



REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD PLETERNICA



**Jedinstveni upravni odjel**  
**Komunalni redar**

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: UP/I<sup>o</sup>-363-04/24-01/08  
URBROJ: 2177/07-04-24- 05  
Pleternica, 28. studeni 2024. godine

Komunalni redar Jedinstvenog upravnog odjela Grada Pleternice rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 996 k.o. Bučje, suvlasnika izgrađenog objekta: Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica, OIB: 40247645244, ( Suvlasnik 12/24) te nepoznatih vlasnika-nasljednika iza pokojnih Šijak Vera, r. Lalić, Nedjelja (Suvlasnik 4/24), Bekart Robert, Zagreb (Suvlasnik 4/24), Lalić Štefanija, Slavonski brod (Suvlasnik 1/24), Lalić Dubravko, Slavonski brod (Suvlasnik 1/24), Lalić Branko, Slavonski brod (Suvlasnik 1/24), Lalić Berislav, Zagreb (Suvlasnik 1/24), na temelju članka 49. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), donosi sljedeće

### **RJEŠENJE**

- 1) Naređuje se nepoznatom vlasniku izgrađenog objekta – nasljedniku iza pokojnih Šijak Vera, r. Lalić, Nedjelja (Suvlasnik 4/24), Bekart Robert, Zagreb (Suvlasnik 4/24), Lalić Štefanija, Slavonski brod (Suvlasnik 1/24), Lalić Dubravko, Slavonski brod (Suvlasnik 1/24), Lalić Branko, Slavonski brod (Suvlasnik 1/24), Lalić Berislav, Zagreb (Suvlasnik 1/24), da u roku od petnaest (15) dana računajući od dana primitka ovoga Rješenja, ukloni ruševinu zgradu koja se nalazi na k.č.br. 996 k.o. Bučje.
- 2) Određuje se način izvršenja rješenja o uklanjanju putem treće osobe i upozorava se vlasnik da će se izvršenje rješenja iz točke 1. izreke provesti putem treće osobe na odgovornost i trošak izvršenika, ako izvršenik ne postupi po točki 1. izreke.
- 3) Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje istog.

### **Obrazloženje**

Obilaskom terena po službenoj dužnosti, komunalni redar Grada Pleternice utvrdio je da se na nekretnini u vlasništvu Imenovanog označenoj kao k.č.br. 996 k.o. Bučje, nalazi ruševina zgrade, dimenzija 11 x 10 metara, s velikim oštećenjem potpornog zida i krovništva, te kao takva predstavlja opasnost za građane, njihovu imovinu, te djecu koja svakodnevno koriste igralište pored predmetne nekretnine (fotografije nekretnine čine sastavni dio Rješenja), da se predmetna nekretnina ne koristi više od 5 godina uslijed čega je izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za upotrebu sukladno svojoj namjeni o čemu je sastavljen Zapisnik KLASA: UP/I-363-04/24-01/08, URBROJ: 2177/07-04-24-1 od 24.06.2024.godine.

Vlasništvo navedene zgrade utvrđeno je uvidom u ZK uložak br. 1251 k.o. Bučje koji se nalazi u privitku.

Grad Pleternica je predmetnu nekretninu stekao nakon smrti Lalić Vere na čiji je suvlasnički dio predmetne nekretnine bilo upisano potraživanje Centra za socijalni rad Požega od 18. studenog 1993.br. UP/I-551- 05/93-01/39 u korist: RF socijalne zaštite Požega Centra za socijalnu skrb.

Grad Pleternica nikad nije raspolagao predmetnom nekretninom ali je u interesu svojih sugrađana spreman poduzeti sve mjere u svrhu zaštite njihove sigurnosti.

Temeljem uvida u podatke Matičnog ureda u Pleternici, utvrđeno je da su svi suvlasnici navedeni točkom 1. Rješenja preminuli, o čemu su dokaz smrtni listovi koji se prilažu u spis predmeta.

U postupku koji je prethodio izdavanju ovoga Rješenja nisu pronađeni kontakt podaci ostalih suvlasnika iz zk.ul.br. 1251 k.o. Bučje.

Temeljem Nalaza stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Ante Budimir od rujna 2024.godine utvrđeno je da riječ o : „Predmetni objekt je obiteljska kuća, prizemnica s podrumom u središnjem dijelu sela Bučje. Pokrov je dotrajao i prokišnjava, crijep pada s krova. Podovi su dotrajali, stolarija je uništena i veći dio nedostaje. žbuka sa stropova zbog prokišnjava krova otpada, žbuka sa zidova u prizemlju je djelomično otpala. Krovna konstrukcija i stropna konstrukcija su oštećene vlagom. Elektroinstalacija je uništena. Dimnjak u dijelu izvan krova je ispucao i ruševan. Vidljive su pukotine na zapadnom vanjskom podrumskom zidu i zabatnom zidu. Objekt je napušten i u ruševnom stanju. Zbog općeg lošeg stanja objekta i mogućnosti urušavanja dijelova objekta , isti je opasan za eventualne korisnike i prolaznike.“

Nalazom vještaka se preporučuje predmetni objekt ukloniti a ne rekonstruirati i uređivati.

Uvidom u očitovanje Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske KLASA: NK 220-01/24-02/991, URBROJ: 521-22-06-24-2 od 13.09.2024. godine, utvrđeno je da uvidom u njihovu evidenciju nije bilo moguće utvrditi točne podatke osobama koje su navedena kao vlasnici nekretnine označene kao k.č.br. 996 k.o. Bučje.

Uvidom u očitovanje Ministarstva financija republike Hrvatske KLASA: 410-20/24-01/1395 URBROJ 513-07-11-01/24-02 od 19.09.2024.godine utvrđeno je da iza pokojnika Šijak Vera, r. Lalić, Bekart Robert, Lalić Štefanija, Lalić Dubravko, Lalić Branko, Lalić Berislav nije proveden promet nekretnina vezano za nasljeđivanje nekretnine označene kao k.č.br. 996 k.o. Bučje.

Temeljem očitovanja Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, Konzervatorski odjel u Požegi, KLASA: 612-08/24-01/1569 URBROJ: 532-05-02-07/2-24-02 od 27.08.2024. utvrđeno je da predmetna građevina nije preventivno niti pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, niti se nalazi unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline ili arheološke zone.

Utvrđuje se da je sukladno odredbi članka 52. stavak 4. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“, broj: 153/13), predmetna ruševina zgrade koja se nalazi na k.č.br. 996 k.o. Bučje, ruševna zgrada u smislu toga stavka jer je zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni, i koja se zbog toga ne rabi najmanje pet godina, o čemu je sačinjen zapisnik koji je sastavni dio spisa predmeta.

Odredbom članka 49. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar rješenjem naređuje investitoru, vlasniku građevine, odnosno drugoj stranci mjere propisane tim Zakonom, te da se rješenje može donijeti i bez saslušanja stranke.

Odredbom članka 51. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da komunalni redar u provedbi nadzora ima pravo i obvezu strankama narediti uklanjanje ruševne zgrade, otklanjanje oštećenja pročelja i pokrova postojeće zgrade koja nisu nosiva konstrukcija, uklanjanje građevine, usklađivanje provedbe zahvata u prostoru koji nije građenje, uklanjanje zahvata u prostoru koji nije građenje, privremenu obustavu izvođenja radova, dovršenje vanjskog izgleda zgrade, izlaganje energetskog certifikata.

Odredbom članka 52. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševne zgrade, određuje rok u kojem je vlasnik, odnosno nositelj prava građenja obavezan postupiti po rješenju, određuje način izvršenja rješenja putem treće osobe, upozorava vlasnika, odnosno nositelja prava građenja da će se izvršenju rješenja putem treće osobe pristupiti ako se utvrdi da u određenom roku nije postupio po rješenju, da će se izvršenje rješenja putem treće osobe provesti na odgovornost i trošak izvršenika.

Odredbom istog članka određeno je da se rješenje o uklanjanju ruševine izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o građevinskoj inspekciji određeno je da žalba izjavljena protiv rješenja komunalnog redara ne odgađa izvršenje, ako tim Zakonom nije propisano drugačije, a odredbom članka 52. stavak 5. istoga Zakona propisano je da se rješenje o otklanjanju ruševne zgrade izvršava putem treće osobe po njegovoj pravomoćnosti.

Slijedom utvrđenog činjeničnog stanja i primjenom navedenih zakonskih odredbi riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Požeško-slavonske županije, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom na Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Županijska 7, 34000 Požega, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.



PRILOG: Kao u tekstu.

DOSTAVITI:

1. Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica, OIB: 40247645244-ovdje,
2. Nepoznati nasljednik iza pok. Šijak Vera, r. Lalić, Nedjelja-putem oglasne ploče i web stranice Grada Pleternice,
3. Nepoznati nasljednik iza pok. Bekart Robert, Zagreb putem oglasne ploče i web stranice Grada Pleternice,
4. Nepoznati nasljednik iza pok. Lalić Štefanija, Slavonski brod putem oglasne ploče i web stranice Grada Pleternice,
5. Nepoznati nasljednik iza pok. Lalić Dubravko, Slavonski brod putem oglasne ploče i web stranice Grada Pleternice,
6. Nepoznati nasljednik iza pok. Lalić Branko, Slavonski brod putem oglasne ploče i web stranice Grada Pleternice,
7. Nepoznati nasljednik iza pok. Lalić Berislav, Zagreb putem oglasne ploče i web stranice Grada Pleternice,
8. Pismohrana-ovdje.



Prilog 1: fotografija bočne strane



Prilog 2: fotografija pročelja



Prilog 3: fotografija s dvorišne strane

