

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Gradsko vijeće

KLASA:
URBROJ:
Pleternica, 2022. godine

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 4/22) i članka 36. Statuta Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 2/21), Gradsko vijeće Grada Pleternice na ___ sjednici održanoj _____ 2022. godine donijelo je

Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donšenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice, broj 2/07, 3/09, 2/13 i 5/18), u nastavku teksta: Plan.

(2) Plan je izradila tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice" koji se sastoji od:

- I. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET
 - 2.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA
 - 4.B. NAČIN GRADNJE
- II. OBRAZLOŽENJE
- III. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 22. stavak 4. iza simbola „(D5)“ dodaje se tekst „i (D6)“.

Članak 4.

Iza članka 29. dodaje se članak 30.:

"Članak 30.

(1) Planom se na lokaciji planske javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) na Trgu Zrinskih i Frankopana dozvoljava rekonstrukcija i dogradnja postojeće građevine za potrebe srednje škole, kao i izgradnja sportske dvorane.

(2) Za rekonstrukciju i dogradnju Srednje škole u Pleternici te izgradnju sportske dvorane u zoni javne i društvene namjene – srednjoškolske (D6) propisuju se sljedeći uvjeti:

- za potrebe srednje škole i sportske dvorane će se formirati nova katastarska čestica, na način da se omogući funkcionalno korištenje svih planiranih sadržaja;
- na građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina, koje čine funkcionalnu cjelinu;
- najveća izgrađenost nove građevinske čestice može iznositi do 70%;
- najmanje 20% građevinske čestice treba biti hortikulturno uređeno;
- sportska dvorana se može graditi na međi sa susjednim katastarskim česticama;
- sportska dvorana se može graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca;
- sportska dvorana može jednim svojim dijelom biti prislonjena na zgradu Interpretacijskog centra Terra Panonica;
- visina sportske dvorane (mjereno od konačno uređenog terena do sljemena ravnog krova) može iznositi najviše 13,5 m;
- na krovu sportske dvorane dozvoljeno je uređenje otvorenog igrališta za male sportove;
- parkirališne potrebe utvrđene su člankom 41.ovih Odredbi;
- građevine se mogu graditi u fazama;
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu izvršiti će se sukladno posebnim uvjetima ponuditelja usluga."

Članak 5.

U članku 45. stavak 2. se zamjenjuje stavkom:

„(2) Planirana je izgradnja manjeg autobusnog kolodvora na lokaciji uz uređeno parkiralište sportsko-rekreacijskog centra (R₁) i ugostiteljsko-turističku namjenu (T) uz Orljavu, pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2. "Gospodarska namjena - poslovna (K)" ovih odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

(1) Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice.

(2) Po jedan izvornik Plana, zajedno s tekstom Odluke se dostavlja:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u "Službenom glasilu" Grada Pleternice.

Predsjednik Gradskog vijeća
Grada Pleternice:

Anto Barbarić, v.r.