

Na temelju članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 04/25), članka 18. stavka 1. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 02/12, 03/18), te Suglasnosti Gradonačelnika Grada Pleternice za stjecanje i otuđenje nekretnina koje se nalaze unutar Poduzetničke zone Pleternica (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 06/09, 08/15, 04/20 05/23), Grad Pleternica objavljuje

JAVNI NATJEČAJ za prodaju zemljišta u industrijskoj zoni Pleternica

1. PODACI O NEKRETNINAMA

I.

Javnom natječaju se izlaže slijedeća nekretnina koja se u naravi nalazi unutar Poduzetničke zone Pleternica, označena kao:

- **k.č.br. 2788/1**, Omerovke, oranica, površine 9699 m². z.k.ul.br. 4879, u k.o. Pleternica;

Ukupna površina nekretnine iz ove točke iznosi: 9699 m² (0,9699 ha).
Provesti će se javno prikupljanje zatvorenih pismenih ponuda.

2. PODACI O CIJENI

II.

2.1. CIJELINA 1

Početna cijena za nekretninu iz točke I. ovoga natječaja koja čini predmet prodaje, **određuje se u ukupnom iznosu od 88.400,00 eura** ((slovima: osamdesetosamtisućačetristotine eura). Ponuditelji ponuđenu cijenu izražavaju u eurima. Odabrani ponuditelj cijenu iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja biti će dužan platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora.

3. UVJETI NATJEČAJA

3.1. pravo sudjelovanja u natječaju

III.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe registrirane za obavljanje djelatnosti sukladno odjeljku H NKD-a Prijevoz i skladištenje.

3.2. rok i način za podnošenje ponuda

IV.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **petnaest (15) dana** od dana objave javnog natječaja na web stranici Grada Pleternice (www.pleternica.hr).

Nepravodobne i nepotpune ponude se neće razmatrati.

Ponude za natječaj se dostavljaju u zatvorenoj oмотnici sa naznakom „ZA NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINE“ na adresu: **Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica**, poštom ili osobno na urudžbeni zapisnik Grada Pleternice.

Jedan ponuditelj može podnijeti jednu ponudu.

3.3. mjerila za odabir najpovoljnije ponude

V.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom iz točke VI. natječaja sadrži i najviši iznos cijene za nekretninu.

VI.

Ponuda obavezno mora sadržavati slijedeće:

- a) ime, prezime i adresu ponuđača odnosno tvrtku pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,
- b) iznos kupoprodajne cijene koji se nudi,
- c) navod za koju nekretninu se ponuda podnosi
- d) ponuđači su također dužni podnijeti dokaz kojim dokazuju da su registrirani za obavljanje djelatnosti iz točke III. ovoga natječaja, te: obrtnik – presliku obrtnice, trgovačko društvo – izvadak iz sudskog registra ne starije od 30 dana,
 - obavijest Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju, ILI javnobilježnički ovjerena izjava koju daje odgovorna osoba gospodarskog subjekta (prijavitelja) u kojoj se obavezno izjavljuje NKD područje i odjeljak za koji je gospodarski subjekt registriran u odnosu na traženo ovom točkom
- e) Potvrda Porezne uprave o stanju duga, kojom ponuditelj dokazuje nepostojanje duga, to jest da je ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako je gospodarskom subjektu sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza. Potvrda Porezne uprave ne smije biti starija od 30 (trideset) dana od dana objave natječaja
- f) kratki opis poslovanja na predmetnim nekretninama koji obavezno sadrži:
 - planirana izgradnja,
 - namjena,
 - vrijednost ulaganja,
 - planirani broj zaposlenih,
 - planirani rok početka izgradnje,
 - planirani rok početka obavljanja djelatnosti,
 - razlozi ulaska u zonu i planirani razvoj.

U trenutku podnošenja ponude na javni natječaj ponuditelj ne smije imati dugovanja prema Gradu Pleternica, trgovačkim društvima u potpunom ili većinskom vlasništvu Grada Pleternice i ustanovama u vlasništvu Grada Pleternice, a navedeni uvjet provjerava Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja po službenoj dužnosti prilikom pregleda i ocjene pristiglih ponuda.

VII.

Prednost pri natječaju imaju natjecatelji koji ponude kvalitetniji program ulaganja, veće zapošljavanje, te veći obim ulaganja u predmetne nekretnine.

Ponude natjecatelja koje su nepotpune i/ili ispod utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

4. ODREDBE O ZAKLJUČENJU UGOVORA

VIII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnica Grada Pleternice, u roku od 30 dana od dana određenog za dostavu ponuda, te se ista dostavlja svim ponuditeljima u postupku javnog natječaja.

S najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru iz stavka 1. ove točke Javnog natječaja.

Svi uvjeti kupnje nekretnine iz točke I. ovoga natječaja, kao i uvjeti za eventualni raskid ugovora uredit će se kupoprodajnim ugovorom koji se ima sklopiti između prodavatelja i najpovoljnijeg ponuditelja.

Grad Pleternica će prilikom zaključenja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem ugovoriti i založno pravo na predmetnim nekretninama u visini ponuđene kupoprodajne cijene, a u svrhu instrumenta osiguranja ispunjenja ugovorenih obveza.

Odabrani ponuditelj ima mogućnost prijave na odgovarajući Javni poziv za podnošenje prijave za dodjelu nepovratnih potpora iz Programa razvoja gospodarstva Grada Pleternice.

5. OSTALE ODREDBE

IX.

Ovaj javni natječaj će se ponoviti ako neki od utvrđenih najpovoljnijih ponuditelja odustanu od svoje ponude.

X.

Grad Pleternica pridržava pravo poništenja ovog natječaja bez posebnog obrazloženja.

KLASA: 406-09/26-01/06

URBROJ: 2177/07-01-26-2

U Pleternici, 06. svibnja 2026.godine

Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Službeno glasilo Grada Pleternice - ovdje,
2. Oglasna ploča Grada Pleternice - ovdje,
3. Web stranica Grada Pleternice (www.pleternica.hr) - ovdje,
4. Pismohrana - ovdje.