili promjenom djelatnosti udruge upravitelja;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Članak 7.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke regulira se ugovorom između Grada i Upravitelja iz članka 5. ove Odluke.

Ugovor u ime Grada Pleternice sklapa Gradonačelnik Grada Pleternice, a u ime Upravitelja ovlaštena osoba pravne osobe iz članka 5. ove Odluke.

2. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 8.

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 9.

Grad Pleternica upravljanje i korištenje sportskih građevina dodjeljuje temeljem javnog poziva.

Javni poziv na upravljanje i korištenje sportskih građevina s uvjetima i dokumentacijom potrebnom za ostvarivanje prava upravljanja i korištenja određene sportske građevine objavit će se na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Grada Pleternice.

Temeljem zahtjeva iz javnog poziva i dokaza o ispunjavanju uvjeta navedenih u javnom pozivu, propisanih posebnim zakonom i ovom Odlukom, Gradonačelnik može povjeriti upravljanje i korištenje određene sportske građevine pravnim osobama iz članka 5. ove Odluke bez naknade, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Zahtjev za povjeravanjem upravljanja sportskom građevinom podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice.

Članak 10.

Odluku o povjeravanju upravljanja sportskim građevinama iz članka 2. ove Odluke donosi Gradonačelnik Grada Pleternice.

Članak 11.

Međusobna prava i obveze između Grada Pleternice kao vlasnika sportske građevine i pravne osobe iz područja sporta kojoj se povjerava sportska građevina na upravljanje i korištenje (u daljnjem tekstu: upravitelj) regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Članak 12.

Poslovi upravljanja sportskom građevinom u pravilu se povjeravaju jednom upravitelju radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Članak 13.

Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine. Funkcioniranjem i tekućim održavanjem športske građevine smatraju se:

- troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i sl.),
- troškovi komunalnih usluga (voda, odvodnja, smeće),
- troškovi redovitog održavanja sportske građevine kojima se građevina održava u funkcionalnom obliku.

Grad Pleternica će sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima osigurati u programu javnih potreba u sportu Grada Pleternice određena financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, o čemu sportske udruge sklapaju godišnji ugovor o sufinanciranju.

Članak 14.

Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

3. ZAKUP

Članak 15.

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane upravitelja dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na duži rok od 5 godina.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi ništetan je.

Upravitelj je dužan prije pokretanja postupka davanja u zakup sportskih građevina iz članka 2. ove Odluke pribaviti pisanu suglasnost Vlasnika, Grada Pleternice.

Članak 16.

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuje odredbe posebnih propisa.

Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje Gradonačelnik.

Članak 17.

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih i gospodarskih manifestacija upravitelj je dužan namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

Članak 18.

Ugovorom će se omogućiti upravitelju da sam ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem ulaže sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na određenoj sportskoj građevini, uz suglasnost Gradonačelnika.

Kao investitori, upravitelj i zakupac vlastitim ulaganjima ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima, već stječu pravo korištenja i zakupa na određeni rok sukladno odluci nadležnog tijela.

4. NADZOR

Članak 19.

Gradonačelnik nadzire:

- namjensko korištenje sportske građevine,
- održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik,
- korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti,
- provođenje zaključenih ugovora o davanju u zakup i podzakup sportske građevine,
- gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske
- građevine – investicijsko održavanje građevine.

5. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Na upravljanje i korištenje sportske građevine, ako ovom Odlukom nije određeno drugačije, primjenjuju se opći propisi o upravljanju nekretninama i propisi o sportskim građevinama.

Članak 21.

Korisnici javnih sportskih građevina i nekretnina koji nemaju regulirani odnos s Gradom Pleternica, u skladu s ovom Odlukom, dužni su sklopiti ugovore o upravljanju i korištenju sportskih građevina u roku od 3 mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Na korisnike koji imaju sklopljene Ugovore o korištenju i upravljanju sportskim građevinama primjenjivat će se odredbe tih ugovora do objave javnog poziva.

Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasilu Grada Pleternice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:

Marijan Aladrović, dipl.ing.