



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



**Gradonačelnica**

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 406-01/22-01/91

URBROJ: 2177-07-01-22-3

Pleternica, 22. prosinca 2022. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 18. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12 i 03/18), Gradonačelnica Grada Pleternice objavljuje

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA PLETERNICE**

### I.

Grad Pleternica raspisuje javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice kako je navedeno u tablici u sklopu ove točke.

Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Grad Pleternica neće snositi troškove uređenja nekretnine po bilo kojem osnovu.

Ukoliko se pod jednim rednim brojem nalaze dvije ili više nekretnina iste čine cjelinu te se ponuda podnosi za sve navedene nekretnine pod jednim rednim brojem.

Grad Pleternica će prilikom pregleda i ocjene ponuda pregledavati po službenoj dužnosti postojanje dugovanja prema Gradu Pleternici na dan koji je ovim Javnim natječajem naveden kao krajnji rok za dostavu ponuda.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pleternice (dalje: Povjerenstvo).

**Predmet ovoga Javnoga natječaja za prodaju su slijedeće nekretnine:**

r.b.	kčbr	zemljišno-knjižni opis	zk.ul.br.	ko	Površina (m2)	Lokacija	Početna cijena (KN)	Početna cijena (EUR)	Napomena
1.	<b>2708</b>	Kuća, zgrada, dvorište i oranica	8	Pleternica	1978	Pleternica, ulica A.Šenoa 8	<b>150.466,33 kn</b>	<b>19.970,31 EUR</b>	Postoje upisane služnosti u korist HEP Distribucija d.o.o. i Plinacro d.o.o.
2.	<b>3340/4</b>	Livada, Dr.Mile Budaka	2823	Pleternica	967	Pleternica, ulica Mile Budaka	<b>127.063,94 kn</b>	<b>16.864,28 EUR</b>	
3.	<b>420</b>	Kuća i dvor. selo Bresnica	374	Sulkovci	498	Bresnica 23	<b>74.403,36 kn</b>	<b>9.875,02 EUR</b>	Prodaje se suvlasnički dio Grada od 1/2
	<b>421</b>	Oranica i voćnjak selo Bresnica	374	Sulkovci	2162				
4.	<b>31</b>	TABLA IX	31	Bučje	4383	Poljoprivredno zemljište u Bučju	<b>34.189,42 kn</b>	<b>4.537,72 EUR</b>	
	<b>35</b>	TABLA IX	35	Bučje	6938				
6.	<b>494/1</b>	Kuća, dvorište i voćnjak	540	Sesvete	9157	Ćosinac 9	<b>90.000,00 kn</b>	<b>11.945,05 EUR</b>	
7.	<b>685</b>	Vrt u ogradi	683	Zagrađe	1658	Građevinsko zemljište u Zagrađu	<b>37.500,00 kn</b>	<b>4.977,11 EUR</b>	
8.	<b>2206/3</b>	Pašnjak u Batalicama	1555	Brodski Drenovac	1302	Poljoprivredno zemljište u Brodskom Drenovcu	<b>829,00 kn</b>	<b>110,03 EUR</b>	Prodaje se suvlasnički dio Grada od 2/6
						<b>UKUPNO:</b>	<b>514.452,05 kn</b>	<b>68.279,52 EUR</b>	

## II.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Pleternici i Republici Hrvatskoj, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu čl. 41. - 43. istoga Zakona, nemaju dugovanja prema Gradu Pleternici.

## III.

**Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:**

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona, i osnovne podatke o ponuditelju,
2. oznaku nekretnine za koju se dostavlja ponuda,
3. ponuđenu cijenu zemljišta **u eurima** upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim Javnim natječajem,
4. potpis ponuditelja

## IV.

**Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:**

1. dokaz o hrvatskome državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika važeće osobne iskaznice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),
3. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
4. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Grad Pleternica može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,

*Napomena: Grad Pleternica će prilikom pregleda i ocjene ponuda pregledavati po službenoj dužnosti postojanje dugovanja prema Gradu Pleternici na dan koji je ovim Javnim natječajem naveden kao krajnji rok za dostavu ponuda.*

V.

Ponude za natječaj dostavljaju se poštom ili predaju neposredno u pisarnicu **Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pletrenica** u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ“.

VI.

**Rok za dostavu prijava je do 23. siječnja 2023. godine.**

**Javno otvaranje ponuda će se održati dana, 26. siječnja 2023. godine, u 10,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica.**

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

VII.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Odluku o odabiru najpovoljnijega ponuditelja donosi Gradonačelnica na prijedlog Povjerenstva.

Ako dva ili više ponuditelja uz ispunjavanje svih uvjeta po ovom Natječaju, ponude isti iznos kupoprodajne cijene, smatrat će se da je povoljniji onaj ponuditelj koji je ranije predao svoju ponudu.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

VIII.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Gradom Pleternica u roku od 30 dana, računajući od dana dostave o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Ako odabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u navedenom roku, u tome slučaju nekretnina će se ponuditi prvome sljedećemu najpovoljnijemu ponuditelju.

Iznos utvrđene kupoprodajne cijene odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Pleternice u roku od 8 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu, a plaća ga kupac kao i sve ostale troškove vezane uz zemljište navedeno u točki I. ovoga javnog natječaja.

IX.

Gradonačelnica zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

X.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za kupnju nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Pleternica za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenome glasilu Grada Pleternice, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XI.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Pleternice i na službenoj web stranici Grada Pleternice.

Gradonačelnica:  
Marija Šarić