



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD PLETERNICA
Gradonačelnica

KLASA: 406-09/26-01/02
URBROJ: 2177-7-01-26-7
Pleternica, 06. srpnja 2026. godine

Temeljem članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 04/25.), članka 25. stavka 2. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), Gradonačelnica Grada Pleternice donosi

O D L U K U

o odabiru najpovoljnije ponude za kupnju pod posebnim uvjetima nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice

I.

Prodavatelj je Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, Pleternica, OIB 40247645244.

II.

Javni natječaj za prodaju pod posebnim uvjetima nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice objavljen je dana 20.03.2026. godine na web stranici Grada Pleternice i Oglasnoj ploči Grada Pleternice, a sve temeljem Zaključka o raspisivanju natječaja za prodaju pod posebnim uvjetima nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice, KLASA: 406-09/26-01/02, URBROJ: 2177/07-01-26-1, od 20. ožujka 2026. godine.

III.

Predmet javnog natječaja čini prodaja pod posebnim uvjetima nekretnina koja se u naravi nalaze na području Grada Pleternice, označene kao:

- k.č.br. 2168/1, Pleternica, oranica, ukupne površine 598 m²,
- k.č.br. 401, Sulkovci, kuća i dvorište u selu, ukupne površine 1184 m²,
- k.č.br. 799, Gradac, oranica, ukupne površine 802 m²,
- k.č.br. 525, Gradac, oranica, ukupne površine 1727 m²,*
- k.č.br. 1854/1 i 1860/3, Brodski Drenovac, oranica, ukupne površine 1324 m².

** za predmetnu nekretninu je u tijeku provedba parcelacijskog elaborata u svrhu izgradnje „Brze ceste Pleternica-Požega-Brestovac, Dionica Pleternica-Požega od km 0+000.00 do km 10+617.00“, izrađenog po Geoprem d.o.o., Osijek, broj 68/2025, kojim će se predmetna nekretnina sastojati od k.č.br. 525/1 k.o. Gradac, površine 272 m² i k.č.br. 525/2 k.o. Gradac površine 1455 m².*

Prodaje se vlasnički dio Grada navedenih čestica od 1/1.

Ponude se podnose za navedene nekretnine odvojeno.

IV.

Temeljem Procjembenog elaborata o vrijednosti nekretnina izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina utvrđena je jedinstvena početna cijena za nekretnine iz točke 3. u sljedećim iznosima:

- k.č.br. 2168/1, Pleternica, početna cijena 7.000,00 EUR,
- k.č.br. 401, Sulkovci, početna cijena 33.600,00 EUR,
- k.č.br. 799, Gradac, početna cijena 6.300,00 EUR,
- k.č.br. 525, Gradac, početna cijena 14.900,00 EUR,
- k.č.br. 1854/1 i 1860/3, Brodski Drenovac, 8.400,00 EUR.

Zakonska osnova za provođenje javnog natječaja: članka 48. stavak 1. točka 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, članak 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Odluka o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18).

V.

Na provedenom javnom natječaju zaprimljene su tri (3) ponude, i to sljedećih ponuditelja:

- **za k.č.br. 401, Sulkovci:**

Redni broj ponude:	1
Naziv ponuditelja	Ivica Jakovljević
Adresa ponuditelja	Trapari 39, 34310 Pleternica
OIB ponuditelja	98479700721
Osoba ovlaštena za zastupanje	n/p
Ponuđena cijena za predmet natječaja (početna cijena 33.600,00 eura)	33.700,00 EUR
Pri kupnji nekretnine koristi pravo na smanjenje kupoprodajne cijene	NE

- **za k.č.br. 1854/1 i 1860/3, Brodski Drenovac:**

Redni broj ponude:	1
Naziv ponuditelja	Stjepan Dražetić
Adresa ponuditelja	Brodski Drenovac 117c, Brodski Drenovac
OIB ponuditelja	01403622915
Osoba ovlaštena za zastupanje	n/p
Ponuđena cijena za predmet natječaja (početna cijena 8.400,00 eura)	8.400,00 EUR
Pri kupnji nekretnine koristi pravo na smanjenje kupoprodajne cijene	NE

- **za k.č.br. 2168/1, Pleternica:**

Redni broj ponude:	1
Naziv ponuditelja	Marija Grgić
Adresa ponuditelja	Antuna Matije Relkovića 27, 34310 Pleternica
OIB ponuditelja	35768824258
Osoba ovlaštena za zastupanje	n/p
Ponuđena cijena za predmet natječaja (početna cijena 7.000,00 eura)	8.090,00 EUR
Pri kupnji nekretnine koristi pravo na smanjenje kupoprodajne cijene	NE

VI.

Kao pravovremene, potpune i s prihvatljivom ukupnom cijenom ovom Odlukom odabiru se sljedeće ponude:

- **za k.č.br. 401, Sulkovci:**
Ivica Jakovljević, Trapari 39, 34310 Pleternica, OIB: 98479700721
S ukupnom ponuđenom cijenom od 33.700,00 EUR.
- **za k.č.br. 1854/1 i 1860/3, Brodski Drenovac:**
Stjepan Dražetić, Brodski Drenovac 117 c, Brodski Drenovac, OIB: 01403622915
S ukupnom ponuđenom cijenom od 8.400,00 EUR.
- **za k.č.br. 2168/1, Pleternica:**
Marija Grgić, Antuna Matije Relkovića 27, 34310 Pleternica, OIB: 35768824258
S ukupnom ponuđenom cijenom od 8.090,00 EUR.

VII.

Grad Pleternica će s odabranim ponuditeljima iz točke VI. ove Odluke sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.

Svi uvjeti kupnje nekretnine iz točke III. ove Odluke uredit će se ugovorom o kupoprodaji nekretnina koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke o odabiru.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a postaje izvršna u roku od tri (3) dana od dana dostave Odluke svim ponuditeljima.

Gradonačelnica


Marija Šarić

Dostaviti:

1. Ponuditeljima objavom na mrežnoj stranici Grada Pleternice;
2. Odsjek za financije, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.