

TOČKA 4.

PRIJEDLOG

ODLUKE

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Pleternice**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko vijeće

KLASA:

URBROJ:

Pleternica, _____ 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17. i 98/19.), članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18., 115/18. i 98/19.), te članka 34. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 04/09., 02/13., 08/13., 07/14., 03/18., 05/19. i 02/20), na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Pleternicu, Gradsko vijeće Grada Pleternice, je na 18. sjednici održanoj dana _____ 2020. godine donijelo

ODLUKU

**o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Grada Pleternice**

I.

Gradsko vijeće Grada Pleternice prihvaća kao najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice, KLASA: 932-01/19-01/2, URBROJ: 2177/07-04-20-13 (objavljen dana 14. kolovoza 2020. godine, na oglasnoj ploči Grada Pleternice i na web. stranici Grada Pleternice - <http://pleternica.hr/objave/javni-natjecaj-za-zakup-poljoprivrednog-zemljista-u-vlasnistvu-republike-hrvatske-na-podrucju-grada-pleternice/>), kako slijedi:

1. _____, za sljedeće poljoprivredno zemljište:

r.br.	k.č.br.	k.o.	površina/ha	početna zakupnina/kn	postignuta zakupnina/kn
1.					

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ove točke daje se u zakup na rok od dvadeset pet (25) godina (s mogućnošću produljenja za isto razdoblje).

Zakupnina se plaća godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od petnaest dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

II.

Ova će se Odluka dostaviti na prethodno mišljenje Požeško-slavonskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede RH (u nastavku teksta: Ministarstvo).

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Požeško-slavonske županije i suglasnosti Ministarstva, te sastavljenom nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje o pravnoj valjanosti ugovora, Gradonačelnik Grada Pleternice u ime Republike Hrvatske i najpovoljniji ponuditelj iz točke I. ove Odluke sklapaju ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju u posjed sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe, te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

III.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasilu Grada Pleternice“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PLETERNICE

Predsjednik:

Marijan Aladrović, dipl.ing.