

**PRIJEDLOG**

**ODLUKE**

**o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD PLETERNICA



**Gradonačelnica**

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, 03. svibnja 2022. godine

**Gradsko vijeće Grada Pleternice  
n/r predsjedniku Anto Barbarić**

Na temelju članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 02/21.) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.**

**Gradonačelnica  
Marija Šarić, v.r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



**Gradsko vijeće**

KLASA:  
URBROJ:  
Pleternica, 2022. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 4/22) i članka 36. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Pleternice na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2022. godine donijelo je

**/ PRIJEDLOG /**

**Odluku o izmjeni i dopuni  
Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18), u nastavku teksta: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice" koji se sastoji od:

- I. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.A. PROMET
    - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
    - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
    - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV i GOSPODARENJE OTPADOM
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
    - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
    - 4.B. NAČIN GRADNJE
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. PRILOZI PLANA

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

**Članak 3.**

U članku 22. stavak 4. iza simbola „(D5)“ dodaje se tekst „i (D6)“.

#### Članak 4.

Iza članka 29. dodaje se članak 30.:

#### "Članak 30.

(1) Planom se na lokaciji planske javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana dozvoljava rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i izgradnja sportske dvorane.

(2) Za rekonstrukciju i dogradnju Srednje škole u Pleternici te izgradnju sportske dvorane u zoni javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) propisuju se sljedeći uvjeti:

- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;
- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su člankom 41.ovih Odredbi;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga."

#### Članak 5.

U članku 45. stavak 2. se zamjenjuje stavkom:

„(2) Planirana je izgradnja manjeg autobusnog kolodvora na lokaciji uz uređeno parkiralište sportsko-rekreacijskog centra (R<sub>1</sub>) i ugostiteljsko-turističku namjenu (T) uz Orjavu, pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2. "Gospodarska namjena - poslovna (K)" ovih odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima."

#### Članak 6.

U članku 58. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3., a dosadašnji stavci 3. do 7. postaju stavci 4. do 8.:

„U Gospodarskoj zoni Pleternica I. dozvoljena je izgradnja jedinica, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su sunčane elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i slično, kao i njena distribuciju u elektroenergetski sustav te izgradnja pratećih građevina (trafostanice, spremišta i slično). Za izgradnju sunčane elektrane određeni su sljedeći uvjeti izgradnje:

- sunčana fotonaponska elektrana podrazumijeva tehnološku cjelinu sastavljenu od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.);
- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;
- pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca);
- najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 300 m<sup>2</sup>;
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je  $k_{ig}=0,8$  (koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtne projekcije fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice);
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 1,0;
- najveća dopuštena snaga sunčane elektrane je 10 MW;
- prema pristupnoj javnoj prometnoj površini treba osigurati zaštitni pojas širok najmanje 10 m;
- najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2,0 m;
- sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom;

- unutar građevne čestice potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane
- pristupna cesta do građevine mora biti minimalne širine 4,5 m;
- sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije električne energije;
- po iskazanoj potrebi Grada Pleternice oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan građevinskog zemljišta sunčane elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, pranje prometnica, zalijevanje i slično);
- uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti."

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 7.**

(1) Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice.

(2) Po jedan izvornik Plana, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu" Grada Pleternice.

Predsjednik Gradskog vijeća  
Grada Pleternice:

Anto Barbarić, v.r.