



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradonačelnica

www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

KLASA: 406-09/26-01/07

URBROJ: 2177-7-01-26-2

Pleternica, 22. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 18. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12 i 03/18), Gradonačelnica Grada Pleternice objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za zamjenu k.č.br. 2683/1 u k.o. Pleternica u vlasništvu Grada Pleternice za k.č.br. 3028/1 u k.o. Pleternica u vlasništvu fizičke osobe

I.

Raspisuje se javni natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Grada Pleternice za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe, i to :

1. Nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Opis	Površina (m ²)	Zk.ul.br.	Tržišna vrijednost nekretnine (euro)
2683/1	Pleternica	Mile Budaka, oranica	1891	6526	22.000,00

2. Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe:

Katastarska čestica	Katastarska općina	Opis	Površina (m ²)	Zk.ul.br.	Tržišna vrijednost nekretnine (euro)
3028/1	Pleternica	Luke, livada	337	1642	5.400,00

II.

Nekretnina u vlasništvu Grada Pleternice, označena kao k.č.br. 2683/1 k.o. Pleternica, prema Urbanističkom planu uređenja Grada Pleternice (Službeni glasilo Grada Pleternice broj: 02/07, 03/09, 02/13, 05/18, 05/22) se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe, označena kao k.č.br. 30281 k.o. Pleternica, prema Urbanističkom planu uređenja Grada Pleternice (Službeni glasilo Grada Pleternice broj: 02/07, 03/09, 02/13, 05/18, 05/22) se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Grad Pleternica ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostor.

III.

Početna tržišna cijena nekretnina utvrđena je prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednost nekretnine izrađenom po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku i procjenitelju građevinske struke, Ivanka Krejčir, ing. građ. i iznosi :

- **22.000,00 eura** (dvadesetdvijetisućeeura) za nekretninu označenu kao k.č.br. 2683/1 k.o. Pleternica (Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednost nekretnine, od 14.05.2026, br.t. d. P-2-261),
- **5.400,00 eura** (pettisućaačetrstoeura) za nekretninu označenu kao k.č.br. 3028/1 k.o. Pleternica (Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednost nekretnine, od 14.05.2026, br.t.d.P-2-26)

razlika utvrđene tržišne cijene koju plaća fizička osoba se uvećava za trošak procjembenog elaborata nekretnine u vlasništvu fizičke osobe koju je za njegovo ime a za potrebe ovog natječaja naručio Grad Pleternica i ista iznosi **500,00 eura (petstoeura)*

Zamjena nekretnina izvršit će se prema procijenjenim tržišnim vrijednostima nekretnina uz isplatu razlike u novcu na račun Grada Pleternice na dan potpisivanja ugovora o zamjeni a najkasnije u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

Nekretninama se raspoložuje po načelu „viđeno-kupljeno“.

Jamčevina se ne plaća.

Grad Pleternica će prilikom pregleda i ocjene ponuda pregledavati po službenoj dužnosti postojanje dugovanja prema Gradu Pleternici na dan koji je ovim Javnom natječajem naveden kao krajnji rok za dostavu ponuda.

Javni natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Javni natječaj provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Pleternice (dalje: Povjerenstvo).

IV.

Pravo sudjelovanja u ovome Javnome natječaju imaju:

1. fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
2. pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
3. strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske,

pod uvjetom da svi prethodno navedeni nemaju dugovanja prema Gradu Pleternici i Republici Hrvatskoj, a, u slučaju da je ponuditelj pravna osoba, da i trgovačka društva povezana sa ponuditeljem u smislu članka 473. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine, broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22), kao i osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja i povezanih trgovačkih društava u smislu čl. 41. - 43. istoga Zakona, nemaju dugovanja prema Gradu Pleternici.

Poseban uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 3028/1 k.o. Pleternica, upisane u zk.ul.br . 1642, koji se prilaže uz ponudu.

V.

Pisana ponuda obvezno mora sadržavati sljedeće:

1. ime i prezime (naziv) ponuditelja, prebivalište, odnosno sjedište ponuditelja, OIB fizičke, odnosno pravne osobe, broj telefona, i osnovne podatke o ponuditelju,
2. naznaku nekretnine na koje se odnosi ponuda, odnosno naznaku nekretnine koja se daje u zamjenu te koja se primaju u zamjenu;
3. ponuđeni iznos cijene nekretnine u vlasništvu fizičke osobe koji ne može biti manji od početne cijene nekretnine iz točke III. stavak I. Javnog natječaja uvećana za trošak izrade procjemenog elaborata nekretnine u vlasništvu fizičke osobe u iznosu od 500,00 eura
4. izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, u cijelosti prihvatiti uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda, kao i da će bez odgode a najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklopiti sa Gradom Pleternica ugovor o zamjeni nekretnina uz isplatu razlike u vrijednosti nekretnina uvećane za trošak izrade procjemenog elaborata nekretnine u vlasništvu fizičke osobe,
5. vlastoručan potpis ponuditelja

VI.

Ponudi se obvezno prilažu sljedeći dokazi o sposobnosti natjecatelja:

1. dokaz o hrvatskome državljanstvu za domaću fizičku osobu (preslika važeće osobne iskaznice), odnosno presliku putovnice za stranu fizičku osobu,
2. za pravne osobe izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućega registra, ne stariji od 90 dana računajući od dana početka postupka natječaja, odnosno za obrtnike preslika rješenja ili obrtnice Ureda za gospodarstvo te ovjereni prijevod izvornika isprave o registraciji tvrtke u matičnoj državi (za stranu pravnu osobu ako im je dozvoljeno natjecanje),

3. potvrda Porezne uprave o stanju duga koja ne smije biti starija od 30 dana računajući od dana početka postupka natječaja,
4. BON-2 ili SOL-2 (podaci o solventnosti) za obrtnike i pravne osobe, kojim natjecatelj dokazuje solventnost u posljednjih 6 mjeseci od dana objave ovog natječaja, odnosno natjecatelj u navedenom periodu ne može biti neprekidno u blokadi duže od 10 dana, odnosno 20 dana ukupno u istom periodu, a temeljem kojega Grad Pleternica može zaključiti da će natjecatelj moći izvršiti ugovorne obveze,
5. dokaz o pravu vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 3028/1 k.o. Pleternica, upisane u zk.ul.br . 1642 u k.o. Pleternica.

Napomena: Grad Pleternica će prilikom pregleda i ocjene ponuda pregledavati po službenoj dužnosti postojanje dugovanja prema Gradu Pleternici na dan koji je ovim Javnom natječajem naveden kao krajnji rok za dostavu ponuda.

VII.

Ponude za natječaja dostavljaju se poštom ili predaju neposredno u pisarnicu **Grada Pleternice, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica** u zatvorenoj omotnici sa napomenom: „NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINE– NE OTVARAJ“.

VIII.

Rok za dostavu prijave je do 01.lipanj 2026. godine.

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijave te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

IX.

Pri odabiru najpovoljnije ponude, Povjerenstvu će se voditi kriterijem posebnog uvjeta natječaja, tj. da je ispunjen uvjet dokaza o pravu vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 3028/1 k.o. Pleternica, upisane u zk.ul.br . 1642 u k.o. Pleternica .

Odluku o odabiru najpovoljnijega ponuditelja donosi Gradonačelnica na prijedlog Povjerenstva.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

X.

Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor sa Gradom Pleternica u roku od 30 dana, računajući od dana dostave o odabiru ponuditelja.

Ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

Iznos utvrđene razlike u tržišnoj vrijednosti nekretnine odabrani ponuditelj dužan je uplatiti na račun Grada Pleternice u roku od 30 dana, računajući od dana sklapanja ugovora o zamjeni.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u cijenu, a plaća ga svaka ugovorna strana za svoju nekretninu kao i sve ostale troškove vezane uz zemljište navedeno u točki I. ovoga javnog natječaja.

XI.

Gradonačelnica zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

XI.

Smatra se da je ponuditelj podnošenjem ponude za zamjenu nekretnine na ovome Javnome natječaju, koja sadrži njegove osobne podatke, uz tražene priloge, dao privolu Gradu Pleternica za prikupljanje, obradu i korištenje istih javnom objavom na službenim stranicama i u Službenome glasilu Grada Pleternice, a u svrhu radi koje su prikupljeni.

XII.

Ovaj Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči Grada Pleternice i na službenoj web stranici Grada Pleternice.

Gradonačelnica:
Marija Šarić, v.r.