

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD PLETERNICA

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRIJEDLOG PLANA

Zagreb, travanj 2022.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRIJEDLOG PLANA



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pročelnik:
Daniel STIPIĆ, spec.publ.adm.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga IV. izmjena i dopuna
UPU-a grada Pleternice:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.,
ovlašteni arhitekti urbanist

Stručni tim CPA:

mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIC, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Zagreb, travanj 2022.



**POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA**

Naziv prostornog plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE**

Faza izrade:

PRIJEDLOG PLANA

Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 4/22	Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj __/22
Objava javne rasprave: 8.4.2022.	Javni uvid održan: od 11.4. do 25.4.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Daniel Stipičić, spec.publ.adm.
 Pravna osoba koja je izradila plan: CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim CPA d.o.o.: mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefčić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice: Anto Barbarić, dipl.ing.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije o davanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice od 14.3.2022. godine
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/19-07/13, URBROJ: 505-04-19-902 od 24. siječnja 2019. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) od 14.3.2022. godine
-



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 74.2 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.20 | - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet. |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.40 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 4 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja |
| 4 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša |
| 4 | * | - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja |
| 4 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 4 | * | - vještačenje iz područja graditeljstva |
| 4 | * | - usluge informacijskog društva |
| 4 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 3 | Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22 |
| 3 | - član društva |
| 3 | Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10 |
| 3 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	09.03.2011	elektronički upis
eu	/	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00NQ8-Hv5YU-Y9DrF-VhY9u-LBvMI
Kontrolni broj: 20jx5-aZxQv-p9jqF-NvT4b

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98

i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) naliježljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

imenuje se:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 14. ožujka 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
Klasa: UP/1-034-02/16-02/95
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem 93, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/1-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

U Zagrebu, 14. ožujka 2022. godine



Na temelju članka 25. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15, ovlaštena osoba nositelja izrade prostornog plana i odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana daju

IZJAVU O SUKLADNOSTI

kojom se potvrđuje sukladnost elektroničkog i analognog zapisa IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

Nositelj izrade:
CPA d.o.o.
Direktor:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
Nacrta IV. izmjena i dopuna
UPU grada Pleternice:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

U Zagrebu, 14. ožujka 2022. godine



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Pleternice je 10. ožujka 2022. godine na svojoj 5. sjednici donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

Izrađivač IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (u daljnjem tekstu IV. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice) je tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., odabrana po provedenom postupku jednostavne javne nabave JEN 40/22 .

Nositelj izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice.

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18).

IV. izmjene i dopune UPU- a grada Pleternice izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04),
- drugih zakona i propisa koji reguliraju područje prostornog uređenja.

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Pleternice te je o njenom donošenju obaviještena javnost na mrežnoj stranici Grada Pleternice i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je pribavio mišljenje Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije koji se očitovao da je za izradu IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene.¹

Razlozi zbog kojih je Grad Pleternica pokrenuo IV. izmjene i dopune UPU-a grada Pleternice, a sukladno članku 5. Odluke o izradi su sljedeći:

- promjenu namjene dijela k.č.br. 1691 k.o. Pleternica iz „R1” i „IS7” u „D5”, radi osiguranja planskih preduvjeta za izgradnju sportske dvorane uz srednju školu,
- druge izmjene plana, koje će proisteći iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice s pozivom nadležnim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 15 dana dostave zahtjeve iz područja svog djelokruga koji nisu sadržani u informacijskom sustavu (KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-26-6 od 18.3.2022.).

Tražene podatke za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice u propisanom roku osigurali su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije;
- Montcogim Plinara;
- Komunalac Požega d.o.o.;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega;
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orljava - Londža;

¹ POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-02/22-01/17, URBROJ: 2177-03-03/14-22-2 od 1. ožujka 2022. godine)

Temeljem programskih postavki iz Odluke o izradi te analizi dostavljenih planskih smjernica stručni tim CPA izradio je elaborat **NACRT PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** i dostavio ga Gradonačelnici na utvrđivanje.

Na temelju članka 95. Zakona Gradonačelnica Grada Pleternice utvrdila **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE** i zadužila Jedinствeni upravni odjel Grada Pleternice da objavi i provede javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice provedena je u razdoblju od 11. travnja do 25. travnja 2022. godine. Tijekom javne rasprave 22. travnja 2022. godine održano je javno izlaganje.

² Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (Grad Pleternica, Jedinствeni upravni odjel (KLASA: , URBROJ: od __.__.2022. godine)



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

ODREDBE ZA PROVEDBU

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Pleternica, 2022. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 4/22) i članka 36. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Pleternice na __. sjednici održanoj __. _____ 2022. godine donijelo je

Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18), u nastavku teksta: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice" koji se sastoji od:

- I. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 22. stavak 4. iza simbola „(D5)“ dodaje se tekst „i (D6)“.

Članak 4.

Iza članka 29. dodaje se članak 30.:

"Članak 30.

(1) Planom se na lokaciji planske javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana dozvoljava rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i izgradnja sportske dvorane.

(2) Za rekonstrukciju i dogradnju Srednje škole u Pleternici te izgradnju sportske dvorane u zoni javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) propisuju se sljedeći uvjeti:

- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući funkcionalno korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina, koje čine funkcionalnu cjelinu;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;
- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su člankom 41.ovih Odredbi;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga."

Članak 5.

U članku 45. stavak 2. se zamjenjuje stavkom:

„(2) Planirana je izgradnja manjeg autobusnog kolodvora na lokaciji uz uređeno parkiralište sportsko-rekreacijskog centra (R₁) i ugostiteljsko-turističku namjenu (T) uz Orljavu, pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2. "Gospodarska namjena - poslovna (K)" ovih odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice.

(2) Po jedan izvornik Plana, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu" Grada Pleternice.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Pleternice:

Anto Barbarić, dipl.ing.



Nositelj izrade:
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

GRAFIČKI DIO PLANA:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	mj. 1:5.000
2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	mj. 1:5.000
2.C. ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1:5.000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM	mj. 1:5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.A. OBLICI KORIŠTENJA	mj. 1:5.000
4.B. NAČIN GRADNJE	mj. 1:5.000



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

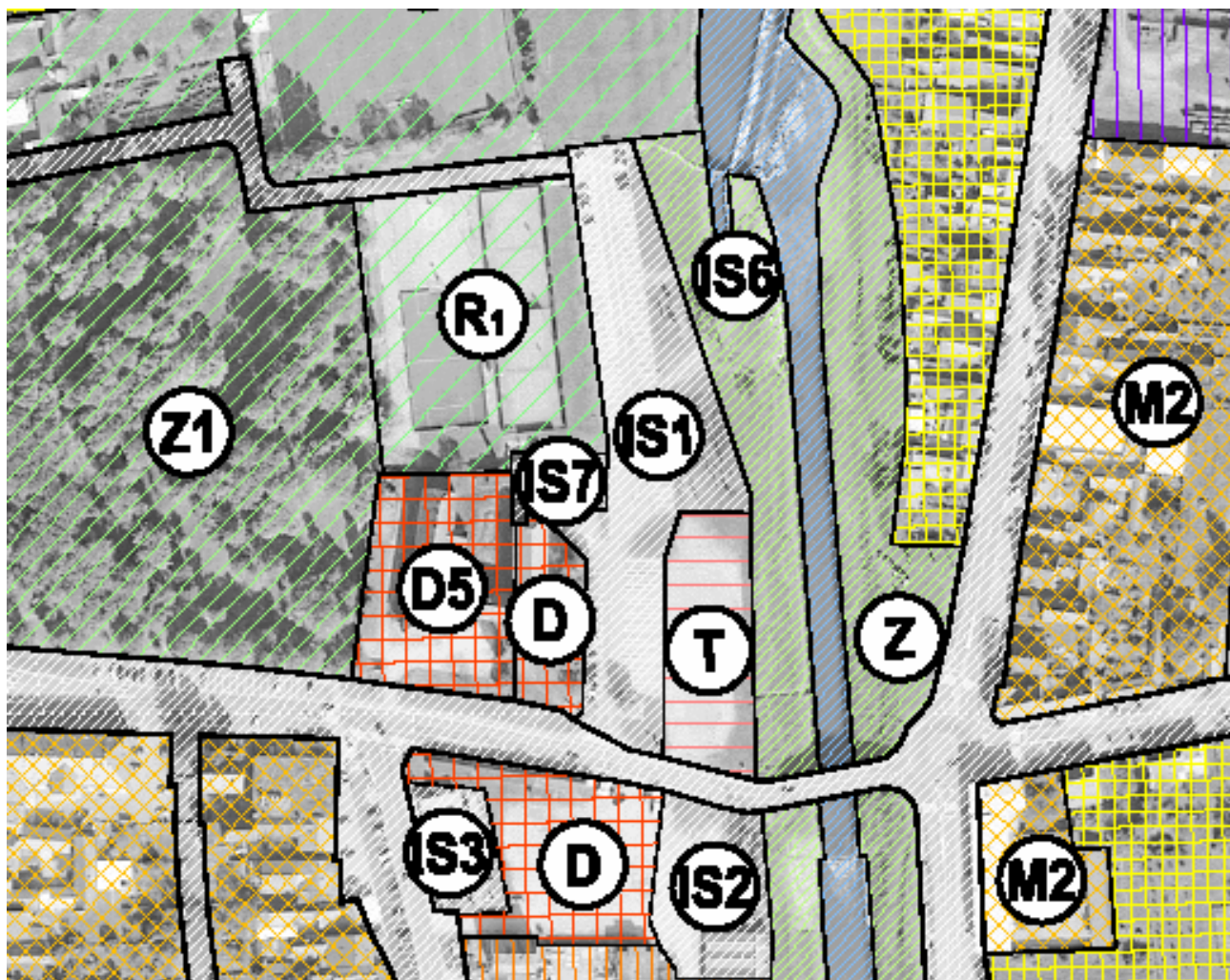
IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Temeljni dokumenti prostornog uređenja na području koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18).

Ovim je Planom za k.č.br. 1691 k.o. Pleternica (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) određena namjena „R1” i „IS7”, što trenutno onemogućava realizaciju planiranog zahvata u prostoru – izgradnju sportske dvorane uz Srednju školu Pleternica, za čiju izgradnju postoji potreba.

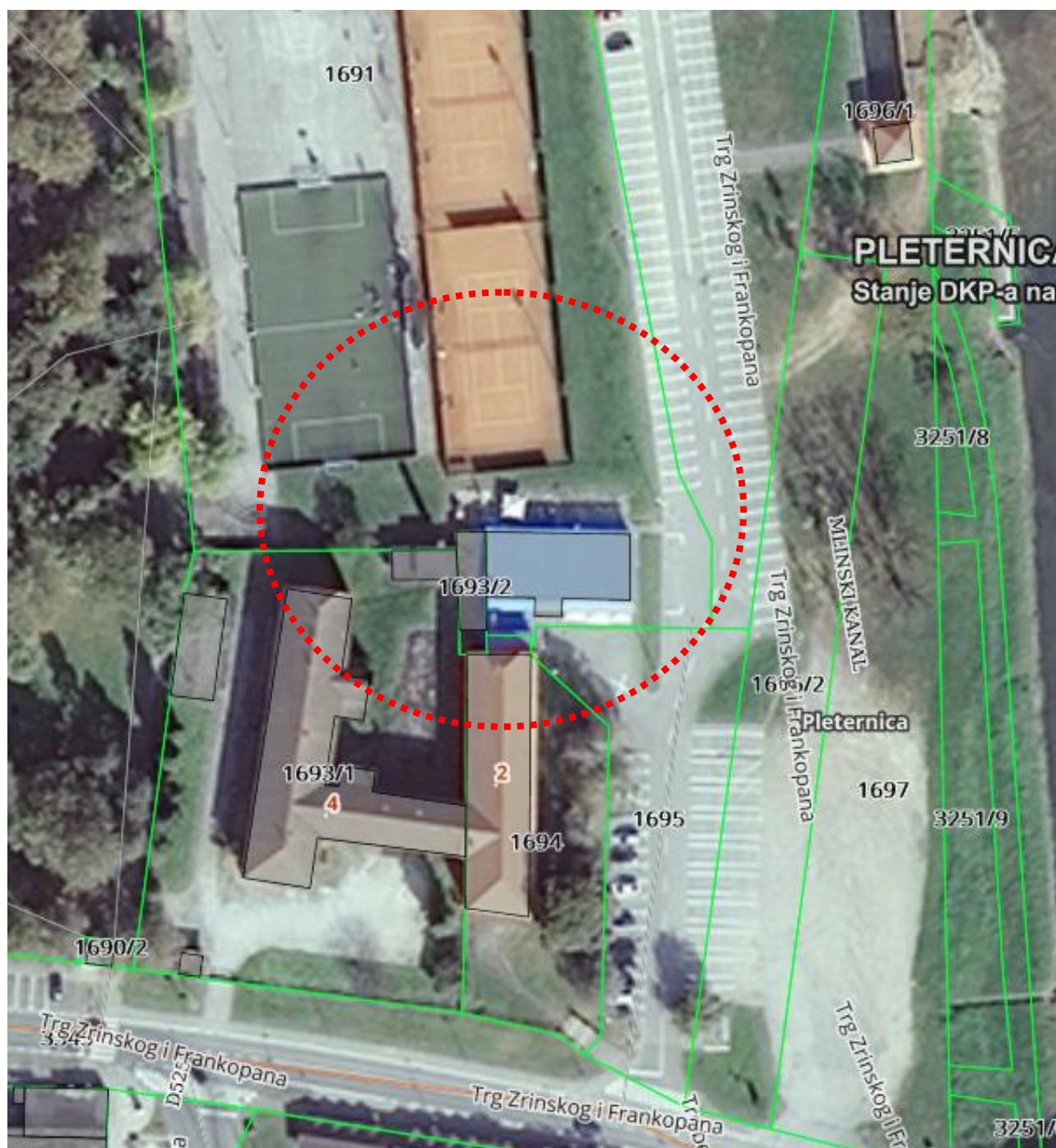


IZVOD IZ VAŽEĆEG UPU-A GRADA PLETERNICE
1. Korištenje i namjena površina)

Kako bi se osigurala mogućnost gradnje sportske dvorane na spomenutoj lokaciji, za dio k.č.br. 1691 k.o. Pleternica će se izmjenama Plana odrediti JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SREDNJOŠKOLSKA (D6), dok će se namjena autobusni kolodvor (IS7) dislocirati.

1.1. Izmjena načina korištenja i namjene površina

IV. izmjenama i dopunama UPU-a grada Pleternice, temeljem Odluke o izradi izvršene su korekcije svih kartografskih prikaza, na način da je u skladu s Odlukom o izradi formirana nova zona JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - SREDNJOŠKOLSKA (D6), od bivše zone javne i društvene namjene - predškolske i/ili školske namjena (D5) te dijela zone sportsko-rekreacijske namjene (R1) i dijela površine infrastrukturnih sustava - autobusni kolodvor (IS7).

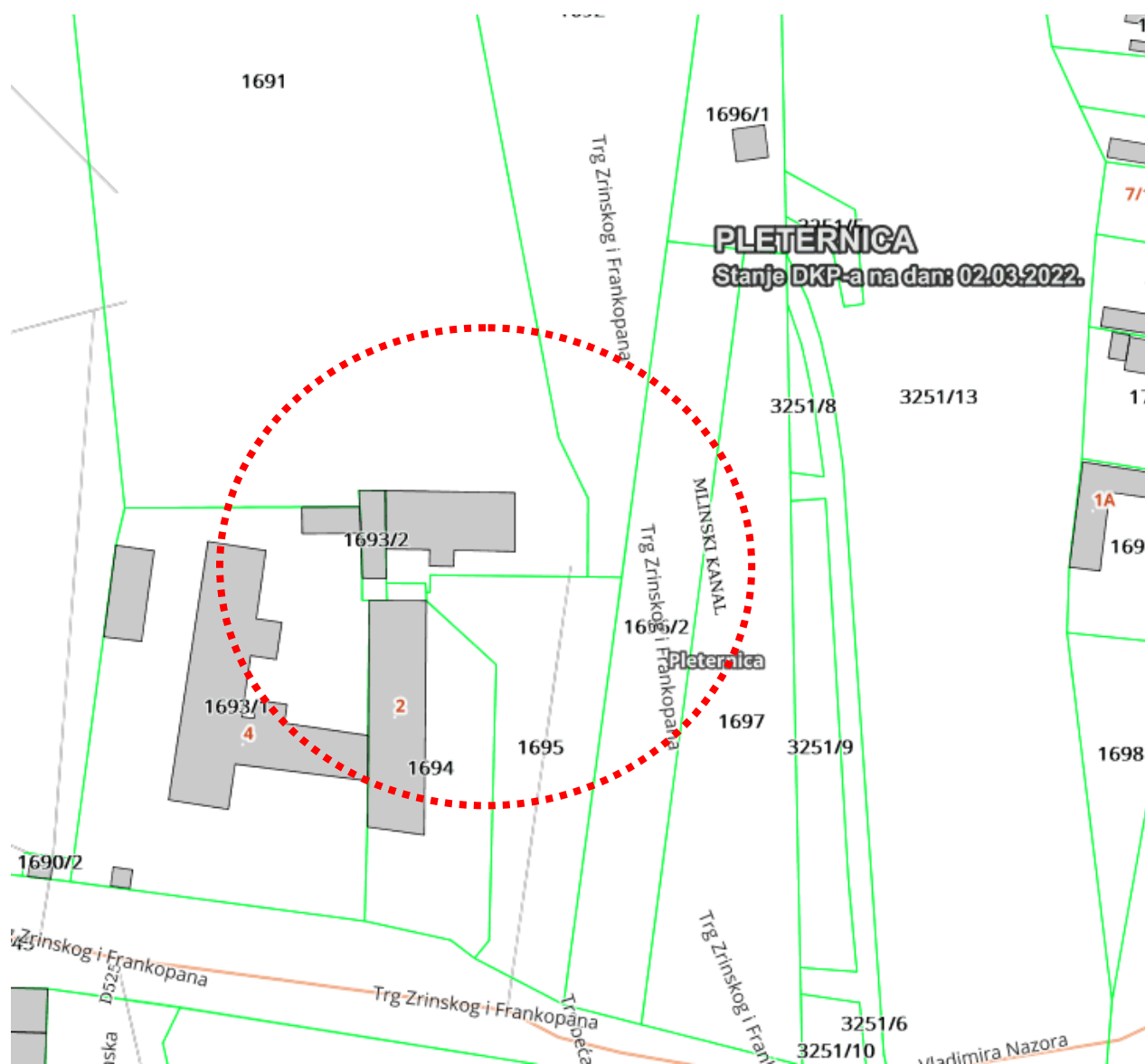


ORTOFOTO PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA PLETERNICE

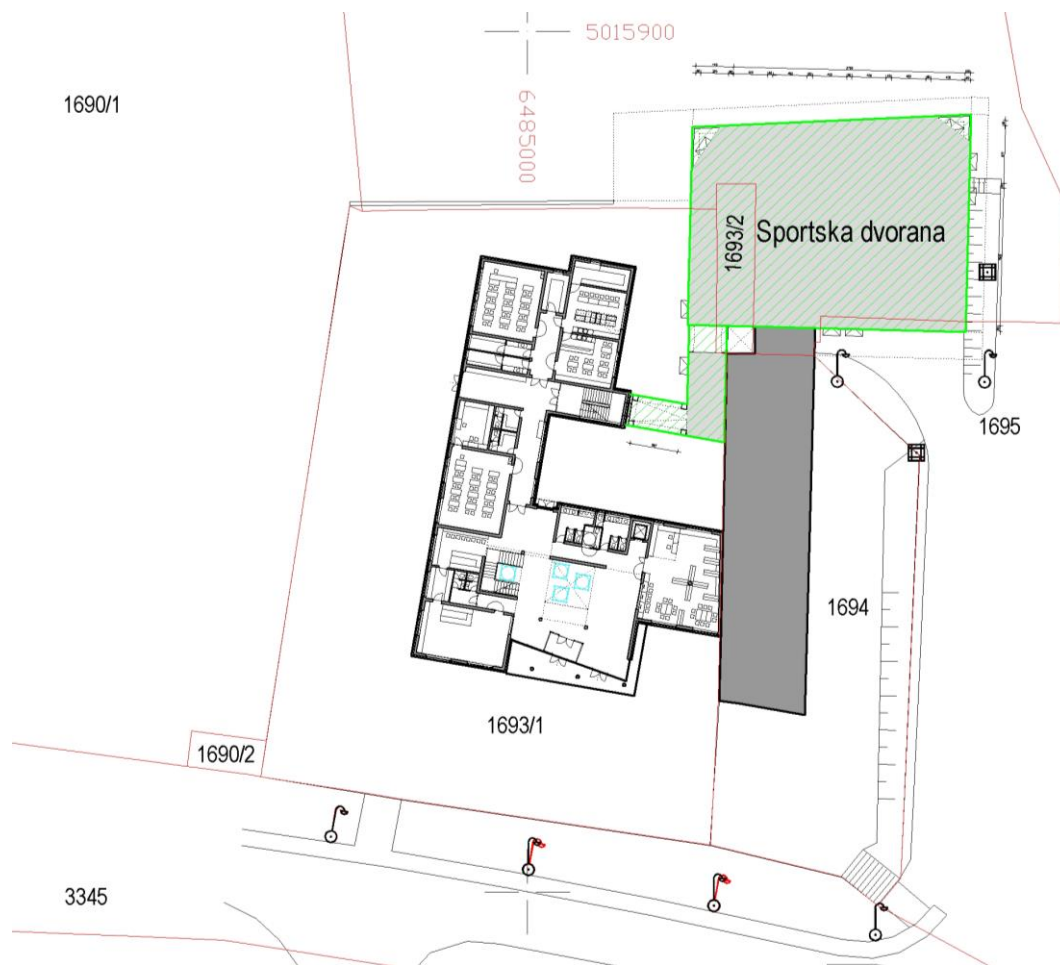
U skladu s opisanim izmjenama u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, za izgradnju u novoj zoni JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - SREDNJOŠKOLSKJE (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana propisani su uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i za izgradnju sportske dvorane.

- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući funkcionalno korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina, koje čine funkcionalnu cjelinu;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;

- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su odredbama za provedbu Plana;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga.



PODRUČJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA PLETERNICE NA KATASTRU



SREDNJA ŠKOLA PLETERNICA - IDEJNO RJEŠENJE SPORTSKE DVORANE
(PRIKAZ NA KATASTRU I ORTOFOTU)
(izrađivač: Projektant d.o.o., Požega)

2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

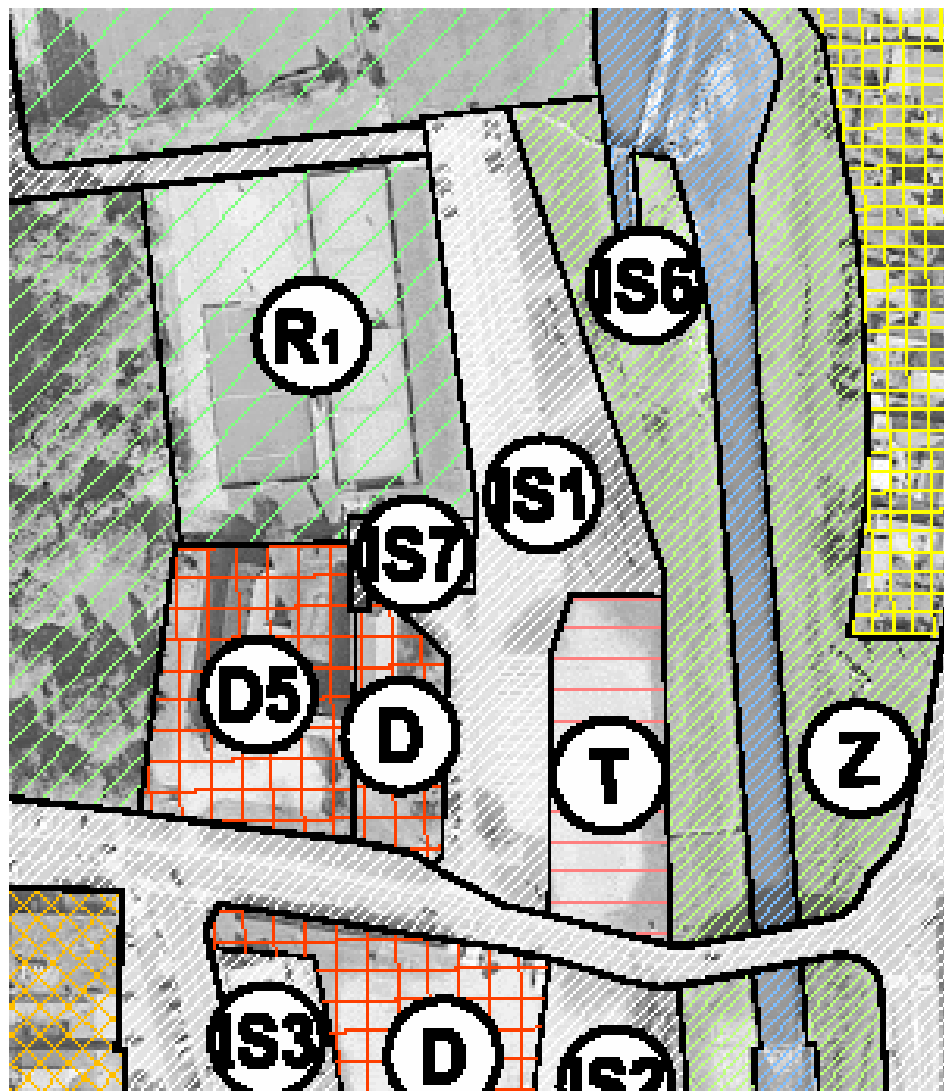
Zbog promjene namjene dijela površina u obuhvatu Plana došlo je do (minimalnih) promjena u iskazu ukupnih prostornih pokazatelja vezanih za namjenu, način korištenja i uređenja površina, kao što je to vidljivo na priloženom izvatku iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, a izraženo je u priloženoj tablici.



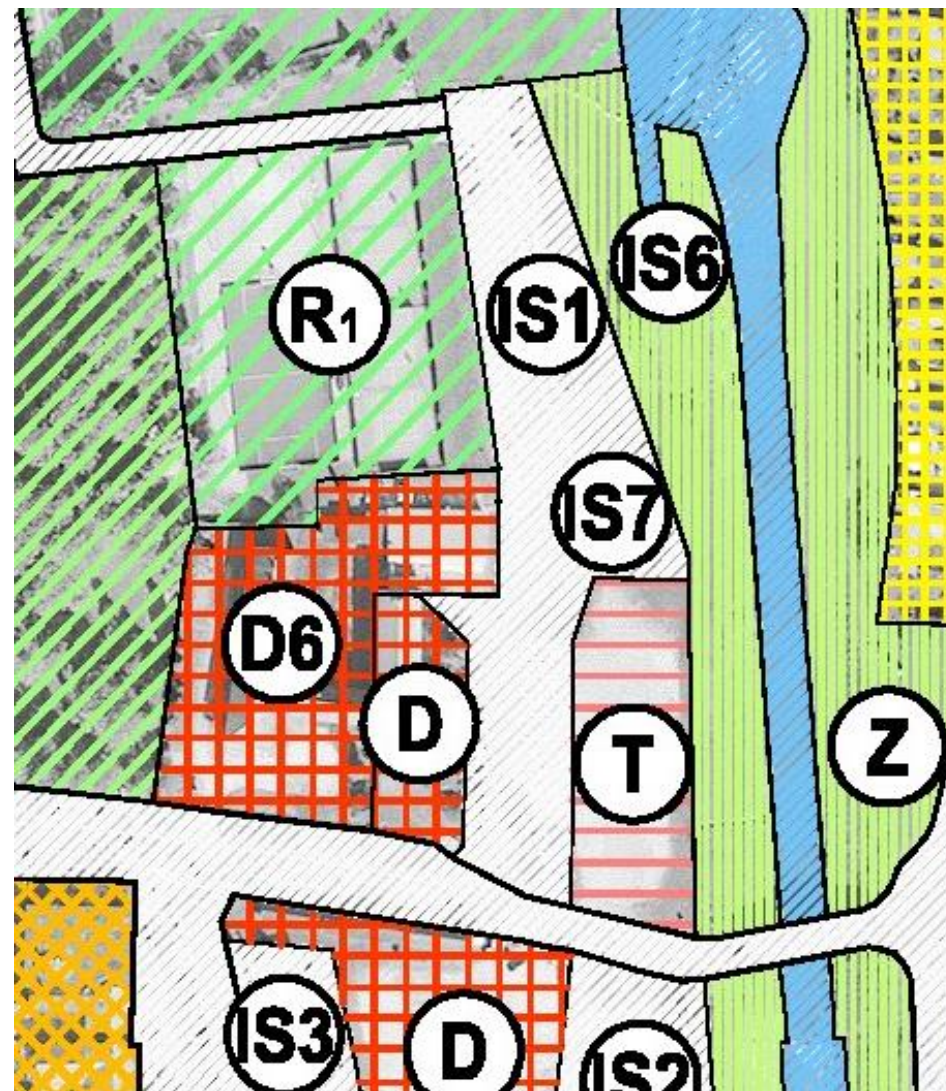
IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLETERNICE – KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

TABLICA – ISKAZ POVRŠINA PREMA NAMJENI

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
mješovita namjena - pretežito stambena	M1	140,14	40,1
mješovita namjena - pretežito poslovna	M2	24,37	7,0
javna i društvena namjena	D	9,20	2,6
gospodarska namjena - proizvodna	I	90,97	26,0
gospodarska namjena - poslovna	K	3,88	1,1
ugostiteljsko-turistička namjena	T	0,69	0,2
sportsko-rekreacijska namjena	R	10,15	2,9
javne zelene površine	Z1	2,14	0,6
zaštitne zelene površine	Z	12,7	3,6
groblje	+	3,49	1,0
vodne površine	V	4,17	1,2
površine infrastrukturnih sustava	IS	47,40	13,5
UKUPNO		349,30 ha	100,0%



VAŽEĆI UPU-a GRADA PLETERNICE



IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLETERNICE



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 116/18 i 110/19
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i 30/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 18/21 i 100/21
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/21
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 118/18 i 42/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18 i 32/20
- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21

- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/2
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana

(sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije (KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 511-01-383-22-2-DM od 22.3.2022.);
- Montcogim Plinara d.o.o. (posebni uvjeti PU-PT-031/03/2022/ od 25.3.2022.);
- Komunalac Požega d.o.o. (BROJ: 4-398-2/22.JR od 29.3.2022.);
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orljava – Londža (KLASA: 350-02/07-01/0000002, URBROJ: 374-3103-01-22-3 od 25.3.2022.);
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni odjel civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega (KLASA: 350-01/22-01/11, URBROJ: 511-01-383-22-6 od 28.3.2022.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 350-01/22-01/11
URBROJ: 511-01-383-22-2-DM
Požega, 22. ožujka 2022.

GRAD PLETERNICA
Trg hrvatskih branitelja 1
34310 Pleternica

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice,
- dostavljaju se.-

Veza: KLASA: 350-02/22-01/1, URBROJ: 2177/07-04-22-6 od 18. ožujka 2022. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem!





Montcogim - Plinara d.o.o.
Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedelja
Tel 01/ 3373 743
Fax 01/ 3373 744
OIB 85690422241
E-mail montcogim@zg.t-com.hr
Web www.montcogim.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Pleternica
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih branitelja 1
34310 Pleternica

Datum: 25. ožujka 2022.
Stranica: 1 / 2

Na temelju Vaše obavijesti i poziva Klasa: 350-02/22-01/1, Urbroj: 2177/07-04-22-6 od 18. ožujka 2022. zaprimljenog 22. ožujka 2022. godine, u kojemu nas obavještavate o predmetu: **Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice** i pozivate za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu **IV. Izmjena i dopuna Plana**. Uvidom u dostavljenu Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Plana i planiranu namjenu površina utvrđujemo slijedeće:

POSEBNI UVJETI Br. PU-PT-031/03/2022/

1. Na predmetnom području Grada Pleternice Montcogim-Plinara d.o.o. ima izgrađenu srednjetačnu plinsku mrežu radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Postojeća građevina na k.č. 1691 k.o. Pleternica priključena je na plinski distribucijski sustav Montcogim-Plinare d.o.o. (situaciji u prilogu).

2. Za buduće građevine, koje se planiraju graditi na k.č. br. 1961 k.o. Pleternica potrebno je ishoditi posebne uvjete i uvjete priključenja od strane Montcogim-Plinare d.o.o..
3. Za određene druge izmjene Plana, koje će proisteci iz pristiglih inicijativa za izmjenu Plana u nastavku navodimo osnovne uvjete za projektiranje srednjetačnih plinovoda;

U eventualnim budućim, novim, prometnicama potrebno je predvidjeti koridore za trasu srednjetačnog (ST) plinovoda radnoga tlaka 4 bar pretlaka. U slučaju izmjene cestovnog prometa na području Grada, proširenja koridora prometnica, postojeće plinovode potrebno je izmjestiti u bankinu (izvan kolnika).

Kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te svim aktivnostima koje slijede na temelju Urbanističkog plana uređenja, treba uzeti u obzir postojeći raspored komunalnih instalacija na distribucijskom području (sustavu) koji je većinom usklađen sa primjerice DIN 1998, što u ovom slučaju znači da **koridore za ST plinovode treba u projektima u pravilu zadržati izvan kolnika**, u pravilu udaljenost od ostalih komunalnih instalacija treba biti najmanje 1 m. Sigurnosne udaljenosti od energetskih, telekomunikacijskih i ostalih komunalnih instalacija i građevina potrebno je predvidjeti sukladno Uputama za projektiranje srednjetačnih plinovoda GPZ prosinac 1998. godine, odnosno sukladno Odluci br. 155/2018 od 07.12.2018. godine.

Nove dionice plinovoda (distribucijskog sustava) nastavljaju se uklapanjem na postojeću plinsku mrežu u ulicama koji omeđuju predmetno područje, prema posebnom projektu za izgradnju plinovoda koji se izrađuju nakon što budu ispunjeni uvjeti koji se traže prema odgovarajućim zakonima, pravilima i tehničkim propisima za plinifikaciju.

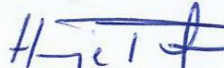
4. Kod izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, te svim projektima koji slijede, uvjetovati da je za sve radove na ST plinovodu i ST kućnim priključcima nadležan isključivo operator distribucijskog sustava Montcogim-Plinara d.o.o. Sveta Nedelja.

5. Prilikom rješavanja odvodnje oborinske vode s kolnika budućih prometnica, slivnike i reviziona okna te drenažne cijevi, treba projektirati izvan područja prolaza ST plinovoda i ST kućnih priključaka.
6. U neposrednoj blizini postojećih ST plinovoda i ST kućnih priključaka završna kopanja trebaju biti izvedena ručno, naročito kod gradnje spoja novih i postojećih prometnica.
7. Svaki sudionik izgradnje (investitor, izvođač) na području Grada Pleternice, zbog osiguranja sigurnosti distribucijskog sustava, građevina i imovine obvezan je pravovremeno, a najmanje petnaest (15) dana prije početka radova na predmetnom području podnijeti zahtjev za Suglasnost za izvođenje radova u zaštitnom pojasu distribucijskog sustava (plinovoda) za svaku novu i/ili postojeću prometnicu, radi pravovremene organizacije nadzora i potrebnih iskolčenja ST plinovoda i ST kućnih priključaka prema narudžbi investitora odnosno izvođača.
8. *Zaštitni pojas* ST plinovoda i priključaka iznosi 1 m lijevo i desno od osi plinovoda i kućnih priključaka i predstavlja prostor u kojemu treće osobe mogu obavljati radove samo uz suglasnost i nadzor operatora distribucijskog sustava.
9. *Sigurnosni pojas* - prostor s obje strane mjereno od osi plinovoda ili priključka unutar kojeg se ne mogu graditi ili postavljati građevine, a ovisno o tlačnom razredu plinovoda ili priključka, te namjeni građevine za ST plinovode iznosi 2 m.

Kontakt:

Hrvoje Pešut, mob: 091 3342 007 e-mail: hrvoje.pesut@montcogim.hr
Dominik Čeh, mob: 099 3102 786 e-mail: dominik@montcogim.hr

Za Montcogim-Plinara d.o.o.:


p.o. Hrvoje Pešut, struč.spec.ing.aedif.


p.o. Dominik Čeh, struč.spec.ing.tech.inf.

MONTCOGIM - PLINARA d.o.o.
Za izgradnju distribucijskih mreža,
distribuciju plina i održavanje
Sv. NEDELJA, Trg A. Starčevića 3A
1

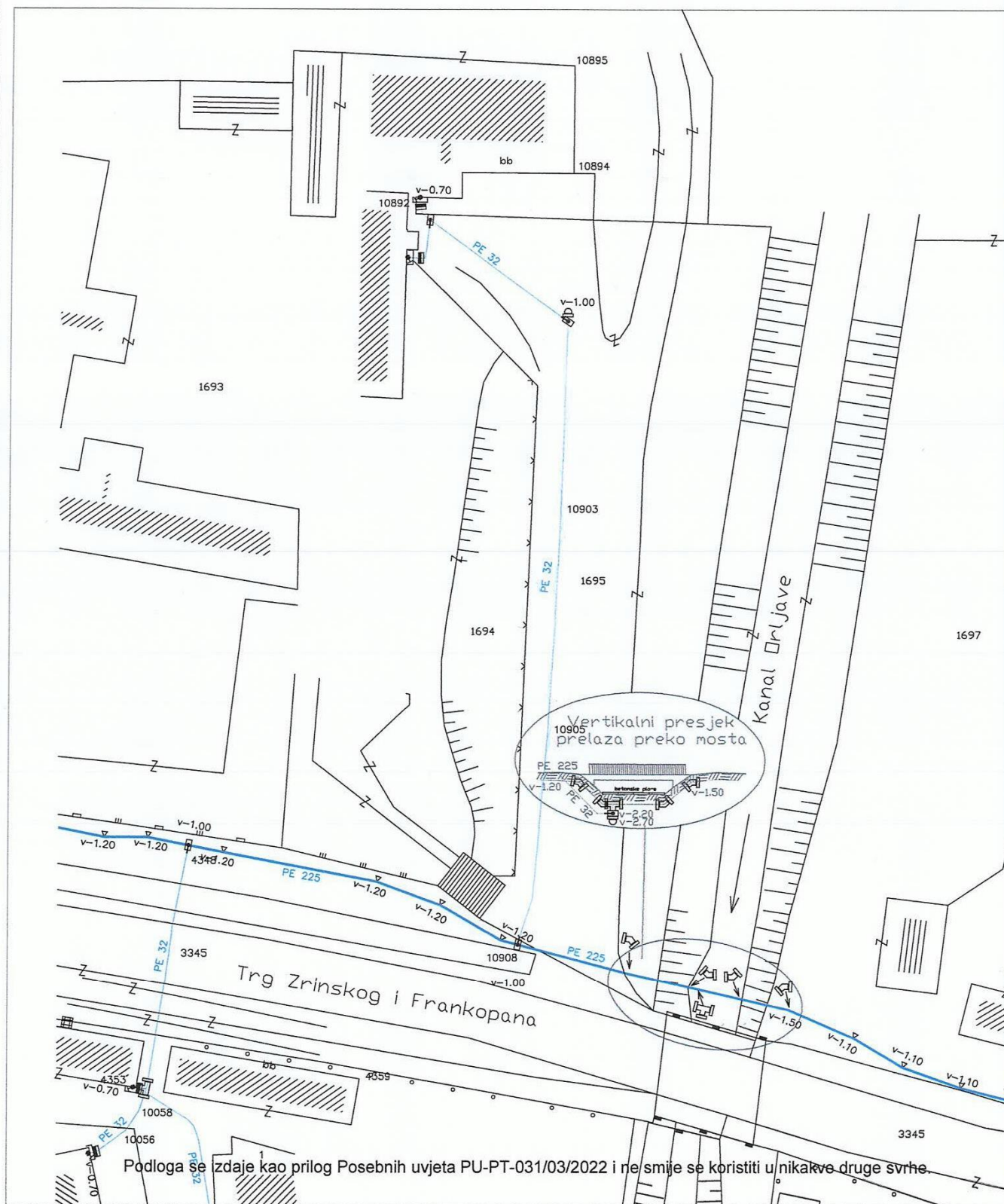
Montcogim-Plinara d.o.o.

Trg A. Starčevića 3A
10431 Sveta Nedelja

Tel: +385 (0)1 / 3373 743
Fax: +385 (0)1 / 3373 744
e-mail: montcogim@zg.t-com.hr

Prilog 1

M 1:500



k.č. 1691, k.o. Pleternica

Ulični plinovod: d225 PE

Datum izdavanja priloga: 25.03.2022.

Priključak na distribucijski
sustav: d32 PE



Požega, 29.3.2022.god.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 4.-398-2/22.JR

Predmet: IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana
uređenja grada Pleternice
- DOSTAVA ZAHTEJEVA

GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih branitelja 1
34310 Pleternica

Poštovani,

sukladno Vašem dopisu od 18. ožujka 2022.god. KLASA: 350-02/22-01/1, urbroj: 2177/07-04-22-6, dostavljamo zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice:

1. Plan treba biti usklađen s

- *Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022.god. i Planom gospodarenja otpadom Grada Pleternice za razdoblje 2017.-2022. (u nastavku: PGO)*
- *Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21) (u nastavku: ZGO) i podzakonskim aktima na način da plan treba locirati sve građevine za gospodarenje otpadom predviđene u PGO, a koje se planiraju u gradu Pleternici, te da građevine za gospodarenje otpadom, kao i postupanje s otpadom, bude opisano na način propisan zakonskim i podzakonskim odredbama*
- *Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 2/2022) u kojoj se nalaze odredbe o postupanju s otpadom te odredbe za smještaj spremnika za odlaganje otpada na području Grada Pleternice.*

2. Na temelju *Strategije gospodarenja otpadom RH (NN 130/05) i Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017.-2022.god.*, definiran je regionalni koncept centara za gospodarenja otpadom. Sve JLS s područja Požeško-slavonske županije zbrinjavat će otpad na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji po zatvaranju postojećih odlagališta komunalnog otpada Vinogradine i Crkvište što je utvrđeno po provedenoj optimizaciji prostornih i ekonomskih parametara za Brodsko-posavsku, Požeško-slavonsku i Sisačko-moslavačku županiju, okviru javnog poziva *Izrada studijsko-projektne dokumentacije za centre za gospodarenje otpadom Zagreb, Orlovnjak i Šagulje.* U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarnih stanica – PS Požega i PS Pakrac. Sve jedinice lokalne samouprave s područja Požeško-slavonske županije, pa tako i Grad Pleternica, potpisale su sporazum s trgovačkim društvom Regionalni centar za gospodarenje otpadom Šagulje d.o.o. U planu je potrebno navesti da će se otpad s područja grada Pleternice po zatvaranju odlagališta Vinogradine zbrinjavati u RCGO Šagulje.

3. Sukladno čl. 84. ZGO na području svake JLS s više od 3000 stanovnika treba biti planirana lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta ili mobilno reciklažno dvorište sa svim sadržajima definiranim u *Pravilniku o gospodarenju otpadom (NN 81/20)*. Grad Pleternica ima izgrađeno reciklažno dvorište na adresi Ante Starčevića 29, Pleternica, k.č.br. 2780/2 k.o. Pleternica. Sukladno PGO RH u reciklažnom dvorištu može se planirati i odvojeni dio za ponovnu uporabu proizvoda.

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn. • Uprava društva: Domagoj Lovrić, mag. ing. mech.

4. U tekstualnom dijelu plana trebaju biti navedene i opisane sve lokacije i građevine za gospodarenje otpadom koje grad Pleternica koristi ili će koristiti za zbrinjavanje otpada sa svog područja, a u kartografskom dijelu plana označene odgovarajućim simbolima i opisane u legendi kartografskog prikaza samo one građevine koje su u obuhvatu UPU grada Pleternice. U planu stoga trebaju biti:

a) Lokacija Vinogradine, k.č.br. 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 661/1 i dio 1319 k.o. Mihaljevci sa sljedećim građevinama (u tekstualnom opisu):

- komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti
- građevine za odlaganje otpada (odlagalište za neopasni otpad, kazeta za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest i sl.)
- građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.)
- građevine za obradu otpada (sortirnica, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.)
- građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda
- *građevine za gospodarenje građevnim otpadom

(komunalno servisne građevine za gospodarenje građevnim otpadom, građevine za odlaganje građevnog otpada, građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada i sl.), građevine za obradu građevnog otpada i sl.)

**Komunalac Požega predložio je ovu dopunu pri izradi svojih zahtjeva za IV. izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije u kojima predlaže da se građevine za gospodarenje građevnim otpadom planiraju na lokaciji odlagališta Vinogradine, a ne na lokaciji napuštenog kamenoloma u Vidovcima zbog poplava koje su se dogodile na području Grada Požege i prigradskih naselja početkom mjeseca lipnja 2021. godine i zbog kojih je potrebna izgradnja retencija za zaštitu od poplava.*

b) Lokacija reciklažnog dvorišta (k.č.br. 2780/2 k.o. Pleternica) sa sljedećom građevinom (u tekstualnom opisu i grafičkom dijelu plana):

- građevina za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište).

Molimo Vas da naše zahtjeve uvažite te ugradite u IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice s obzirom na to da je gospodarenje otpadom i građenje građevina za gospodarenje otpadom od interesa za Republiku Hrvatsku (sukladno čl. 10. ZGO).

S poštovanjem!

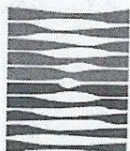
Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.



Direktor:

Domagoj Lovrić, mag.ing.mech.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“
34000 Požega, Industrijska 13d

Telefon: 034/ 272 755

Telefax: 034/ 272 415

KLASA: 350-02/07-01/0000002

URBROJ: 374-3103-01-22-3

Datum: 25.03.2022

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA

Predmet: IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice
- Daju se podaci

Poštovani,

Dana 24.03.2022.god. zaprimili smo Vaš dopis sa Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, kojim se traže zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu predmetnih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja, Klase: 350-02/22-01/1, Ubroj: 2177/07-04-22-6, od 18.03.2022.g. U Odluci o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice navedeni su i razlozi za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana: Izradi IV. Izmjena i dopuna UPU-a Grada Pleternice pristupa se zbog:

- Osiguranja prostornih preduvjeta za izgradnju sportske dvorane uz srednju školu,
- Usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju i PPUG-om Pleternice

Upozoravamo na veliki broj vodotoka koji čine hidrografsku mrežu na području UPU Grada Pleternice:

- o Jezera - nema
- o Ribnjaci (nijedan ribnjak nije legalan!):
 - Brodski Drenovac – 0,875 ha
- o Umjetni bazeni: ret. Vrbova između Lakušije i Pož. Sesveta – 17,33 ha
akumulacija Panonka u Zrilcu – 4,14 ha
retencija Kadanovci – 0,584 ha

- Duljine vodotoka:

r. Orjava	- 27,1 km
r. Londža	- 10,0 km
p. Stara Kapela	- 5,80 km
p. Slatina	- 2,80 km
p. Čapljak	- 5,00 km
p. Bzenički	- 5,20 km
p. Pajkerov	- 2,50 km
p. Dol	- 3,00 km
p. Smiljanka	- 1,30 km
p. Kuzmički	- 1,15 km
p. Vrbova	- 7,04 km



077320431

p. Radlovački	- 2,50 km
p. Ašikovački	- 1,60 km
p. Panonski	- 2,90 km
p. Skočinovac	- 8,50 km
p. Gnojnica	- 5,80 km
p. Zdenački	- 5,50 km
p. Vrčin dol	- 6,00 km
p. Tuđinov	- 2,00 km
p. Drenovački	- 7,50 km
p. Lučica	- 2,60 km
- Duljine kanala:	
lat. Londže	- 9,50 km
lat. Gnojnica - Markovac	- 6,00 km
lat. kanal Vrbove	- 5,50 km
lat. kanal Bzenica - Breja	- 4,60 km
lat. kanal Mihaljevačko polje	- 3,80 km
sjev. Lat. kanal Drenovački	- 2,00 km
juž. Lat. kanal Drenovački	- 1,00 km
sab. kanal K-IV	- 5,20 km
sab. kanal K-VI	- 3,40 km
sab. kanal K-VII	- 2,10 km
sab. kanal K-VIII	- 2,26 km
sab. kanal K-IX	- 2,20 km
- Kanali 3. i 4. reda:	
- Detaljni kanali K-IV	- 16,815 km
- Detaljni kanali K-VI	- 3,450 km
- Detaljni kanali K-VII	- 4,563 km
- Detaljni kanali K-VIII	- 6,556 km
- Detaljni kanali K-IX	- 2,757 km
- Detaljni kanali doline Londže	- 26,535 km
- Detaljni kanali Sesvetačko polje	- 1,130 km
- Detaljni kanali Mihaljevačko polje	- 1,977 km
- Detaljni kanali Ivanin dvora	- 3,003 km
- Detaljni kanali rudine Klasije	- 6,623 km

Sveukupno: vodotoci I. i II. reda 115,79 km; kanali 1. i 2. reda 47,56 km; kanali 3. i 4. reda 73,409 km; jezera 0 ha; retencija 22,054 ha i ribnjaci 0,875 ha.

Vezano na gore navedene ciljeve IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternica, upozoravamo na kriterije i normative zaštite od štetnog djelovanja voda:

- Pri paralelnom vođenju trase brze ceste, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orljava-Londža, Požega).



077320431

- Što se tiče objekata u koritu u vidu mostova i propusta, usvojen je kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim usporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.).

Upozoravamo na potrebu usklađenja UPU-a Grada Pleternica s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2016. – 2021.g., odnosno nacrtom plana upravljanja vodnim područjima za plansko razdoblje 2022. – 2027.g. koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-poducjima>)

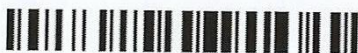
Također upućujemo i na članak 140. Zakona o vodama (NN br.: 66/2019) koji govori o oborinskoj odvodnji:

- (1) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.
- (2) Građevina oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).
- (3) Na vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, natkriveni su i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje primjenjuje se odredba stavka 2. ovoga članka.
- (4) Kanale oborinske odvodnje s prometnica, koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu ili željezničkom zemljištu, luka i lučkih područja, zračnih luka i zrakoplovne infrastrukture, održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

S poštovanjem,

Voditelj VGI za mali sliv Orljava–Londža Požega:

mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.



077320431



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA**

KLASA: 350-02/22-01/11
URBROJ: 511-01-383-22-6
Požega, 28. ožujka 2022.

**GRAD PLETERNICA
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
34310 Pleternica**

**PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada
Pleternice,
- zahtjevi sustava CZ u području prostornog uređenja , dostavlja se,**

**Veza: vaš akt KLASA:350-02/22-01/1, URBROJ:2177/07-04-22-6 od 18.
ožujka 2022. godine**

Svi zahvati u navedenim IV. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (Narodne novine br: 85/15, N.N.118/18., N.N. 31/20. i N.N. 20/21.), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, N.N.36/85, i N.N.42/86), te pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.br.69/16)

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE



Slavko Marinac, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje.



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

[illegible]



Nositelj izrade:

GRAD PLETERNICA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

IV. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE

SAŽETAK ZA JAVNOST

U V O D

Gradsko vijeće Grada Pleternice je 10. ožujka 2022., temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 4/22).

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18)

Kako se pojavila potreba za izgradnjom sportske dvorane uz buduću srednju školu, potrebno je osigurati nužne preduvjete za njenu realizaciju, a što uključuje i izmjenu planskih rješenja za lokaciju na kojoj se planira njena izgradnja. U skladu s navedenim, IV. izmjene i dopune Plana odnose se na:

- promjenu namjene dijela k.č.br. 1691 k.o. Pleternica iz „D5“, „R1“ i „IS7“ u „D6“, radi osiguranja planskih preduvjeta za izgradnju srednje škole i sportske dvorane uz srednju školu,
- druge izmjene plana, koje će proistći iz pristiglih inicijativa za izmjenu plana, zahtjeva dostavljenih prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju te prihvaćenih primjedbi u postupku javne rasprave.

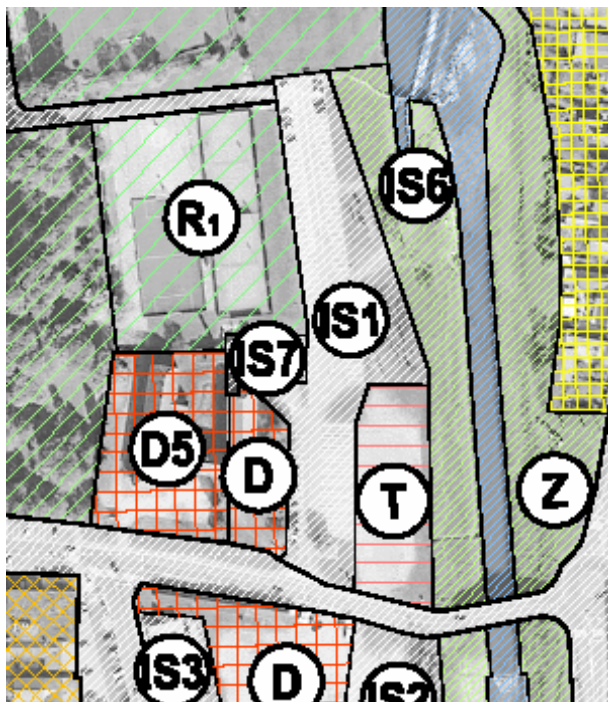
OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

U skladu s opisanim izmjenama u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, za izgradnju u novoj zoni JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - SREDNJOŠKOLSKJE (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana propisani su uvjeti za rekonstrukcija i dogradnju postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i za izgradnju sportske dvorane.

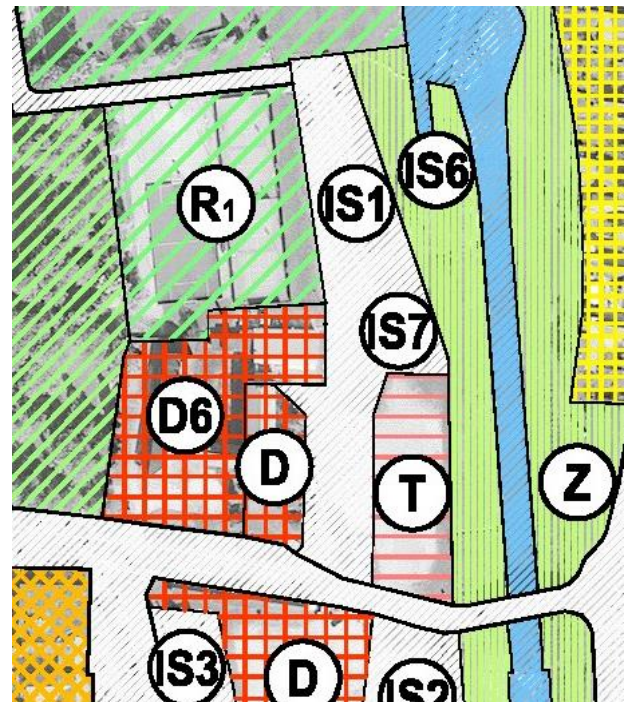
- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući funkcionalno korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina, koje čine funkcionalnu cjelinu;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 60%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;
- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su odredbama za provedbu Plana;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga.



SREDNJA ŠKOLA PLETERNICA - IDEJNO RJEŠENJE SPORTSKE DVORANE
(PRIKAZ NA KATASTRU I ORTOFOTU) - izrađivač: Projektant d.o.o., Požega



VAŽEĆI UPU-a GRADA PLETERNICE



IV. IZMJENE I DOPUNE UPU-a GRADA PLETERNICE

