



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD PLETERNICA
Gradonačelnica

KLASA: 406-09/25-01/11

URBROJ: 2177-7-01-25-7

Pleternica, 26. studenoga 2025. godine

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 04/25.), članka 25. stavka 2. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju pod posebnim uvjetima nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice

I.

Prodavatelj je Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica, OIB 40247645244.

II.

Javni natječaj za prodaju pod posebnim uvjetima nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice objavljen je dana 22.09.2025. godine na web stranici Grada Pleternice i Oglasnoj ploči Grada Pleternice, a sve temeljem Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju pod posebnim uvjetima nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice, KLASA: 406-09/25-01/11, URBROJ: 2177/07-01-25-1, od 22. rujna 2025. godine.

III.

Predmet javnog natječaja čini prodaja pod posebnim uvjetima nekretnina koja se u naravi nalaze na području Grada Pleternice, označene kao:

- k.č.br. 2168/1, Pleternica, oranica, ukupne površine 598 m²,
- k.č.br. 800, Gradac, oranica, ukupne površine 705 m²,
- k.č.br. 799, Gradac, oranica, ukupne površine 802 m²,
- k.č.br. 525, Gradac, oranica, ukupne površine 1727 m²,*
- k.č.br. 1854/1 i 1860/3, Brodski Drenovac, oranica, ukupne površine 1324 m².

** za predmetnu nekretninu je u tijeku provedba parcelacijskog elaborata u svrhu izgradnje „Brze ceste Pleternica-Požega-Brestovac, Dionica Pleternica-Požega od km 0+000.00 do km 10+617.00“, izrađenog po Geoprem d.o.o., Osijek, broj 68/2025, kojim će se predmetna nekretnina sastojati od k.č.br. 525/1 k.o. Gradac, površine 272 m² i k.č.br. 525/2 k.o. Gradac površine 1455 m².*

Prodaje se vlasnički dio Grada navedenih čestica od 1/1.

Ponude se podnose za navedene nekretnine odvojeno.

IV.

Temeljem Procjembenog elaborata o vrijednosti nekretnina izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina utvrđena je jedinstvena početna cijena za nekretnine iz točke 3. u sljedećim iznosima:

- k.č.br. 2168/1, Pleternica, početna cijena 7.000,00 EUR,
- k.č.br. 800, Gradac, početna cijena 6.100,00 EUR,
- k.č.br. 799, Gradac, početna cijena 6.300,00 EUR,
- k.č.br. 525, Gradac, početna cijena 14.900,00 EUR,
- k.č.br. 1854/1 i 1860/3, Brodski Drenovac, 8.400,00 EUR.

Zakonska osnova za provođenje javnog natječaja: članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18).

V.

Na provedenom javnom natječaju zaprimljena je jedna (1) ponuda, za jednu (1) nekretninu, sljedećeg ponuditelja:

- **k.č.br. 800, Gradac:**

Redni broj ponude:	1
Naziv ponuditelja	Darijo Gubo
Adresa ponuditelja	Trapari, 45, 34310 Pleternica
OIB ponuditelja	09515701889
Osoba ovlaštena za zastupanje	n/p
Ponuđena cijena za predmet natječaja (početna cijena 6.100,00 eura)	6.100,00 EUR
Pri kupnji nekretnine koristi pravo na smanjenje kupoprodajne cijene	DA
Broj djece: 1	30 %
Mlada obitelj: DA	10 %
UKUPNO OSTVARENI POPUST	40 % (2.440,00 EUR)
IZNOS (nakon ostvarenog popusta)	3.660,00 EUR

VI.

Kao pravovremena, potpuna i s prihvatljivom ukupnom cijenom ovom Odlukom odabire se ponuda:

Darijo Gubo, Trapari, 45, 34310 Pleternica

OIB: 09515701889

S ukupnom ponuđenom cijenom od: 6.100,00 EUR bez popusta/3.660,00 EUR s popustom

VII.

Grad Pleternica će s odabranim ponuditeljem iz točke VI. ove Odluke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Svi uvjeti kupnje nekretnine iz točke III. ove Odluke uredit će se ugovorom o kupoprodaji nekretnina koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke o odabiru.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a postaje izvršna u roku od tri (3) dana od dana dostave Odluke svim ponuditeljima.



Dostaviti:

1. Ponuditeljima objavom na mrežnoj stranici Grada Pleternice;
2. Odsjek za financije, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.