

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 30. Odluke o stjecanju, raspolaganju i upravljanju nekretninama ("Službeno glasilo" Grada Pleternice broj 02/12. i 03/18.), te Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade, KLASA: 940-01/26-0102, URBROJ: 2177-07-01-26-1, od 19. lipnja 2026. godine, Gradonačelnica Grada Pleternice raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu
poljoprivredne obrade

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na slijedećim nekretninama u zemljišnim knjigama označenim kao:

r.b.	kč.br.	k.o.	kultura	površina (m ²)	površina (ha)	jedinična cijena po ha	ukupna početna cijena godišnje zakupnine
						(eur)	(eur)
1.	2782/2	Pleternica	oranica	1129	0,1129	97,42	11,00 €
2.	2782/3	Pleternica	oranica	1818	0,1818	97,42	17,71 €
3.	2874/2	Pleternica	oranica	1629	0,1629	97,42	15,87 €
4.	2816/1	Pleternica	oranica	9049	0,9049	97,42	88,16 €
5.	2817/1	Pleternica	oranica	4967	0,4967	97,42	48,39 €
6.	2859/5	Pleternica	oranica	1953	0,1953	97,42	19,03 €
7.	2859/6	Pleternica	oranica	582	0,0582	97,42	5,67 €
8.	2860/4	Pleternica	oranica	2053	0,2053	97,42	20,00 €
9.	2780/2	Pleternica	oranica	6446	0,6446	97,42	62,80 €
10.	2811/1	Pleternica	oranica	8106	0,8106	97,42	78,97 €
11.	2824/1	Pleternica	oranica	6897	0,6897	97,42	67,19 €
12.	2827/1	Pleternica	oranica	1945	0,1945	97,42	18,95 €
13.	3040/2	Pleternica	oranica	15244	1,5244	97,42	148,51 €
14.	3041/2	Pleternica	oranica	5621	0,5621	97,42	54,76 €
UKUPNO:				67439	6,7439		656,99 €

*Napomena: počevši s 01.01.2023. godine na sve cijene koje proizlaze iz ovog javnog natječaja primjenjuje se fiksni tečaj konverzije **koji iznosi 7,53450 kuna za 1 euro**, a kojega je odredilo Vijeće Europske unije 12. srpnja 2022. godine.*

Početna godišnja zakupnina utvrđena je u skladu s Uredbom o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/2018), na način da se primjenjuje dvostruka početna zakupnina iz Uredbe.

II.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem koji ponudi najviši iznos zakupnine i ispunjava sve uvjete iz ovog natječaja.

III.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika. U slučaju raskida ugovora zakupnik je dužan skinuti usjeve i zemljište predati u posjed zakupodavca u roku 15 dana od raskida bez prava na naknadu štete.

Grad Pleternica zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

IV.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu

**Grad Pleternica, Trg hrvatskih branitelja 1, 34310 Pleternica,
s naznakom
"NE OTVARAJ – javni poziv zakup NGZ “
ili preporučenom pošiljkom na istu adresu**

Rok za dostavu ponuda je **zaključno do 20. srpnja 2026. godine.**

Javni natječaj objavit će se na službenim stranicama Grada Pleternice, www.pleternica.hr, oglasnoj ploči Grada.

Otvaranje zaprimljenih ponuda provesti će Povjerenstvo, a zakašnjele i nepotpune zahtjeve Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje, već će se zapisnički utvrditi njihova nevaljalost.

V.

Na natječaj se mogu prijaviti pravne i fizičke osobe koje imaju sjedište/prebivalište na području Grada Pleternice najmanje tri godine računajući od dana objave ovoga natječaja i nemaju dugovanja prema Gradu Pleternici (okolnosti dugovanja prema Gradu Pleternici utvrđuju se uvidom u potvrdu koju izdaje Grad Pleternica temeljem uredno podnesenog zahtjeva prijavitelja- obrazac zahtjeva za izdavanje potvrde nalazi se u prilogu ovoga Javnog natječaja).

Pisana ponuda za sudjelovanje u natječaju **mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OPG ili tvrtka, OIB,
- podatke o zemljištu za koje podnosi pisanu ponudu, obavezno navesti slijedeće podatke:
 1. redni broj katastarske čestice iz javnog natječaja
 2. oznaka katastarske čestice (kčbr)
 3. naziv katastarske općine (ko)
 4. ponuđeni iznos godišnje zakupnine u eurima
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske uprave ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva).

Nadalje, uz ponudu je potrebno priložiti i slijedeću dokumentaciju:

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe; obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (rješenje o upisu upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva); poljoprivredni obrt (rješenje o upisu u upisnik, izvadak iz obrtnog registra ili obrtnica); pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (izvod iz sudskog registra),
- uvjerenje o prebivalištu od nadležne Policijske uprave ili izvadak iz sudskog registra ili izvadak iz obrtnog registra kao dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja na području Grada Pleternice u posljednje tri godine (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- Elektronički zapis podataka iz područja radnih odnosa (HZMO) izdan putem sustave e-Građani (podnositelj ponude) ili potvrda o prijavno-odjavnim podacima evidentiranim u HZMO/izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u (ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prvenstva),
- Potvrda Grada Pleternice o nepostojanju dugovanja prema Gradu Pleternici na dan isteka roka za podnošenje prijave na natječaj (ista se izdaje temeljem uredno podnesenog Zahtjeva , na obrascu koji se nalazi u prilogu ovoga Javnog natječaja).

VI.

Nepotpune i nepravodobne ponude, kao i ponude osoba koje imaju dugovanje prema proračunu Grada Pleternica neće se uzeti u razmatranje.

VII.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom zakupninom.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta ima ponuditelj:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog

obrta, koji su upisani u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik), te

- b) trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti u kojemu je poljoprivredna djelatnost pretežita djelatnost i upisano je u Upisnik, svi sa prebivalištem, odnosno sjedištem na području Grada Pleternice, najmanje 3 (tri) godine do objave javnog natječaja.

Pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade daje se ponuditelju iz prethodnog stavka koji ispunjava uvjete natječaja, pod uvjetom prihvaćanja zakupnine iz najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu zemljišta sklapa se na rok od 5 godina, u obliku ovršne isprave i solemnizira kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnica Grada Pleternice.

IX.

Zakupnik je obvezan plaćati ugovorenu godišnju zakupninu za svaku godinu zakupa s rokom dospijeca zakupnine do 30. lipnja tekuće godine. Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

X.

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 15 dana po zaključenju Natječaja na način da će se javno objaviti odluka o odabiru ponuditelja na mrežnoj stranici Grada Pleternice, na istom mjestu na kojem je objavljen javni natječaj.

Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.

Prilog: Obrazac 3_Zahtjev-podmirenje obaveza

KLASA: 940-01/26-01/02
URBROJ: 2177-07-01-26-2
U Pleternici, 19. lipnja 2026. godine