

Na temelju članka 28. Socijalnog programa Grada Pleternice za 2025. godinu (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 07/24, 04/25), objavljuje se

JAVNI POZIV

za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji

Ovim Javnim pozivom i mjerama za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Pleternice namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike s ciljem naseljavanja mladih obitelji te sprečavanjem raseljavanja istih s područja Grada Pleternice.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijava za korištenje bespovratnih sredstava u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja.

Mjera 1. financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Pleternice

Mjera 2. financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Pleternice

Mjera 3. financijska pomoć pri gradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Pleternice

Korisnici mjera 1., 2. i 3. su **mlade obitelji**. Grad Pleternica dodijelit će ukupno osam (8) potpora za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovoga Javnog poziva, smatraju se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, odnosno jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja ovoga javnog poziva, a vlasnik je nekretnine.

Mlada obitelj svoje stambeno pitanje rješava stjecanjem vlasništva nad nekretninom, kupnjom građevinskog zemljišta ili gradnjom stambenog objekta.

Dodjelu nepovratnih financijskih sredstava iz mjera 1., 2. ili 3. osigurava se mladim obiteljima, a ostvaruju se uz uvjet:

1. da su podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji s njim žive mlađi od 40 godina,
2. da stambenu građevinu, i to stan ili kuću ili građevinsko zemljište kupuju ili grade na području grada Pleternice
3. da korisnici članovi zajedničkog kućanstva imaju prebivalište na području Grada Pleternice u trenutku podnošenja zahtjeva
4. da podnositelj zahtjeva i članovi njegova zajedničkog kućanstva nemaju nekretnine u svom vlasništvu
5. da podnositelj zahtjeva ili član njegove obitelji ima u trenutku podnošenja zahtjeva važeći zemljišnoknjižni uložak kojim dokazuje vlasništvo svoje prve nekretnine za koju traži naknadu.

Podnositeljima zahtjeva za potpore u okviru ovoga Javnog poziva koji su dostavili kompletnu dokumentaciju te udovoljavaju uvjetima ovog Javnog poziva, odobrava se isplata te se ista isplaćuje do 31.12. tekuće godine ili sukladno raspoloživim sredstvima.

Prihvatljivi trošak po ovom Javnom pozivu mora nastati i biti isplaćen u 2025. godini, odnosno prihvatljiv je trošak u slučaju da je nekretninu kupio najkasnije tijekom godine koja prethodi godini u kojoj je raspisan javni poziv za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji.

Svi prihvatljivi troškovi po ovom Javnom pozivu za Mjeru 3. moraju nastati najkasnije poslije zatvaranja prethodnog javnog poziva, odnosno nakon 29.11.2024. godine, dok će se troškovi nastali prije toga datuma smatrati neprihvatljivima.

Uz ostale uvjete utvrđene ovim Javnim pozivom kao prihvatljiv trošak priznaju se troškovi:

- kupnje stambenog objekta na području Grada Pleternice
- kupnje građevinskog zemljišta na području Grada Pleternice
- kupnje građevinskog materijala za izgradnju stambenog objekta na području Grada Pleternice

Financijska pomoć se može odobriti:

Mjere	Uvjeti ostvarenja
Mjera 1. financijska pomoć pri kupnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Pleternice	a) Kupnja stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom. b) U slučaju kupnje stambenog objekta od fizičke osobe, a uz uvjet da se stambeni objekt nalazi na području Grada Pleternice, mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene, a maksimalno 2.000,00 eura. c) Fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19). d) Nekretninu za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom periodu od pet (5) godina. e) Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Mjera 2. financijska pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Pleternice

- a) Kupnja građevinskog zemljišta u vlasništvu druge fizičke osobe ili pravne osobe uz uvjete propisane ovim Javnim pozivom.
- b) U slučaju kupnje građevinskog zemljišta od fizičke osobe a uz uvjet da se građevinsko zemljište nalazi na području Grada Pleternice, mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije kupoprodajne cijene, a maksimalno 2.000,00 eura.
- c) Fizička osoba prodavatelj građevinskog zemljišta ne smije biti u srodstvu s podnositeljem zahtjeva i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine br. 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19, 14/19).
- d) Nekretninu za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom periodu od pet (5) godina.
- e) Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju valjanog kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.
- f) Korisnik je dužan u roku od 3 godine od dana izvršnosti Rješenja kojim se dodjeljuje potpora pristupiti gradnji stambenog objekta na građevinskom zemljištu koje čini predmet dodjele potpore što dokazuje prijavom početka građenja.
- g) Korisnik je dužan u roku od 5 godina od dana izvršnosti Rješenja kojim se dodjeljuje potpora završiti gradnju stambenog objekta na građevinskom zemljištu koje čini predmet dodjele potpore što dokazuje prijavom nastanka obveze komunalne naknade stambenog objekta Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, a izgrađenog na zemljištu koje čini predmet dodjele potpore.

Mjera 3. financijska pomoć pri gradnji stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Grada Pleternice	a) Nekretninu za koju se dodjeljuje potpora ne smije se otuđiti u vremenskom periodu od pet (5) godina. b) Korisnik je dužan u roku od 3 godine od dana izvršnosti Rješenja kojim se dodjeljuje potpora završiti gradnju stambenog objekta koje čini predmet dodjele potpore što dokazuje prijavom nastanka obveze komunalne naknade stambenog objekta Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Pleternice, a izgrađenog na zemljištu koje čini predmet dodjele potpore. c) U slučaju ove mjere mlada obitelj može ostvariti pomoć pri kupnji na ime subvencije ostvarenog troška, u visini troška do 50%, a maksimalno 2.000,00 eura. d) Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijali radovi na gradnji, stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja. e) Za objekt koji je u izgradnji potrebno je imati pravomoćnu građevinsku dozvolu.
---	--

Nekretninu za koju se dodjeljuje potpora po određenoj Mjeri ne smije se otuđiti u vremenskom periodu od pet (5) godina.

Potpora za kupnju stambenog objekta, građevinskog zemljišta ili izgradnju stambenog objekta, uz opće uvjete propisane ovim Javnim pozivom, odobrava se uz uvjet da se radi o objektu na području Grada Pleternice.

Objekt na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu podnositelja.

Prijava na ovu mjeru je moguća naikasnije do 15. prosinca 2025. godine ili ranije ovisno o iskorištenju sredstava.

Potpora je jednokratna po mladoj obitelji, nije moguće kombinirati više mjera, te je moguće podnijeti samo jedan zahtjev.

Podnositelj zahtjeva, odnosno korisnik ove mjere dostavlja instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice u korist Grada Pleternice na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore uvećane za eventualne troškove prisilne naplate.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju:

- da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u vremenskom periodu od pet (5) godina od dana izvršnosti Rješenja o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za kupnju prve nekretnine. (MJERA 1., 2., 3.)
- da podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji koji s njim žive promjene prebivalište u vremenskom periodu od pet (5) godina od dana izvršnosti Rješenja o dodjeli nepovratnih financijskih sredstava za kupnju prve nekretnine. (MJERA 1., 2., 3.)
- da u roku od 3 godine od dana izvršnosti Rješenja kojim se dodjeljuje potpora ne pristupi gradnji stambenog objekta (MJERA 2.)

- da u roku od 5 godina od dana izvršnosti Rješenja kojim se dodjeljuje potpora ne prijavi nastanak obveze komunalne naknade na objektu koji čini predmet potpore (MJERA 2.)
- da u roku od 3 godine od dana izvršnosti Rješenja kojim se dodjeljuje potpora završiti gradnju stambenog objekta koje čini predmet dodijele potpore (MJERA 3.)

Korisniku programa koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije.

Unutar razdoblja od 5 godina od dana realiziranja subvencije, bjanko zadužnica se može aktivirati radi povrata subvencioniranih sredstava.

Korisnik je dužan u razdoblju 5 godina svake godine u vremenu od 01.12. do 31.12. dostaviti Gradu Pleternica dokaz o prebivalištu na adresi sufinanciranja ovim Javnim pozivom.

Ukoliko Korisnik dostavi potpisanu privolu za obradu osobnih podataka, tada nije dužan dostavljati navedeni dokaz u citiranom vremenskom periodu već će ovo tijelo isto izvršiti službenim putem.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- generirani obrazac prijave za Mjeru 1., 2. ili 3. (Obrazac 1.),
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga te izjava o izvanbračnoj zajednici – Obrazac 2),
- preslika vjenčanog lista,
- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva,
- uvjerenje nadležnog Općinskog suda da ima/nema u vlasništvu nekretnine (predmetno uvjerenje se prilaže za podnositelja zahtjeva i sve članove obitelji),
- uvjerenje nadležnog ureda za katastar o ne/posjedovanju nekretnina (predmetno uvjerenje se prilaže za podnositelja zahtjeva i sve članove obitelji),
- dokaz o tome da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva ni drugi član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području RH (izjava - Obrazac 3.),
- preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta (MJERE 1. i 2.),
- preslika računa za kupnju građevinskog materijala ili izvedene radove i dokaz o uplati istog (MJERA 3.),
- fotografski dokaz ugrađenog materijala (MJERA 3.),
- preslika pravomoćne građevinske dozvole i prijave početka građenja (MJERA 3.),
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu (Obrazac 4),
- izjava o promjeni prebivališta (Obrazac 5),
- izjava o privoli (Obrazac 6.).

Prijave na Javni poziv dostavljaju se putem Sustava za upravljanje natječajima i provedbom projekata „ePrijave“ putem poveznice <https://eprijave.pleternica.hr/>, i to na propisanom elektroničkom Obrascu 1. i sa svom obveznom dokumentacijom. Na obrascu je sadržan popis dokumentacije koja se prilaže uz isti.

Upute za popunjavanje nalaze se na početnoj stranici sustava „ePrijave“ te se mogu preuzeti klikom na „Upute za prijavitelje“.

Za pristup sustavu „ePrijave“ potrebna je registracija fizičke osobe (podnositelja zahtjeva). Nakon što se podnositelj registrira, odabire se natječaj/javni poziv na koji se prijavljuje te se unose potrebni podatci.

Po završetku popunjavanja prijave kroz sustav, **potrebno je prijavu zaključiti** klikom na gumb „Zaključi prijavu“, ispisati i ovjeriti Obrazac 1 izvezen iz sustava, te ga osobno ili poštom dostaviti na adresu:

Grad Pleternica,
Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica
s naznakom „**Prijava na Javni poziv za dodjelu nepovratnih financijskih sredstava za
poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji**“

U slučaju poteškoća s registracijom, ispunjavanjem prijave i učitavanjem obvezne dokumentacije u sustav „ePrijave“, podnositelj može poslati upit na adresu elektroničke pošte: grad@pleternica.hr.

NAPOMENA: obvezna dokumentacija učitava se kroz sustav „ePrijave“ u obliku skeniranih dokumenata (.pdf i .jpeg) u dijelu „Dokumentacija“ te ih nije potrebno slati u tiskanom obliku.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjave sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva i preuzimaju se unutar sustava „ePrijave“.

Nepotpuni zahtjevi, nerazumljivi i oni uz koje nije priložena sva dokumentacija tražena za pojedinu potporu, neće se razmatrati.

U slučaju potrebe, prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na stranici Grada Pleternica, www.pleternica.hr i oglasnoj ploči Grada Pleternice, a sve informacije mogu se dobiti na telefon 034/251-046.

KLASA: 370-01/25-01/04
URBROJ: 2177/07-01-25-2

Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.