

GRAD PLETERNICA
Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica

KLASA: 372-01/22-01/02
URBROJ: 2177/07-01-22-2

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Pleternice u svrhu obavljanja
djelatnosti političkih stranaka

I. Grad Pleternica se određuje za raspisivanje javnog natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora u svrhu obavljanja djelatnosti političkih stranaka, na rok od pet (5) godina, kako slijedi:

r.b.	Lokacija	Površina (m2)	Namjena	Početna mjesечna zakupnina
1.	Centar Udruga, Prilaz 22, Pleternica	49,70	Djelatnost političkih stranaka	149,10 kn

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Potpisom Ugovora o zakupu poslovnog prostora i primopredajnog zapisnika, zakupnik potvrđuje da je poslovni prostor primio u viđenom stanju i suglasan je da će prostor urediti (ako je to potrebno) o vlastitom trošku kako bi u njemu mogao obavljati ugovorenu djelatnost. Također se zakupnik odriče prava potraživati naknadu od zakupodavca za uložena sredstva u poslovni prostor, s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.), bez obzira jesu li sredstva uložena sa ili bez suglasnosti zakupodavca.

Mjesečna zakupnina obuhvaća i trošak režija navedenog poslovnog prostora.

II. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju političke stranke upisane u registar političkih stranaka kod Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, te imaju registriran odgovarajući ogranak/podružnicu sa adresom na području Grada Pleternice.

Uvjeti javnog natječaja su:

1. politička stranka upisana u registar političkih stranaka kod Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, te ima registriran odgovarajući ogranak/podružnicu sa adresom na području Grada Pleternice
2. politička stranka ne smije imati dugovanja prema proračunu Grada Pleternice (provjerava se po službenoj dužnosti)
3. aktivnosti ogranka se moraju provoditi na području Grada Pleternice
4. prijava na javni natječaj mora sadržavati sve podatke, dokumentaciju određenu ovim natječajem.
5. politička stranka mora uredno ispunjavati obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o zakupu.

III. Prijava na javni natječaj uz oznaku prostora iz točke I. na koju se prijava odnosi mora sadržavati i:

1. izvadak iz registra političkih stranaka (ispis internetske stranice)
2. nuđeni iznos zakupnine
3. u prijavi navesti točan naziv i adresu ogranka/podružnice i adresu na kojoj je registrirana na području Grada Pleternice

Prijava u papirnatom obliku sadržava dokumentaciju vlastoručno potpisanu od strane osobe ovlaštene za zastupanje te ovjerene službenim pečatom.

IV. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji uz ispunjavanje uvjeta natječaja ponudi najvišu visinu zakupnine.

V. Konačnu listu prvenstva za dodjelu pojedinog poslovnog prostora, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje Gradonačelnik.

Na temelju konačne liste, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku donošenje odluke o dodjeli poslovnog prostora u zakup koji mora biti obrazložen.

Na temelju odluke Gradonačelnika o dodjeli poslovnog prostora, sklapa se ugovor o zakupu na pet godina.

Ako najpovoljniji prijavitelj za pojedini poslovni prostor ne pristupi sklapanju ugovora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku slijedećeg prijavitelja s konačne liste prvenstva za taj poslovni prostor.

VI. Prijava na javni natječaj sa dokumentacijom se podnosi u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Ne otvaraj – Javni natječaj za dodjelu u zakup poslovnih prostora – političke stranke“, preporučeno poštom ili neposredno u pisarnici Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica, najkasnije do **26. siječnja 2022. godine**.

GRAD PLETERNICA