

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/21), članka 18. stavka 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), te Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, KLASA: 021-02/09-01/3, URBROJ: 2177/07-03-09-5, od 10. studeni 2009. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 06/09“, Zaključka o izmjeni i dopuni Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica KLASA: 021-02/15-01/5, URBROJ: 2177/07-03-15-22, od 21. prosinac 2015. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 08/15“, Zaključka o izmjeni i dopuni Suglasnosti Gradonačelniku Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica KLASA: 021-02/20-01/03, URBROJ: 2177/07-01-20-03, od 29. svibnja 2020. godine objavljen u „Službenom glasilu Grada Pleternice br. 04/20“, Grad Pleternica objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina unutar Poduzetničke zone Pleternica**

### **1. PODACI O NEKRETNINAMA**

#### I.

Javnom natječaju se izlažu slijedeće nekretnine koja se u naravi nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica, označene kao:

#### **CJELINA 1.:**

- **k.č.br. 2859/5**, Tukovi, oranica, površine 1953 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1025, u k.o. Pleternica ;
- **k.č.br. 2860/4**, Tukovi, oranica, površine 2053 m<sup>2</sup>, z.k.ul.br. 1026, u k.o. Pleternica.

Ukupna površina nekretnina iz ove točke (Cjelina 1.) iznosi: 4.006 m<sup>2</sup> (0,4006 ha).  
Ponude se podnose za sve nekretnine zajedno, jer kao cjelina čine predmet prodaje.  
Provesti će se javno prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda.

### **2. PODACI O CIJENI**

#### II.

#### 2.1. CIJELINA 1

Početna cijena za sve nekretnine iz točke I. CIJELINA 1. ovoga natječaja koje kao cjelina čine predmet prodaje, **određuje se u ukupnom iznosu od 80.120,00 kuna.**  
Ponuditelji ponudenu cijenu izražavaju u kunama.

Odabrani ponuditelj cijenu iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja biti će dužan platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

### 3. UVJETI NATJEČAJA

#### 3.1. pravo sudjelovanja u natječaju

III.

**Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje proizvodne djelatnosti sukladno odjeljku C NKD-a prerađivačka industrija.**

#### 3.2. rok i način za podnošenje ponuda

IV.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja na web stranici Grada Pleternice ([www.pleternica.hr](http://www.pleternica.hr)).

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj omotnici sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA“ na adresu: **Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica**, poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik Grada Pleternice.

Jedan ponuditelj može podnijeti jednu ponudu za jednu cjelinu.

#### 3.3. mjerila za odabir najpovoljnije ponude

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom iz točke VI. natječaja sadrži i najviši iznos cijene za nekretninu.

VI.

Ponuda obavezno mora sadržavati slijedeće:

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) iznos kupoprodajne cijene koji se nudi,
- c) navod za koju Cjelinu se ponuda podnosi
- d) ponuđači su također dužni podnijeti dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje djelatnosti iz točke III. ovoga natječaja, te: obrtnik – presliku obrtnice, trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne starije od 30 dana,
  - obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju, ILI javnobilježnički ovjerena izjava koju daje odgovorna osoba gospodarskog subjekta (prijavitelja) u kojoj se obavezno izjavljuje NKD područje i odjeljak za koji je gospodarski subjekt registriran u odnosu na traženo ovom točkom
- e) Potvrda Porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje nepostojanje duga, to jest da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je gospodarskom subjektu

sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja

- f) kratki opis poslovanja na predmetnim nekretninama koji obavezno sadrži:
- planirana proizvodnja, te planirana izgradnja,
  - namjena,
  - vrijednost ulaganja,
  - planirani broj zaposlenih,
  - planirani rok početka izgradnje,
  - planirani rok početka obavljanja djelatnosti,
  - razlozi ulaska u zonu i planirani razvoj.

U trenutku podnošenja ponude na javni natječaj ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Gradu Pleternica, trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Pleternice i ustanovama u vlasništvu Grada Pleternice, a navedeni uvjet provjerava Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja po službenoj dužnosti prilikom pregleda i ocjene pristiglih ponuda.

## VII.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude kvalitetniji program ulaganja, veće zapošljavanje, te veći obim ulaganja u predmetne nekretnine.

Ponude natjecatelja koje su nepotpune i/ili ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

## 4. ODREDBE O ZAKLJUČENJU UGOVORA

### VIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnica Grada Pleternice, u roku od 30 dana od dana određenog za dostavu ponuda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja.

Svi uvjeti kupnje nekretnine iz točke I. ovoga natječaja, kao i uvjeti za eventualni raskid ugovora uredit će se kupoprodajnim ugovorom koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Pleternica će prilikom zaključenja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem ugovoriti i založno pravo na predmetnim nekretninama u visini ponuđene kupoprodajne cijene, a u svrhu instrumenta osiguranja ispunjenja ugovorenih obveza.

Odabrani ponuditelj ima mogućnost prijave na odgovarajući Javni poziv za podnošenje prijave za dodjelu nepovratnih potpora iz Programa razvoja gospodarstva Grada Pleternice.

## 5. OSTALE ODREDBE

### IX.

Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustanu od svoje ponude.

X.

Grad Pleternica pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 406-01/22-01/09  
URBROJ: 2177/07-01-22-2

Gradonačelnica  
Marija Šarić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Službeno glasilo Grada Pleternice - ovdje,
2. Oglasna ploča Grada Pleternice - ovdje,
3. Web stranica Grada Pleternice ([www.pleternica.hr](http://www.pleternica.hr)) - ovdje,
4. Pismohrana - ovdje.